

DISCURSO DE LA DIRECTORA EJECUTIVA
9 DE ABRIL DE 2018



El CONSEJO NACIONAL DE PROMOTORES DE VIVIENDA, CONVIVIENDA, llega a la adolescencia y cumple 15 años. En estos años hemos tenido, batallas, síndromes de ansiedad, éxitos y acuerdos para lograr crecer y desarrollarnos, en una industria tan difícil como la construcción, de la forma más saludable posible. Pero, este año en particular, hemos tenido retos. El principal, convertir obstáculos en oportunidades. CONVIVIENDA tiene un compromiso: Construir valores en el sector inmobiliario.

Ahora veamos las estadísticas que nos han proporcionado los diferentes municipios del país; iniciando con los del área metropolitana.



GRÁFICA 2
PERMISOS DE OCUPACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA

Iniciamos con Arraiján, La Chorrera, San Miguelito y Panamá. Para los efectos de esta presentación, aún no se ha hecho la división del área Oeste como una provincia. Podemos observar que Arraiján entregó 2,460 permisos de ocupación con un leve crecimiento de 1%. En La Chorrera, sin embargo, se otorgaron 5,983 con un aumento sustancial de 126%.

Y, pueden ver que el Distrito de Panamá entregó 8,924 permisos con una disminución de -2.5%.

En San Miguelito, y a pesar de que se hizo una gestión que incluyó reuniones y visitas, tanto al Ingeniero Municipal, Tesorero, asesores, asistente ejecutiva, etc., fue imposible, por segundo año consecutivo obtener ningún tipo de data, en cuanto a sus permisos de ocupación y construcción. Aclaremos que en San Miguelito se utiliza el mismo sistema que en el Municipio de Panamá, manejado por la empresa TX. Esta información debe ser pública, pero a pesar de ello, CONVIVIENDA cumple con un protocolo de solicitud formal a través de notas, llamadas y en este caso, incluso visitas al municipio.

En general el área metropolitana entregó 21% más permisos que en el 2016



GRÁFICA 3
MUNICIPIO DE PANAMÁ
Permisos de Ocupación Variación por año

Analicemos en detalle el Distrito de Panamá. Como vemos en la gráfica, se otorgaron Permisos de Ocupación a 8,924 soluciones de vivienda, con una variación -2.5%, con relación al 2016. Deseamos anotar, que en el Municipio de Panamá se han podido mejorar los tiempos en los trámites burocráticos en varias instancias de Ventanilla Única, sin embargo, debemos seguir trabajando en mejorarlos.



GRÁFICA 4
 MUNICIPIO DE PANAMA
 Permisos de Construcción por Corregimiento

Como información adicional aquí les mostramos los permisos de CONSTRUCCIÓN. Podemos ver las tendencia que marcaron hacia que corregimientos se moverían las construcciones. Básicamente Juan Díaz, Ancón, San Francisco, Bella Vista y Parque Lefevre marcan los porcentajes más altos.



GRÁFICA 5
MUNICIPIO DE PANAMÁ
Permisos de Ocupación por Corregimiento

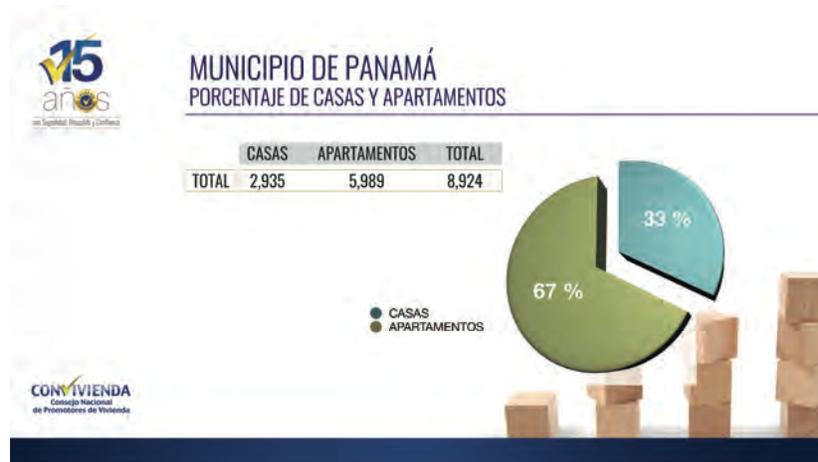
Ahora les muestro cómo se comportaron los permisos de OCUPACIÓN: San Francisco con 1,279 permisos, dicho corregimiento estuvo muy bajo en la entrega de permisos de ocupación en años anteriores, es evidente que algunos de los proyectos que se habían detenido en dicha área, y que estaban listos para entregar hace más de un año, fueron entregados a sus nuevos dueños en este año. Parque Lefevre con 1,086 entregas surge en el segundo lugar, aunque el año pasado ya se asomaba a los primeros lugares. Ancón con 740 permisos es el tercero, aunque solo entregó la mitad de soluciones que el año anterior. Juan Díaz cae del primer lugar y se ubica en el cuarto. Pero surgen nuevos jugadores en la estadística: Bethania y Calidonia. Interesante ver permisos en áreas poco frecuentes como El Chorrillo, Santa Ana, incluso San Felipe.

En Calidonia hace 30 años se promulgaron Decretos que frenaron su desarrollo, y nos es hasta el 2017 cuando vemos construcciones en dicho corregimiento. Esperamos que este nuevo impulso lo saque de la pobreza y la marginalidad en la que estuvo inmerso. Hago esta acotación ya que me pregunto si entendemos que las ciudades son organismos vivos, que evolucionan. Los cambios, deben ser sostenibles, sin embargo, detener el desarrollo en base a criterios personales, alejados de una verdadera conciencia de Estadistas, no crea más que la marginalidad que tuvo Calidonia por más de 30 años. Es eso lo que queremos para áreas como San Francisco, Condado del Rey y Juan Díaz, por ejemplo? Lo dejo para que cada uno se responda.



GRÁFICA 6
MUNICIPIO DE PANAMÁ
Apartamentos- Casas por Corregimiento

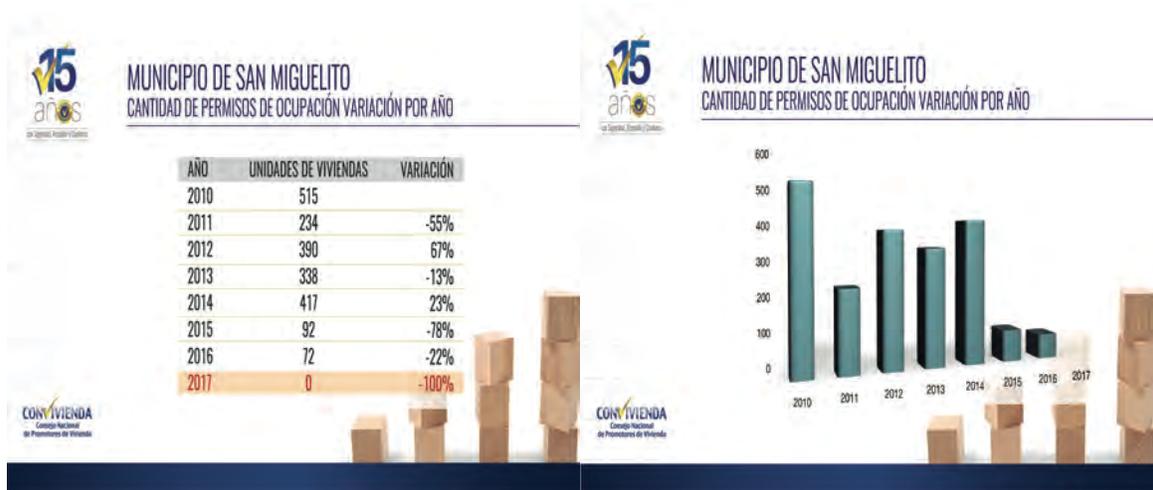
Si analizamos los tipos de construcción de vivienda, vemos que se han otorgado 2,935 permisos para casas, y 5,989 permisos para apartamentos. Como siempre los apartamentos se construyen en los corregimientos más cercanos al centro de la ciudad. Y, por supuesto, vemos a las casas prevalecer en las áreas alejadas del centro de la ciudad, como Pacora, Ernesto Córdoba y Las Cumbres.



GRÁFICA 7
MUNICIPIO DE PANAMÁ
Porcentaje de Apartamentos y Casas

En resumen 33% de los permisos se dieron a casas y 67% a apartamentos. Esto es interesante si recordamos que en el 2015 el 97% de los Permisos de Ocupación se aprobaron para apartamentos y tan solo el 3% para casas.

Estamos construyendo más hacia las afueras de la ciudad, por ello vemos el incremento en las casas. Lo verdaderamente eficiente en una ciudad moderna, es una densificación planificada, sostenible y coordinada entre los gobiernos y los desarrolladores e inversionistas del sector inmobiliario.



GRÁFICA 8
MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO
Permisos de Ocupación Variación por año

Ahora veamos que pasó en el Distrito de San Miguelito:

Como mencioné anteriormente, no podemos más que observar el comportamiento de los permisos de ocupación entregados por San Miguelito hasta el 2016. Reiteramos que desde el 2015, no se ha podido obtener una data confiable en el Distrito de San Miguelito.



GRÁFICA 9
MUNICIPIO DE LA CHORRERA
Permisos de Ocupación Variación Porcentual por año

La Chorrera en el 2011 mostró uno de los crecimiento más grandes de todos los Distritos con 209% de crecimiento. Sin embargo, como ven en el 2015 y 2016 han presentado una baja del 10% y el 14%, respectivamente. Ahora en el 2017, han logrado entregar 5,983 permisos creciendo 126%



GRÁFICA 10
DISTRITO. DE LA CHORRERA
Permisos de Ocupación por Corregimiento

Observemos ahora los permisos de ocupación por corregimiento.

Como ven Playa Leona tuvo una entrega record de 3,389 permisos. Puerto Caimito con 898. Interesante ver surgir en esta gráfica a corregimientos como Herrera y Guadalupe con una cantidad sustancial de permisos, y El Harado y Barrio Colón aparecer en la estadística. En estos momentos podemos decir que existe un boom de nuevos dueños en la Capital de la nueva provincia. También es evidente que las áreas para nuevas construcciones se difersifican, alejándose del centro de La Chorrera, igual que pasa en el Distrito de Panamá.



GRÁFICA 11
MUNICIPIO DE LA CHORRERA
Permisos de Construcción por Corregimiento

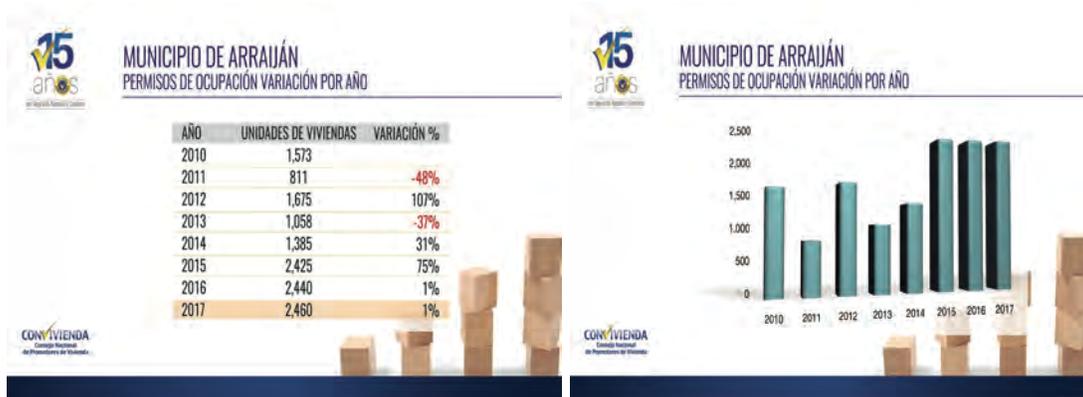
En cuanto a los permisos de construcción, observamos Puerto Caimito, evidentemente como el de mayor número de permisos de construcción.



GRAFICA 12
MUNICIPIO DE LA CHORRERA
Apartamentos – Casas por Corregimiento

Podemos observar como se han entregado en el 2017, 76 permisos de ocupación para apartamentos en La Chorrera. Debo remarcar esto, porque hace 10 años, hubiese sido imposible predecir que se construirían apartamentos en ese sector.

Recurden que aquí juega un papel importante la cultura del comprador, cuando busca soluciones habitacionales después del Puente de Las América. Se están rompiendo paradigmas.



GRÁFICA 13
MUNICIPIO DE ARRAIJAN
Permisos de Ocupación Variación por año

Arraiján, según los datos entregados por Ingeniería Municipal, mantuvo un compartamiento similar al del años pasado en cuanto al número de permisos de ocupación entregados. Sin embargo, había tenido un crecimiento de 75% en el 2015.

Aún así, el oeste ha crecido con regularidad en los últimos años, así que obras como el Metro y el Saneamiento de la Bahía, ampliación de carretera Interamericana, nueva vialidad hacia el área de las playas, el nuevo puente sobre el Canal, deben llegar al Oeste, sin excusas, y pronto. Hechos no palabras.



GRÁFICA 14
MUNICIPIO DE ARRAIJÁN
Permisos de Ocupación por Corregimiento

Como una constante de los últimos años, el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena marca de primero en Arraiján con 940 permisos. Vista Alegre con 584, segundo, pero lo interesante es Nuevo Emperador y Cerro Silvestre con un incremento sustancial en la entrega de soluciones habitacionales.



GRÁFICA 15
MUNICIPIO DE ARRAIJÁN
Casas – Apartamentos por Corregimiento

Observamos que también en Arraiján se entregaron apartamentos. 81 en total, la mayoría en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, pero también en Arraiján cabecera, Veracruz y Burunga.



GRÁFICA 16
PRINCIPALES DISTRITOS DEL INTERIOR DEL PAÍS
Permisos de Ocupación y Construcción 2017

Gracias a la colaboración de los municipios del interior, podemos compartir con ustedes estos datos tan interesantes.

David tiene el mayor número tanto de permisos de Construcción como de ocupación. Colón surge con un significativo número de permisos de ocupación de los cuales, según la data entregada por el Municipio, un alto porcentaje corresponde a los proyectos entregados por el MIVIOT. Santiago y Chitre mantienen el dinamismo del año pasado.



GRÁFICA 16
PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO
Permisos de Ocupación por Año

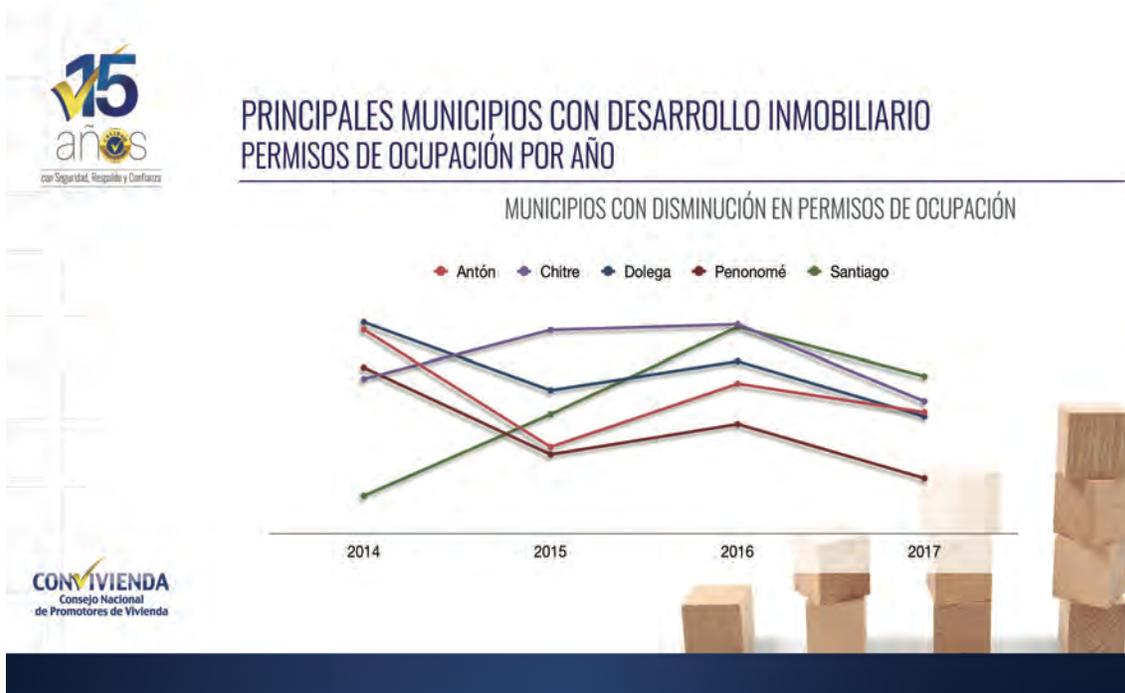
Analizaremos a Aguadulce, Boquete, Colón y David, municipios que mostraron crecimientos en sus permisos de ocupación entregados. Observen aquí más claramente a Colón con su incremento evidente y a David.



GRÁFICA 16 A

En la mayoría de estos distritos los permisos de ocupación y construcción son para viviendas unifamiliares, a excepción del área de playa en la cual también tenemos apartamentos. En Antón (10), Río Hato (141). Pero en Boquete también se entregaron 6 permisos para apartamento.

Ahora vemos como David se ha mantenido con la prevalencia en el otorgamiento de permisos de ocupación desde el 2013, aunque en la gráfica analizamos a partir del 2014.



GRÁFICA 16 B

Los municipios que marcaron caídas: Antón, Chitré, Dolega, Penonomé y Santiago. El caso de Santiago es interesante puesto que había ido en ascenso desde el 2014.



GRÁFICA 17
TOTAL DE PERMISOS DE OCUPACIÓN
Área Metropolitana y Principales Distritos del Interior del País.

Comparemos ahora qué pasó en la República de Panamá en cuanto a construcción tanto en el área metropolitana como en el interior.

En total tramitaron permisos de ocupación 22,523 viviendas, de éstas, el 23% son del interior y el 77% en el área metropolitana.



GRÁFICA 18
INTERIOR DEL PAÍS
Permisos de Construcción 2014-2017

Aquí podemos observar con mayor claridad cómo ha ido evolucionando la construcción en el interior. Vemos un incremento interesante en el 2017.



GRÁFICA 19
 RESULTADOS CONVIVIENDA
 Monto Total y Unidades de vivienda construidas y vendidas

Ahora llegamos a la parte medular de la presentación con los Resultados obtenidos por los agremiados de CONVIVIENDSA en el 2017.

Se entregaron 7,219 (siete mil doscientas diecinueve) soluciones habitacionales, por un monto de B/.821,544,099.00 (Ochocientos veintiun millones, quinientos cuarenta y cuatro mil noventa y nueve Balboas)

Lo fundamental en este punto es señalar que se han entregado soluciones habitacionales a 7,219 familias, en su gran mayoría panameñas. Beneficiando a más 40 MIL panameños que hoy cuentan con una vivienda digna.



GRÁFICA 20
RESULTADOS CONVIVIENDA
2008-2017

Observemos esta gráfica que nos muestra los resultados de nuestros agremiados en cuanto a ventas desde el 2008 hasta el 2017.

Desde el 2008 los agremiados de CONVIVIENDA, esos que marcan la diferencia con nuestro Sello de Calidad, habían tenido un crecimiento sostenido.

En el 2014 tuvimos uno de nuestros años más lentos en unidades entregadas. Se entregaron en promedio 30% menos de las viviendas que se habían estimado, aunque las casas estaban listas, básicamente por falta de la agilización de algún trámite. Los retrasos se dieron en la Dirección de Obras y Construcciones Municipales del Distrito de Panamá.

En el 2015, logramos aumentar el ritmo de entregas, 6.62%. Mejoraba también la agilización de trámites en la Dirección de Obras y Construcciones Municipales del Distrito de Panamá. Y, para el 2016 lográbamos llegar al 7.7%.

Sin embargo en el 2017 sufrimos una caída lamentable, del 19%, siendo esto la crónica de una muerte anunciada.



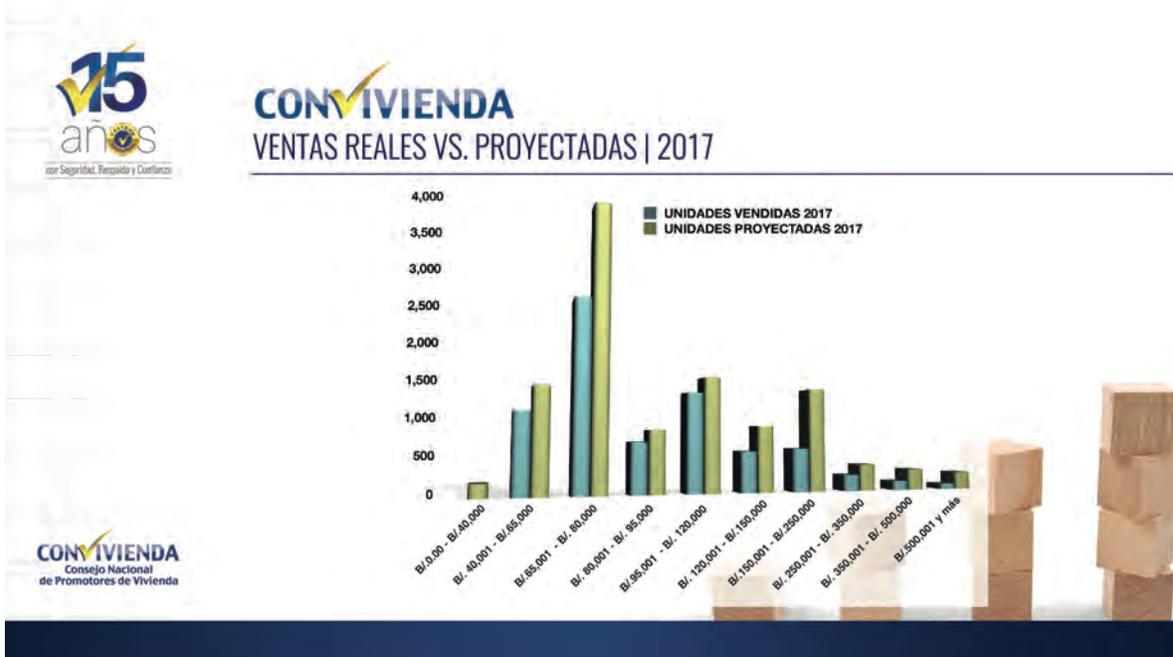
GRÁFICA 21
COMPARATIVO VIVIENDAS ENTREGADAS CON TENDENCIA

Veamos qué pasó:

Desde el 2012 CONVIVIENDA venía cumpliendo con sus proyecciones en un 90%. Si observan la línea que representa el crecimiento, podrán observar esta tendencia. El año pasado se proyectó un crecimiento para el 2017 del 10%.

Nuestro crecimiento promedio anual era del 18%. Por lo que aclaramos que aunque creceríamos un 10%, no lograríamos llegar al promedio anual sostenido. En otras palabras, creceríamos, pero mucho menos a lo acostumbrado.

Pero la realidad fue aún peor. No solo no crecimos el 10%, sino que decrecimos en -19%. Como pudieron observar en el cuadro anterior.



GRÁFICA 22
VENTAS REALES VS. PROYECTADAS 2017

Desmenuzando la data para poder tener certeza de en dónde se nos había caído la estadística, podemos observar que existen dos segmentos en donde claramente estuvieron las fallas: el de 65 mil uno hasta 80 mil, y el de 120 mil uno hasta 250 mil. En los otros segmentos podemos inferir que se cumplió con la variable esperada de cumplimiento de la proyección del 90%.

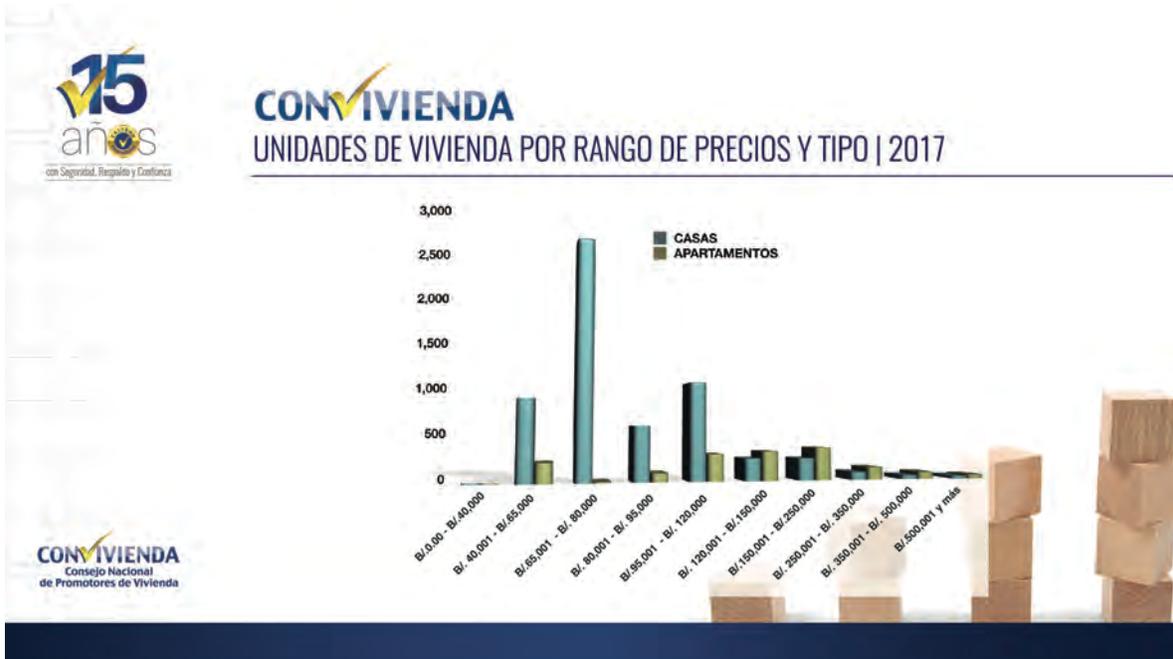
Indagamos a los promotores que construyen en esos rangos de precios, y estas fueron las razones que nos indicaron causaron que no pudiesen entregar las viviendas que esperaban:

En el rango de 65 mil hasta 120 mil, la mayoría de los promotores indican que los requisitos más estrictos por parte de los bancos, además del costo adicional causado por el aumento en las tasas de interés, han ocasionado que menos clientes tengan acceso a un préstamo hipotecario. Muchos carecen en estos momentos incluso de la capacidad de pagar el abono inicial, aunque cumplieran con los requisitos bancarios. También han desmejorado las referencias de crédito de los consumidores.

En el rango de precio de las viviendas de 120 mil hasta 250 mil, los cambios en los criterios de aprobación en la oficina de PH, retrasos y burocracia excesiva en ANATI; problemas con el Registro Público, han sido las principales causas de no haber podido entregar dichas soluciones habitacionales. Dejo de mencionar a otros ministerios y entidades, no porque no tenga incidencia en los retrasos, simplemente mencionamos los que ocupan juntos el primer lugar.

Como consecuencia hemos calculado que se han dejado de entregar más de 2,800 unidades inmobiliarias en el 2017. Presento estas cifras para adentrarnos en una realidad palpable.

Es la realidad escueta y sin tapujos de lo que ocurre en estos momentos a nivel de la oferta y la demanda inmobiliaria. Urge la aprobación de la Reglamentación de PH, que por meses nos mantuvo trabajando con el MIVIOT. Los problemas de la oficina de PH no se podrán mejorar mientras la discrecionalidad no de paso a la Reglamentación clara. Cada funcionario y cada promotor seguirá entendiendo de la Ley, lo que considere correcto. En consecuencia las demoras son palpables y visibles ahora con cifras.



GRÁFICA 23
CONVIVIENDA

Unidades de Vivienda por Rango de Precio y Tipo

Continuemos ahora explorando el comportamiento de las ventas del 2017 según Rango de precio y tipo.

Se mantiene la tendencia de que las ventas se den fundamentalmente en el rango del Interés Preferencial hasta B/.120 mil Balboas.

1. Entre los precios de casas y apartamentos, estos últimos son marcadamente más costosos que las casas, pero, es interesante observar aparecer apartamentos dentro del rango de B/. 40,001.00 a B/.65,000.00, posiblemente desarrollándose en base a la nueva norma que incluye apartamentos con opción a tramitar Bono Solidario. También vemos un incremento reciente en la construcción de edificios en el rango de B/.95, 001.00 hasta B/.250,000.00.



GRÁFICA 24
VIVIENDAS VENDIDAS SEGÚN RANGO DE PRECIO 2017

La mayor cantidad de soluciones se construyó en el rango entre B/.65,001.00 hasta B/.80,000 Balboas. Seguido por el rango de B/.95, 001.00 hasta B/.120,000.00. Y, solo en tercer lugar el rango de B/.40,001.00 hasta B/.65,000.00; rango que años anteriores era el de mayor crecimiento. Es prioritario remarcar que ese rango es también el de mayor demanda, luego es evidente que es probable que sea la oferta la que se vea impactada, ya que no podemos seguir construyendo en ese rango de precios.

No hemos podido construir en el rango de precios que las familias panameñas pueden pagar. Es urgente que se tomen medidas de política de Estado en materia, para corregir este problema.



GRÁFICA 25
PARTICIPACIÓN CONVIVIENDA SEGÚN SEGMENTO DE PRECIO

Se detalla ahora la participación de CONVIVIENDA según segmento de precio de vivienda.

Entre B/.0.00 y B/.120,000.00, se desarrollan el 78% de nuestras ventas. En este rango se encuentra las soluciones habitacionales incluidas en la Ley de Interés Preferencial.

Luego podemos apreciar en el rango hasta B/.350,000.00 Balboas, una participación del 19%, y, finalmente, el rango más alto que incluye valores por encima de B/.350,001.00 Balboas en adelante un 3%.



GRÁFICA 26
PROYECCIONES CONVIVIENDA

En cuanto a las proyecciones que tienen nuestros agremiados en el 2018, se esperan ventas por 1,146,559,595 (Mil ciento cuarenta y seis millones quinientos cincuenta y nueve mil quinientos noventa y cinco Balboas), con un total de 8,958 (Ocho mil novecientos cincuenta y ocho) soluciones habitacionales, para la misma cantidad de familias.

Quiero resaltar que esta proyección en unidades de viviendas es menor porcentualmente a la que se proyectó se obtendría este año. De igual forma varios promotores nos han resaltado que tenían expectativas de entrega de viviendas que no se pudieron formalizar en el 2017 y que pasan a la entrega para este 2018.

Nuestra proyección de crecimiento para el 2018 es de 11%.

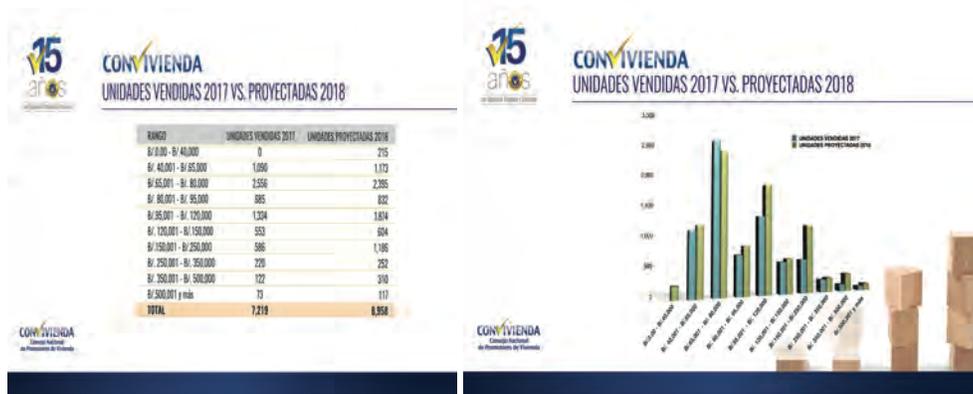
Aceptamos el reto, y buscaremos soluciones a los problemas identificados.



GRÁFICA 27
PROYECCIONES CONVIVIENDA 2018
por rango de precio

Las proyecciones de CONVIVIENDA por Rango de Precio y Tipo para el 2018 nos muestran lo siguiente:

1. Continuará la iniciativa de construir apartamentos de bajo costo de forma moderada
2. La mayor cantidad de soluciones se mantendrán en en el rango entre B/.40,001.00 hasta B/.120,000.00.
3. Aparecen unos pocos proyectos en el rangon hasta B/.40,000.00
4. La tendencia en la construcción de edificios está principalmente en el rango de 95,001 hasta 350,000 Balboas. Sin embargo, observen que se construirán también en el rango de 40 mil uno hasta 65 mil.



GRÁFICA 28
VENDIDAS AÑO 2017 VS. PROYECCIONES 2018

Para el 2018 vemos un leve repunte del segmento hasta B/.40,000.00. Se espera que la oferta pueda mantenerse en el rango de B/.40,001.00 hasta B/.65,00.00 Balboas. Por otro lado es probable que disminuya la construcción en el rango de B/.65,001.00 hasta B/.80,000.00. Se proyecta construir más en el rango de B/.95,000.00 hasta B/.120,000.00 y también hay proyecciones de crecimiento de B/.150,001.00 uno hasta B/.250,000.00

Hay que señalar que este segmento es en donde compra la clase media profesional panameña, preferentemente.



GRÁFICA 29
UNIDADES VENDIDAS VS. PROYECTADAS POR DISTRITO

CONVIVIENDA proyecta crecer en todos los distritos, principalmente en Panamá. También vemos una tendencia de incremento en el área de San Carlos.

Los últimos años CONVIVIENDA ha venido reafirmando su SELLO de CALIDAD, aumentando su nivel publicitario y la participación docente dentro de los medios de comunicación.

Esta credibilidad se logra con un sello de CALIDAD que le brinda a nuestros clientes la CONFIANZA de que al escoger para su compra a promotores agremiados, hace una elección segura, con respaldo y seriedad.

En base a lo anterior era indispensable para CONVIVIENDA poder demostrar ,con hechos tangibles, estas aseveraciones en cuanto a CALIDAD Y CONFIANZA. Para ello decidimos estudiar nuestra posición en cuanto a las quejas que se reciben en ACODECO cada año, y medir a nuestro agremiados en ese contexto, y esto fue lo que pudimos concluir:



GRÁFICA 30

Del total de quejas acumulativas presentadas en ACODECO de mayo de 2006 hasta Enero de 2017, comparadas con las viviendas construidas por los agremiados en CONVIVIENDA, en ese mismo lapso de tiempo, observamos que tan solo 0.9% eran quejas presentadas a nuestros promotores. Incluso menos quejas que las que se presentaron el año pasado.

Ahora quiero brevemente reflexionar con ustedes, sobre el impacto que tienen estas cifras en el desarrollo económico y social de Panamá.

Desde el ámbito social, en un país que se ubica como el décimo más desigual del mundo, en donde el 50% de los estudiantes que comienzan sus estudios de secundaria no los culmina, y el 95% de graduados humildes se ve forzado a buscar trabajo, **la construcción**, con un requerimiento promedio de 9.6 años de escolaridad, un salario mínimo que ronda los B/.700.00, y el 83% de su fuerza laboral con educación media o inferior, es una realidad de empleo digno para nuestros jóvenes. Alejándolos de la informalidad y de caer en pandillas, lo que los convertiría, además de en una pesada carga para la economía, en un grave y real problema en el tema de la inseguridad.

Ya en abril del 2012 la firma Nathan Associates, especialistas en temas económicos, había emitido un informe sobre la Ampliación del Canal de Panamá que estudiaba el impacto que generaría la conclusión del mismo y sobre los sectores que ganarían y los que perderían al terminar este proyecto. Los ganadores, como los números de la Contraloría lo indicaron: logística, turismo y la industria. Perdedores, la construcción y el sector agropecuario.

Desconozco en qué parte del camino las políticas públicas dieron por sentado que sería **innecesario** apoyar estos dos sectores, agricultura y construcción, ya que pensaron que los otros tres tendrían el empuje suficiente para absorber la mano de obra que saldría del proyecto de expansión del Canal, cosa que no ocurrió. Como consecuencia en los últimos tres años hemos perdido casi 18 mil empleos directos. Si a esto sumamos la estadística que indican que por cada 100 empleos generados en el sector construcción, se generan adicionalmente 50 empleos en otros sectores; vemos con suma preocupación que esa estadística opera en la misma proporción cuando se pierden.

Empleadores y trabajadores son de vital importancia al momento de medir el impacto de la construcción: No puede existir empleo digno, sin una empresa sostenible. Por ello reflexiono con preocupación ante el tortuoso camino que

estos días recorre el sector; multiplicidad de trámites burocráticos, duplicados, y triplicados, el acceso al crédito de nuestros consumidores cada vez con mayores requerimientos, volviéndose casi inalcanzable, amenazas de huelgas, aumentos de salario desproporcionados y carentes de sustentación económica; y todo movido por fuerzas ideológicas que constantemente se adentran en la mente y el corazón de los seres humanos, llenándolos de ideas de igualdad y mejores condiciones de vida, basadas no el trabajo digno, sino en la lucha de clases que ha lesionado ya a países hermanos en América Latina. Cultivan la "cultura de la mendicidad".

Nos quejamos diariamente del aumento de la violencia, sin entender que la misma no se corrige aumentando el número de policías, sino evitando que se llegue a delinquir. Y la única forma cierta de lograrlo es generando empleos dignos. Es misión de los ESTADISTAS buscar que a todos los sectores económicos les vaya bien. No para que los empresarios ganen más... ésta sería una idea tan simplista, que averguenza. A todos los sectores debe irles bien; sobre todo si garantizan empleos dignos, cuando incluyen a jóvenes con bajo nivel de escolaridad, pero que sin embargo, ganan salarios altamente competitivos a nivel regional, y singularmente a nivel nacional; y, eso solo lo hace la construcción.

Es importante que la industria de la construcción sea sostenible, que se convierta en agente de cambio, con nuevas y mejores tecnologías que coadyuven a vivir en un ambiente armónico, que satisfaga las necesidades de vivienda e infraestructura. Todas construcciones indispensables para que la calidad de vida de los ciudadanos sea la mejor posible.

Es por ello que siendo el sector construcción de los que mejor desempeño ha tenido en la economía, parece increíble observar como es atacado por aquellos a quienes principalmente beneficia, al generar miles de empleos dignos. Y, ese ataque, es tanto político como ideológico, sin medir que se ponen en riesgo esas oportunidades laborales, ya que atentan directamente contra las muchas empresas que los generan.

Por todo lo anterior, debemos entender que existe una simbiosis entre el trabajo y el capital, que ninguna ideología puede negar. Cualquier movimiento que,

escudado en reivindicaciones laborales, permita que miles de panameños pierdan su empleo y no haya acceso a nuevos, debido a que nadie quiera invertir en la construcción, se convierte en gestor de pobreza y marginalidad. Eso gestores del caos no buscan que nuestros conciudadanos trabajen, buscan enfrentamiento e inestabilidad, solo para alcanzar la única reivindicación que les interesa: su propio beneficio. Panamá no puede caer en esa trampa. Merecemos mucho más.

En CONVIVIENDA estamos dispuestos a seguir tendiendo los puentes necesarios para lograrlo. Estamos orgullosos del camino de logros recorridos en los últimos 15 años; porque creemos en Panamá, y, a pesar de todo, estamos invirtiendo en Panamá. Por ello, seguiremos construyendo valores, viviendas y empleos dignos para todos los panameños.

CONVIVIENDA
Consejo Nacional
de Promotores de Vivienda

15
años
con Seguridad, Respaldo y Confianza

Construyendo Valores en el Sector Inmobiliario