

NUESTRAS ACCIONES DEFINEN EL FUTURO DEL SECTOR INMOBILIARIO.

Conozcamos los resultados de nuestra labor
y proyectemos un crecimiento asertivo.

RESULTADOS 2019
PROYECCIONES 2020

CON  VIENDA



ESTADÍSTICAS MUNICIPALES

ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2018 - 2019

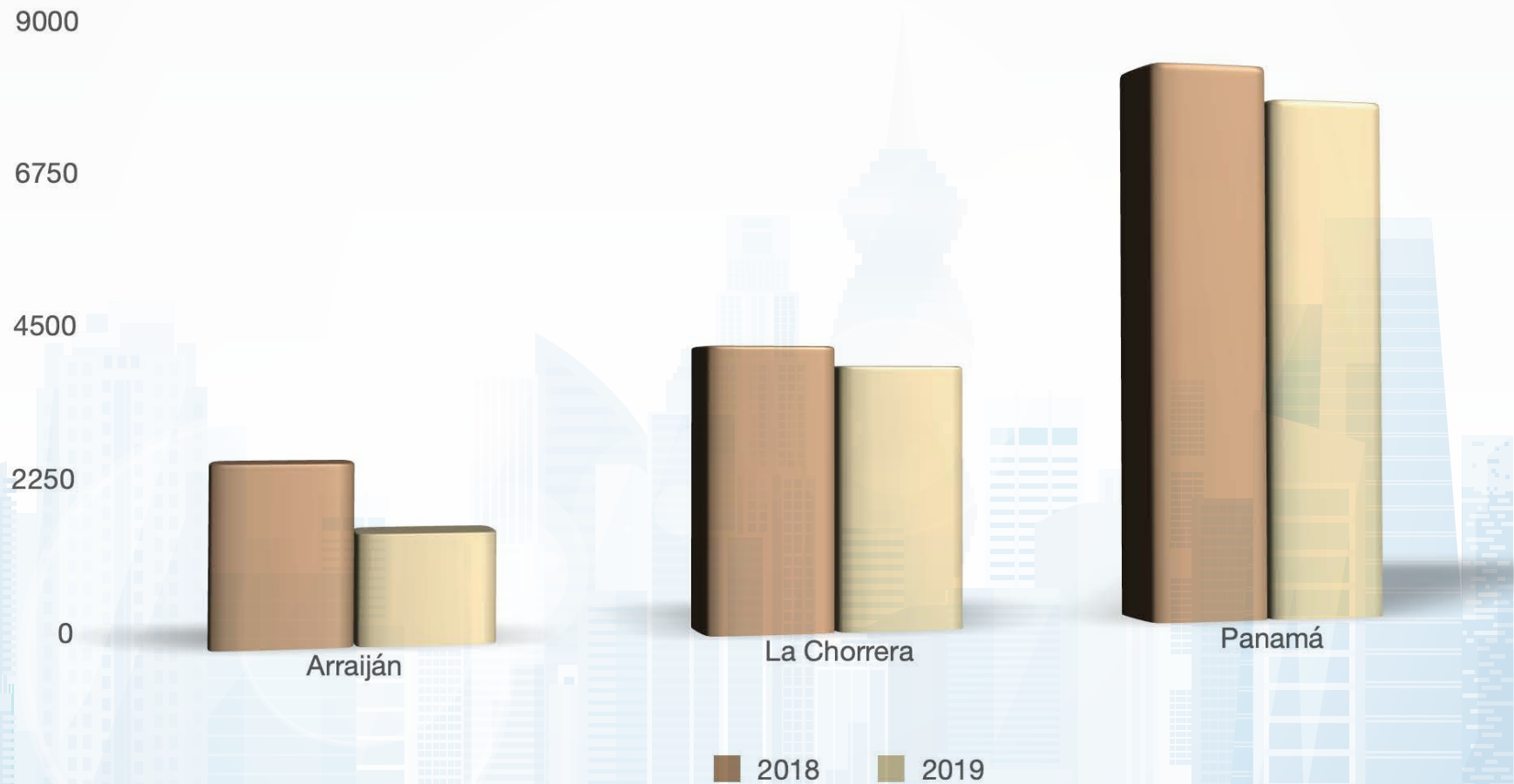
UNIDADES DE VIVIENDAS

MUNICIPIOS	2015	2016	2017	2018	2019	VARIACIÓN PORCENTUAL
ARRAIJÁN	2,425	2,440	2,460	2,540	1,563	-38 %
LA CHORRERA	3,076	2,644	5,983	4,189	3,900	-7 %
PANAMÁ	4,535	9,149	8,924	8,556	8,053	-6 %
SAN MIGUELITO	92	72				
TOTAL MENSUAL	10,128	14,305	17,367	15,285	13,516	-12 %

ESTADÍSTICAS MUNICIPALES

ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2018 - 2019

VARIACIÓN 2018-2019



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO 2010 - 2019

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2010	6,413	
2011	9,052	41%
2012	6,759	-25%
2013	6,800	1%
2014	4,605	-32%
2015	4,535	-2%
2016	9,149	102%
2017	8,924	-2%
2018	8,556	-4%
2019	8,053	-6%

MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO 2010 - 2019



MUNICIPIO DE PANAMÁ

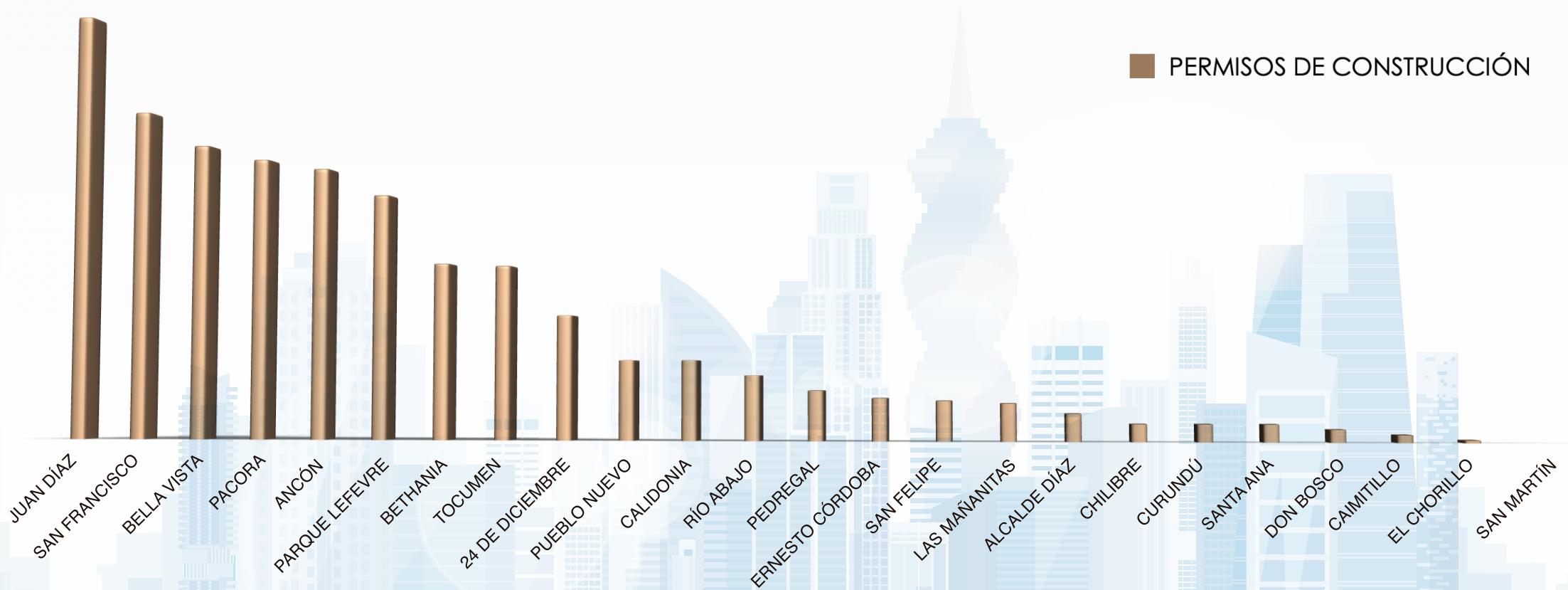
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2019

CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
Juan Díaz	174	15 %
San Francisco	134	12 %
Bella Vista	120	11 %
Pacora	114	10 %
Las Cumbres	110	10 %
Ancón	99	9 %
Parque Lefevre	71	6 %
Betania	70	6 %
Tocumen	50	4 %
24 de Diciembre	32	3 %
Pueblo Nuevo	32	3 %
Calidonia	26	2 %
Río Abajo	20	2 %

CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
Pedregal	17	1 %
Ernesto Córdoba	16	1 %
San Felipe	15	1 %
Las Mañanitas	11	1 %
Alcalde Díaz	7	1 %
Chilibre	7	1 %
Curundú	7	1 %
Santa Ana	5	0 %
Don Bosco	3	0 %
Caimitillo	1	0 %
El Chorrillo	0	0 %
San Martín	0	0 %
TOTAL	1,141	100%

MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2019



MUNICIPIO DE PANAMÁ

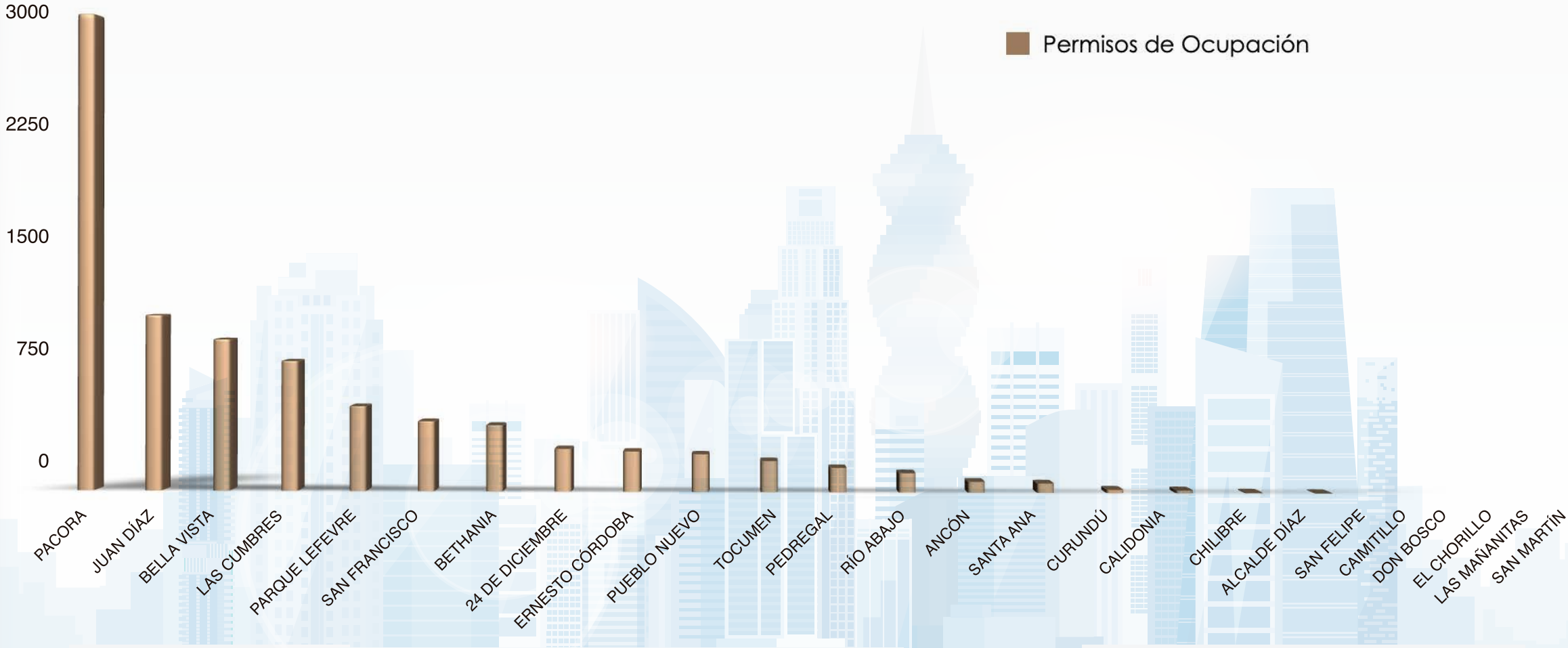
PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2019

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Pacora	2,794	35 %
Juan Díaz	1,027	13 %
Bella Vista	886	11 %
Las Cumbres	760	9 %
Parque Lefevre	496	6 %
San Francisco	408	5 %
Betania	386	5 %
24 de Diciembre	249	3 %
Ernesto Córdoba	235	3 %
Pueblo Nuevo	219	3 %
Tocumen	181	2 %
Pedregal	141	2 %
Río Abajo	112	1 %

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Ancón	63	1 %
Santa Ana	54	1 %
Curundú	19	0 %
Calidonia	16	0 %
Chilibre	4	0 %
Alcalde Díaz	2	0 %
San Felipe	1	0 %
Caimitillo	0	0 %
Don Bosco	0	0 %
El Chorrillo	0	0 %
Las Mañanitas	0	0 %
San Martín	0	0 %
TOTAL	8,053	100%

MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2019



MUNICIPIO DE PANAMÁ

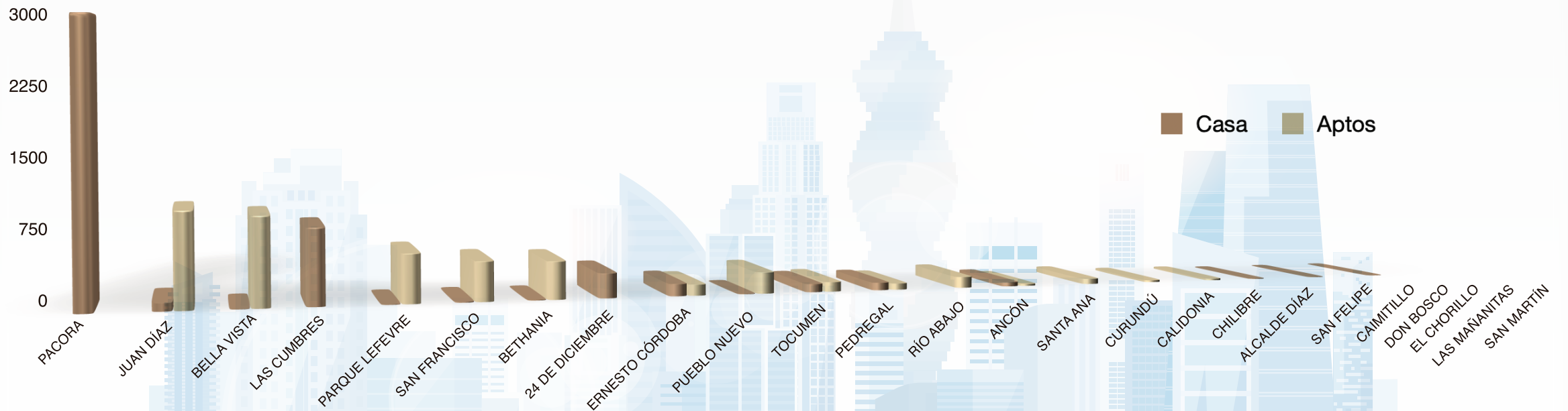
APARTAMENTOS - CASAS POR CORREGIMIENTO 2019

CORREGIMIENTO	CASA	APTO.	TOTAL	PORCENTAJE
Pacora	2,794	0	2,794	35 %
Juan Díaz	82	945	1,027	13 %
Bella Vista	3	883	886	11 %
Las Cumbres	760	0	760	9 %
Parque Lefevre	4	492	496	6 %
San Francisco	9	399	408	5 %
Betania	5	381	386	5 %
24 de Diciembre	249	0	249	3 %
Ernesto Córdoba	123	112	235	3 %
Pueblo Nuevo	3	216	219	3 %
Tocumen	83	98	181	2 %
Pedregal	77	64	141	2 %
Río Abajo	0	112	112	1 %

CORREGIMIENTO	CASA	APTO.	TOTAL	PORCENTAJE
Ancón	43	20	63	1 %
Santa Ana	0	54	54	1 %
Curundú	0	19	19	0 %
Calidonia	0	16	16	0 %
Chilibre	4	0	4	0 %
Alcalde Díaz	2	0	2	0 %
San Felipe	1	0	1	0 %
Caimitillo	0	0	0	0 %
Don Bosco	0	0	0	0 %
El Chorrillo	0	0	0	0 %
Las Mañanitas	0	0	0	0 %
San Martín	0	0	0	0 %
TOTAL	4,242	3,811	8,053	100%

MUNICIPIO DE PANAMÁ

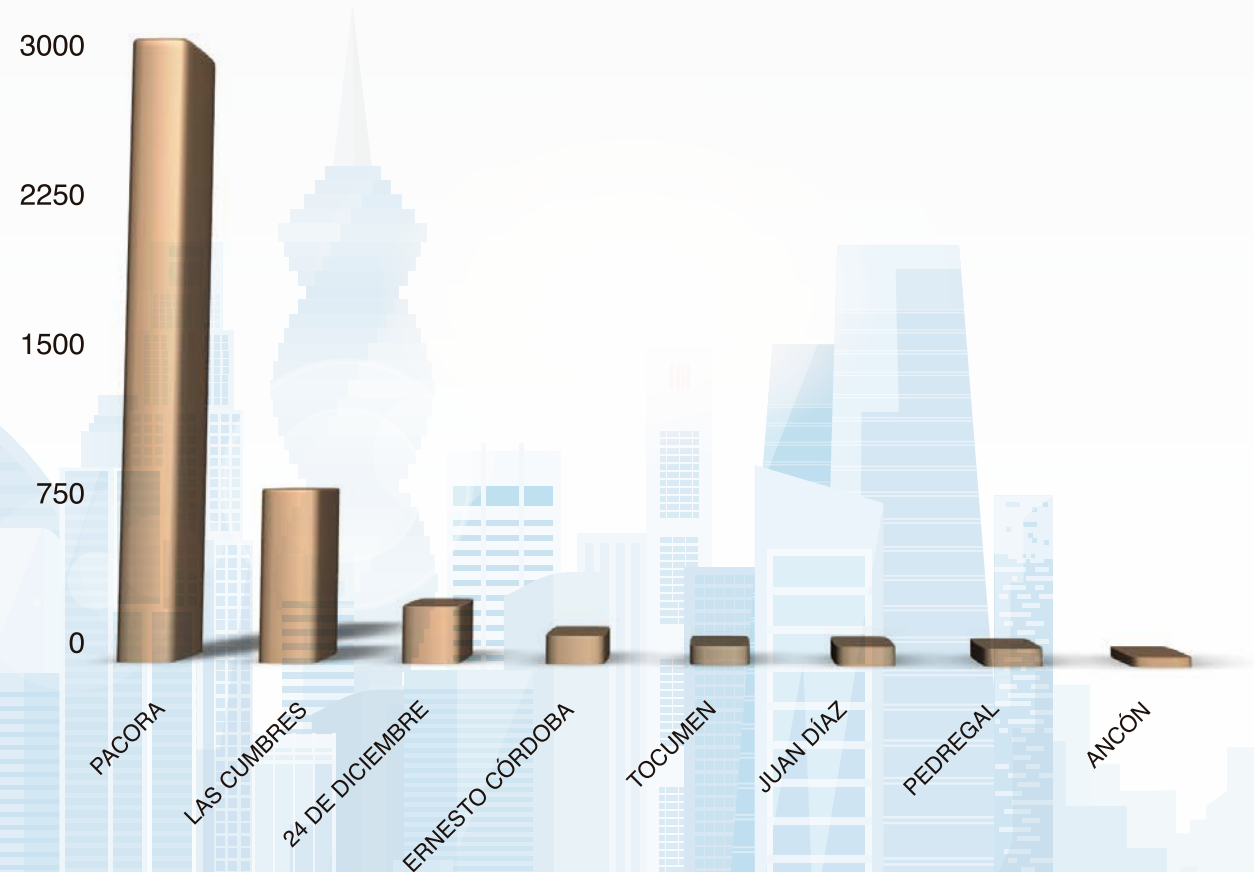
APARTAMENTOS - CASAS POR CORREGIMIENTO 2019



MUNICIPIO DE PANAMÁ

CORREGIMIENTOS CON MAYOR CONSTRUCCIÓN DE CASAS 2019

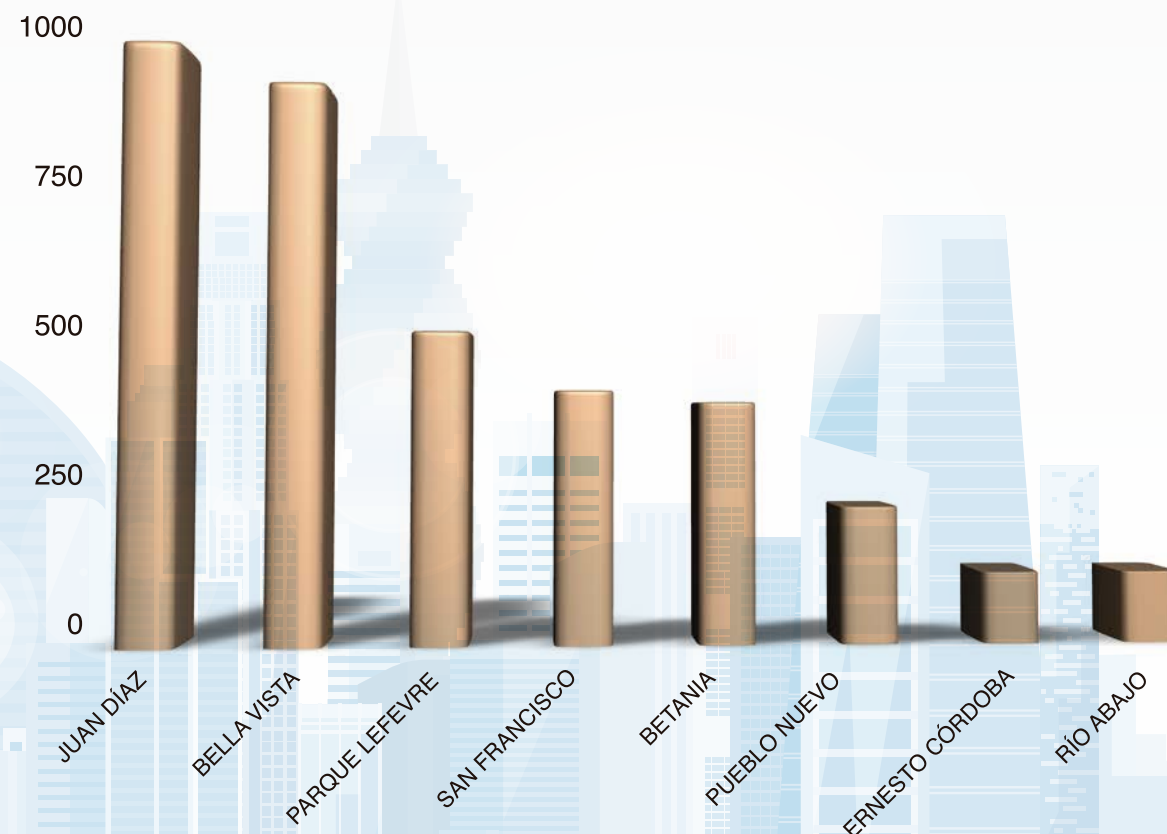
CORREGIMIENTO	CASA UNIDADES
Pacora	2,794
Las Cumbres	760
24 de Diciembre	249
Ernesto Córdoba	123
Tocumen	83
Juan Díaz	82
Pedregal	77
Ancón	43
San Francisco	9
Betania	5
Parque Lefevre	4
Chilibre	4
Pueblo Nuevo	3
Bella Vista	3
Alcalde Díaz	2
San Felipe	1
TOTAL	4,242



MUNICIPIO DE PANAMÁ

CORREGIMIENTOS CON MAYOR CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS 2019

CORREGIMIENTO	APTO. UNIDADES
Juan Díaz	945
Bella Vista	883
Parque Lefevre	492
San Francisco	399
Betania	381
Pueblo Nuevo	216
Ernesto Córdoba	112
Río Abajo	112
Tocumen	98
Pedregal	64
Santa Ana	54
Ancón	20
Curundú	19
Calidonia	16
TOTAL	3,811



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PORCENTAJE DE CASAS Y APARTAMENTOS 2019

	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
TOTAL	4,242	3,811	8,053

Aptos
47 %



Casa
53 %

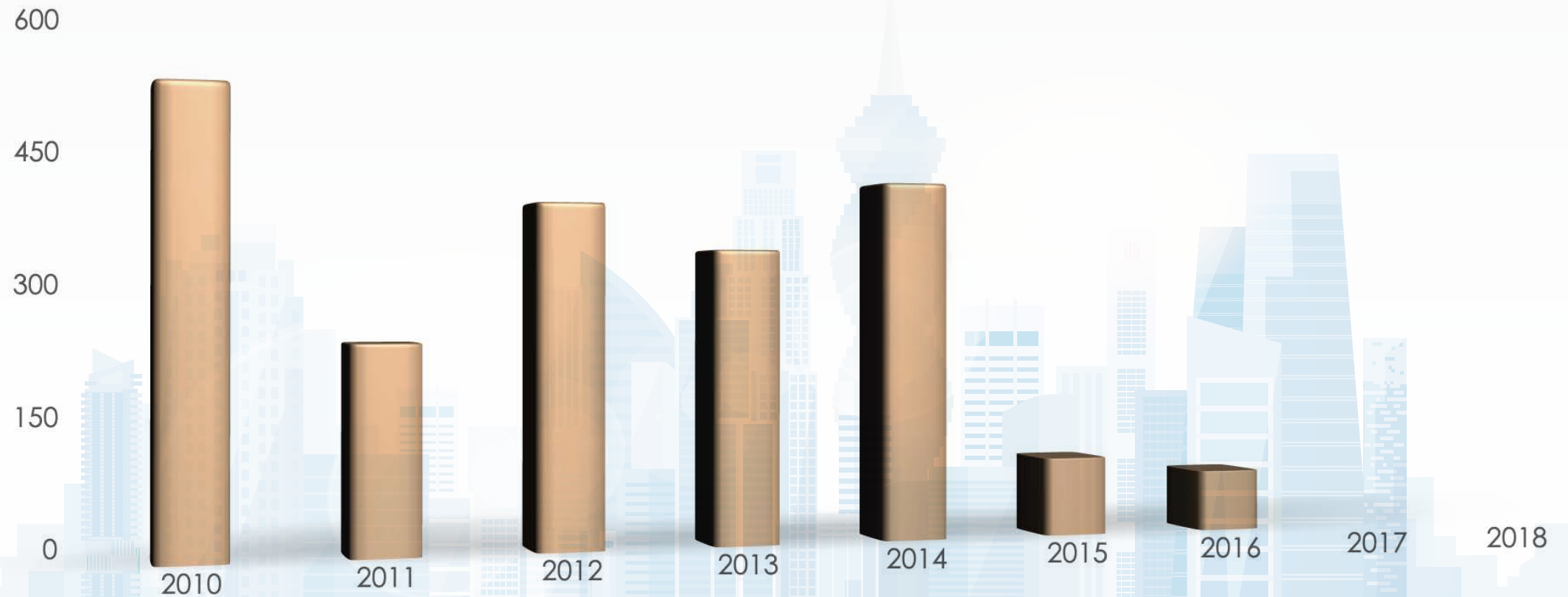
MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO 2010 - 2019

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2010	515	
2011	234	-55 %
2012	390	67 %
2013	338	-13 %
2014	417	23 %
2015	92	-78 %
2016	72	-22 %
2017		
2018		
2019		

MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO 2010 - 2019



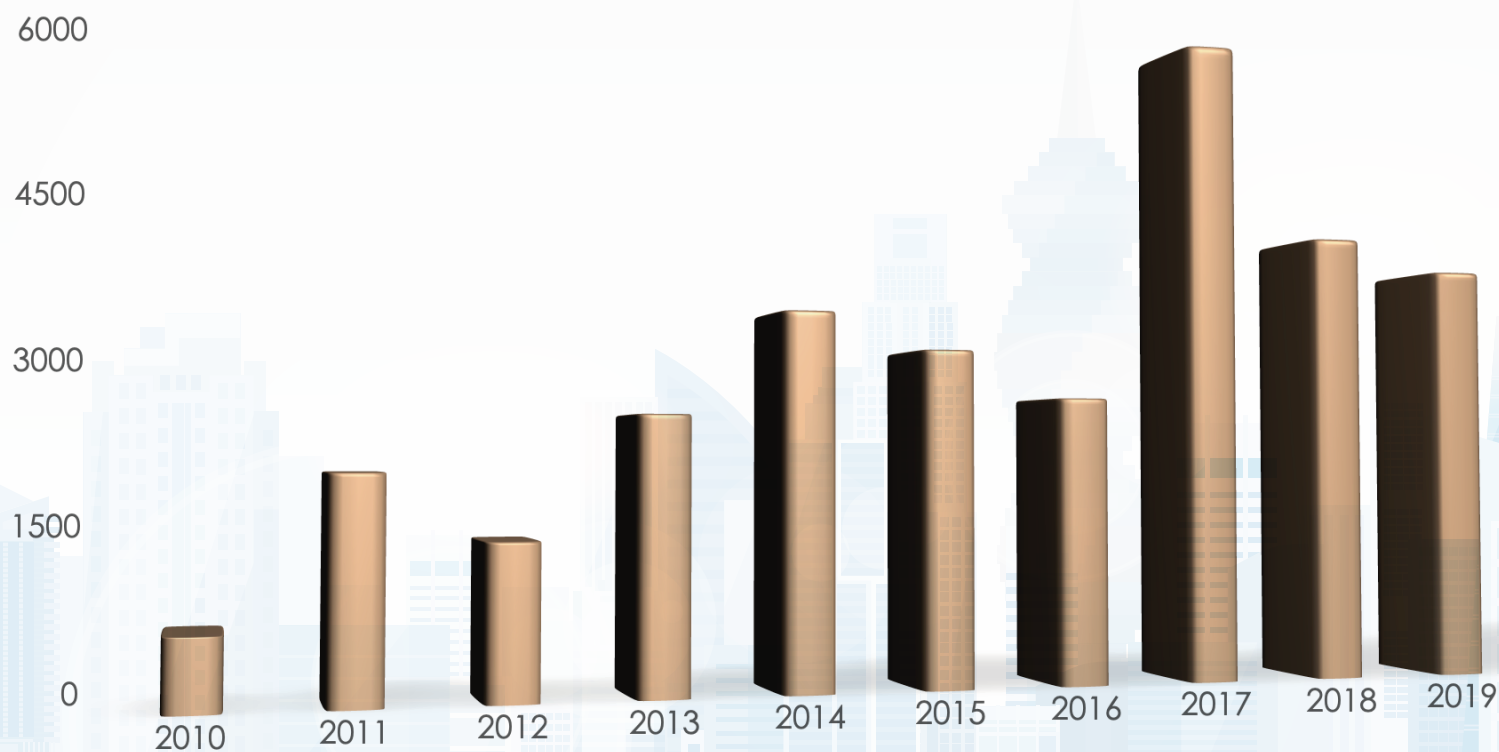
MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO 2010 - 2019

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2010	640	
2011	1,978	209.1%
2012	1,385	-30.0%
2013	2,481	79.1%
2014	3,408	37.4%
2015	3,076	-9.7%
2016	2,644	-14.0%
2017	5,983	126.3%
2018	4,189	-30.0%
2019	3,900	-6.9%

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO 2010 - 2019



MUNICIPIO DE LA CHORRERA

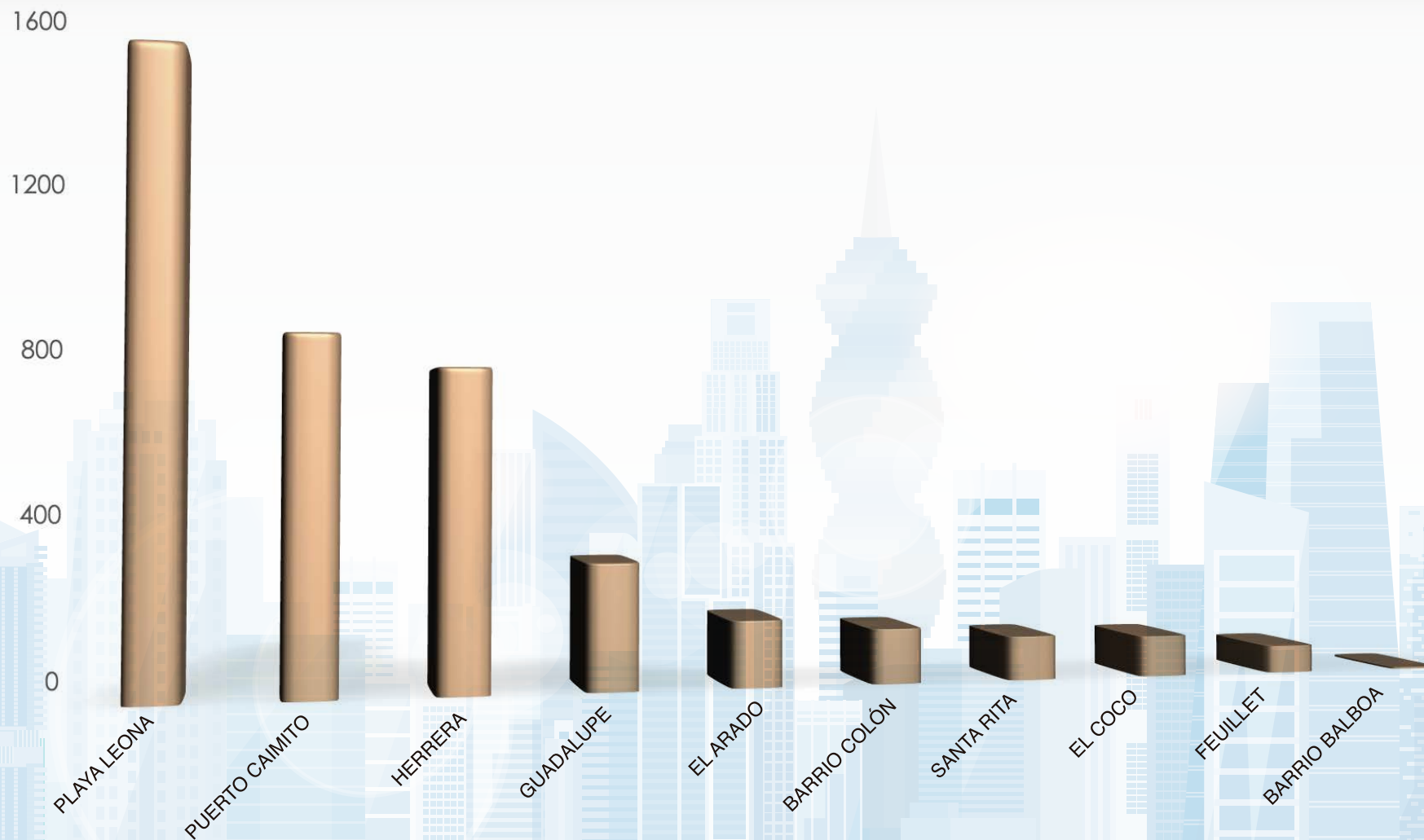
PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2019

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Playa Leona	1,468	38 %
Puerto Caimito	824	21 %
Herrera	748	19 %
Guadalupe	298	8 %
El Arado	158	4 %
Barrio Colón	131	3 %
Santa Rita	105	3 %
El Coco	98	3 %
Feuillet	66	2 %

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Barrio Balboa	4	0 %
Amador	0	0 %
Arosemena	0	0 %
Hurtado	0	0 %
Iturralde	0	0 %
La Represa	0	0 %
Los Díaz	0	0 %
Mendoza	0	0 %
Obaldía	0	0 %
TOTAL	3,900	100%

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2019



MUNICIPIO DE LA CHORRERA

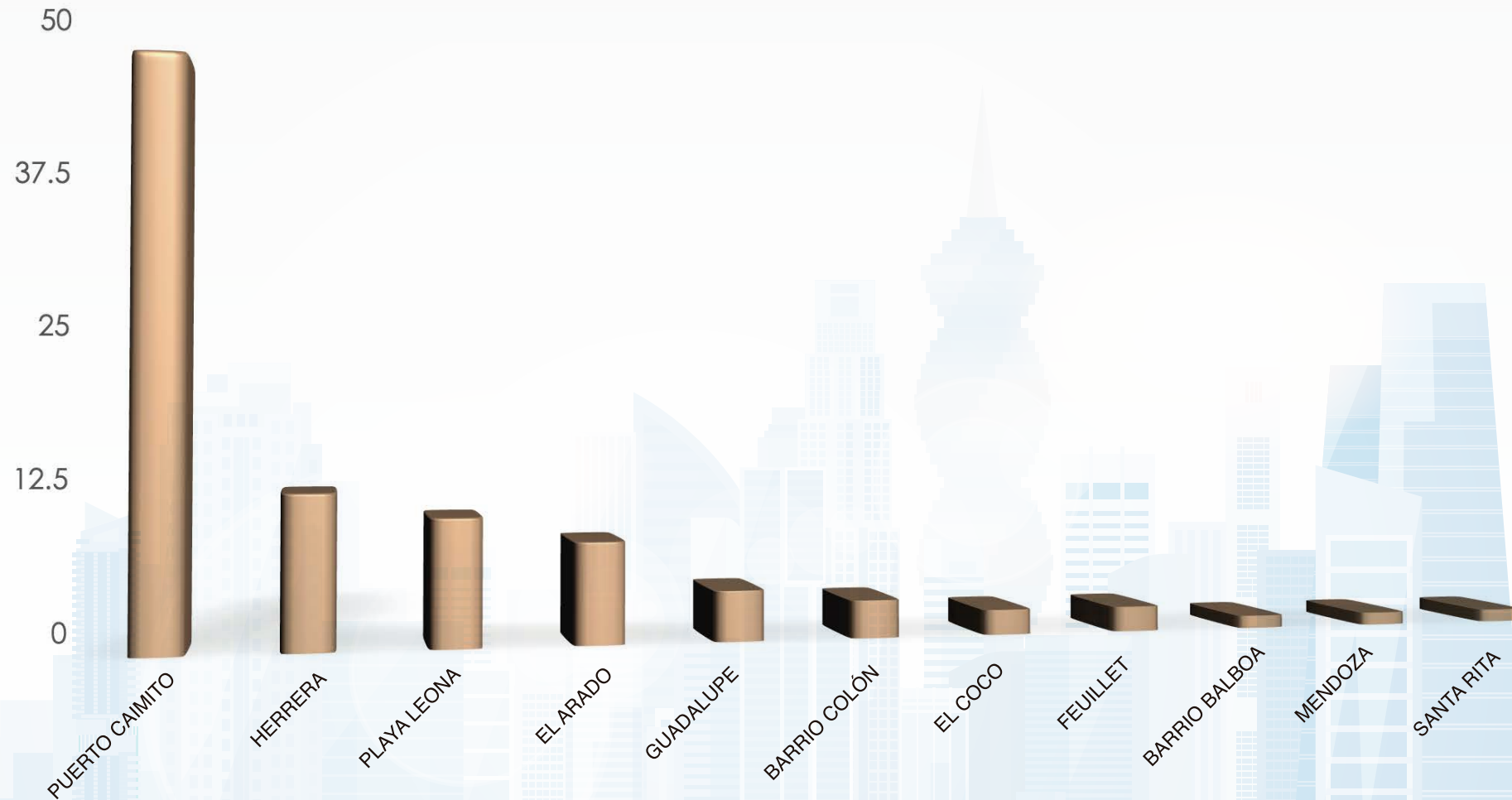
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2019

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Puerto Caimito	45	51 %
Herrera	12	13 %
Playa Leona	10	11 %
El Arado	8	9 %
Guadalupe	4	4 %
Barrio Colón	3	3 %
El Coco	2	2 %
Feuillet	2	2 %
Barrio Balboa	1	1 %

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Mendoza	1	1 %
Santa Rita	1	1 %
Amador	0	0 %
Arosemena	0	0 %
Hurtado	0	0 %
Iturralde	0	0 %
La Represa	0	0 %
Los Díaz	0	0 %
Obaldía	0	0 %
TOTAL	89	100%

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2019



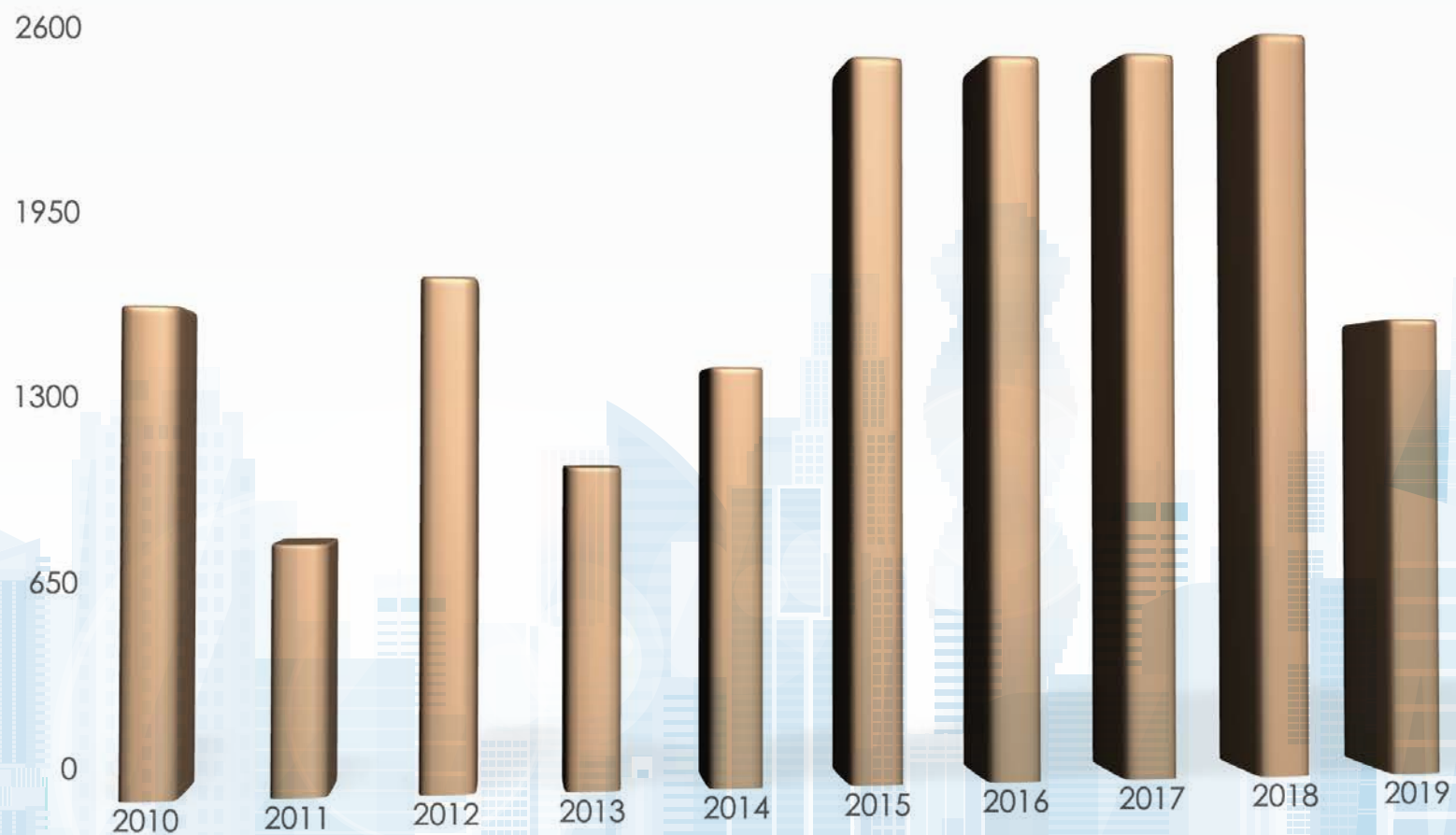
MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO 2010 - 2019

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2010	1,573	
2011	811	-48 %
2012	1,675	107 %
2013	1,058	-37 %
2014	1,385	31 %
2015	2,425	75 %
2016	2,440	1 %
2017	2,460	1 %
2018	2,540	3 %
2019	1,563	-38 %

MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

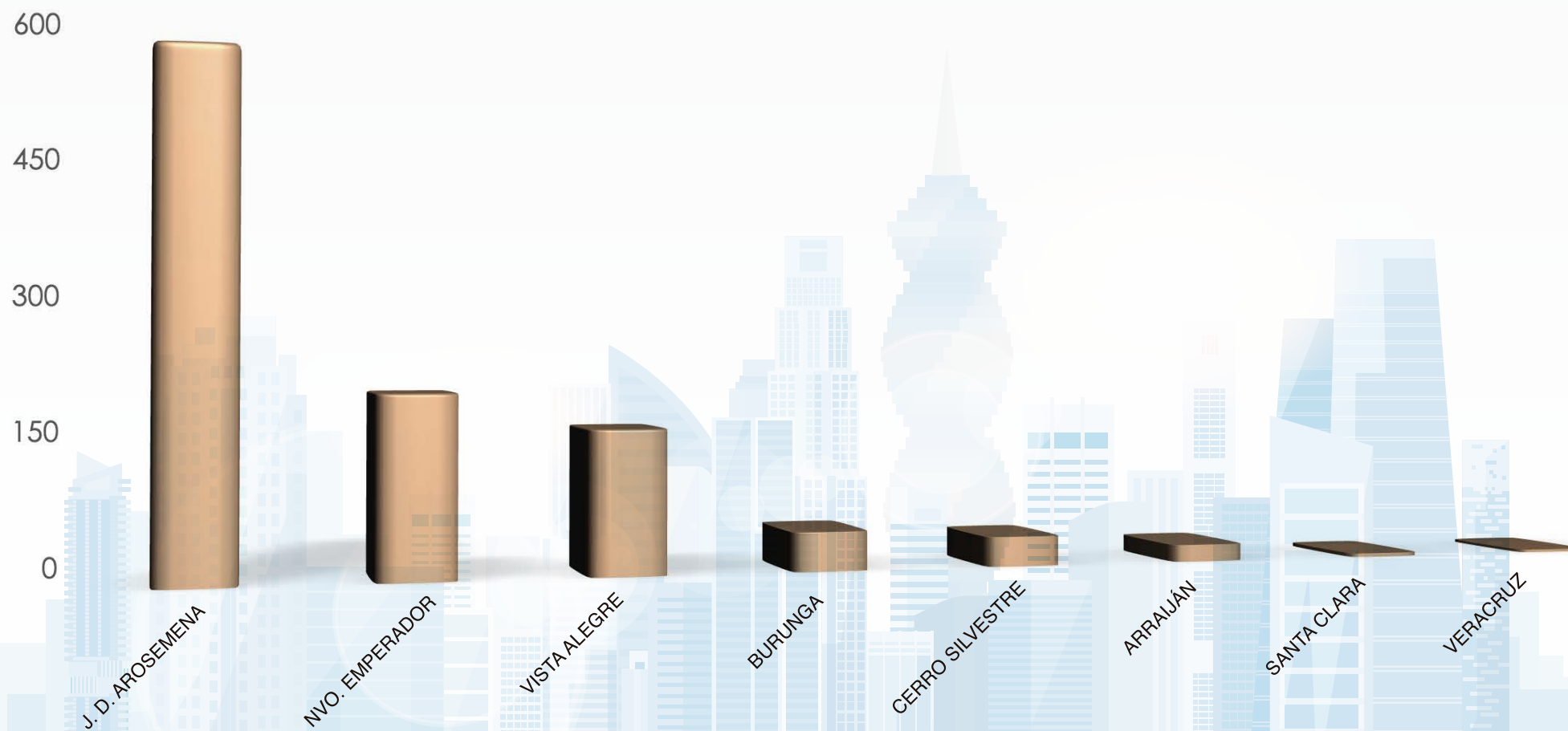
PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO 2019



CORREGIMIENTO	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	PORCENTAJE
J. D. Arosemena	551	55 %
Nvo. Emperador	195	19 %
Vista Alegre	156	16 %
Burunga	43	4 %
Cerro Silvestre	33	3 %
Arraiján	19	2 %
Santa Clara	4	0 %
Veracruz	3	0 %
GRAN TOTAL	1,004	99%

MUNICIPIO DE ARRAJÁN

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2019



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2019

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Nvo. Emperador	1,137	73 %
J. D. Arosemena	370	24 %
Cerro Silvestre	42	3 %
Burunga	12	1 %
Vista Alegre	2	0 %
Arraiján	0	0 %
Santa Clara	0	0 %
Veracruz	0	0 %
GRAN TOTAL	1563	100%

MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2019



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

CASAS-APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO 2019

CORREGIMIENTO	CASA	APTO.	TOTAL
Nvo. Emperador	1,035	102	1,137
J. D. Arosemena	280	90	370
Arraiján	0	0	0
Burunga	12	0	12
Cerro Silvestre	42	0	42
Santa Clara	0	0	0
Veracruz	0	0	0
Vista Alegre	2	0	2
TOTAL	1,371	192	1,563

MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

CASAS-APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO 2019



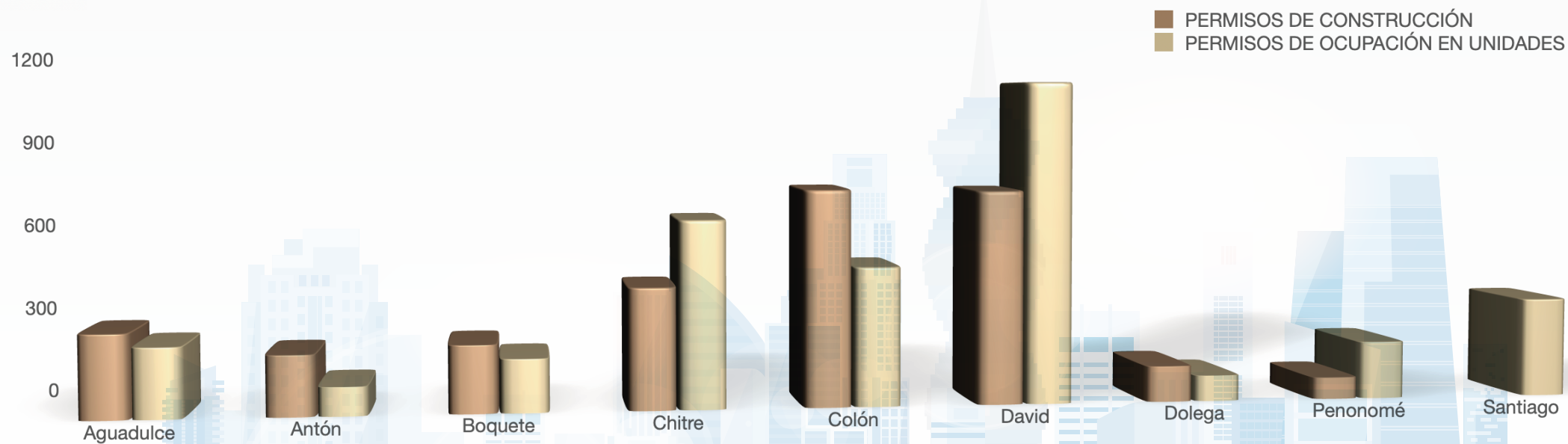
PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

PERMISOS DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN 2019

DISTRITOS	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	PERMISOS DE OCUPACIÓN
AGUADULCE	287	241
ANTÓN	209	100
BOQUETE	234	185
CHITRE	421	649
COLÓN	749	483
DAVID	742	1,117
DOLEGA	125	90
PENONOMÉ	76	200
SANTIAGO		345
TOTAL	2,843	3,410

PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

PERMISOS DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN 2019

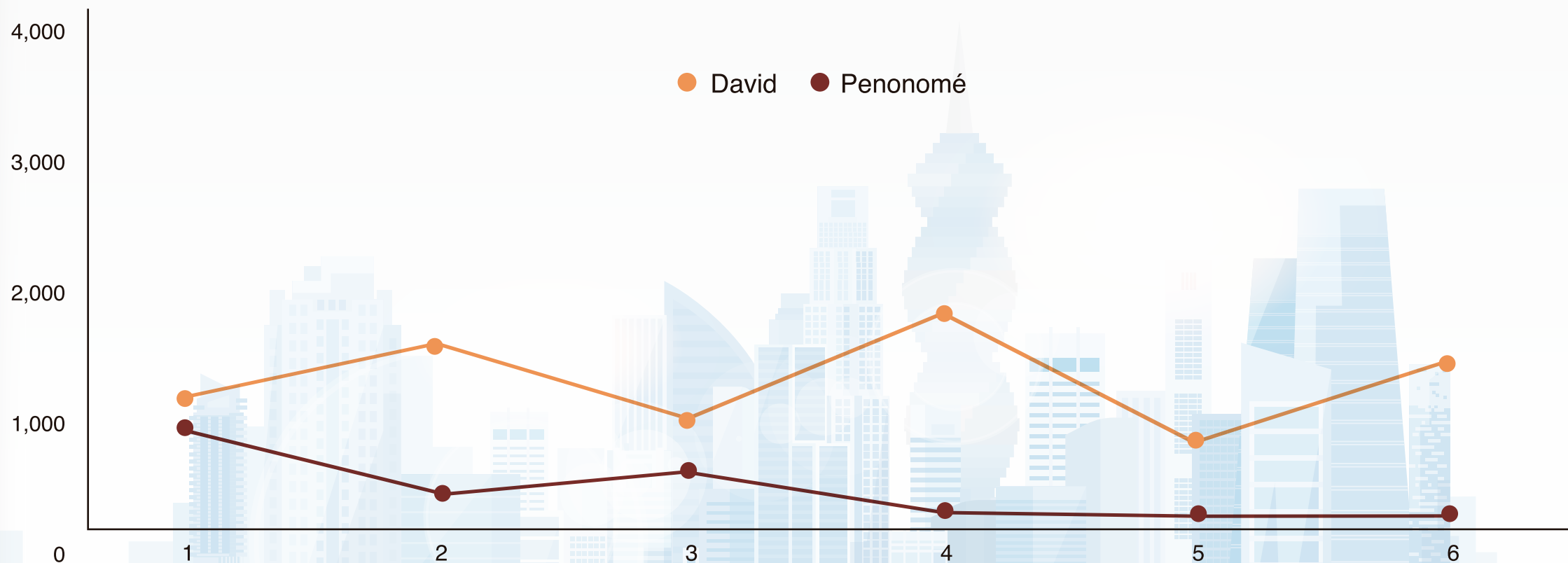


MUNICIPIOS INTERIOR DEL PAÍS

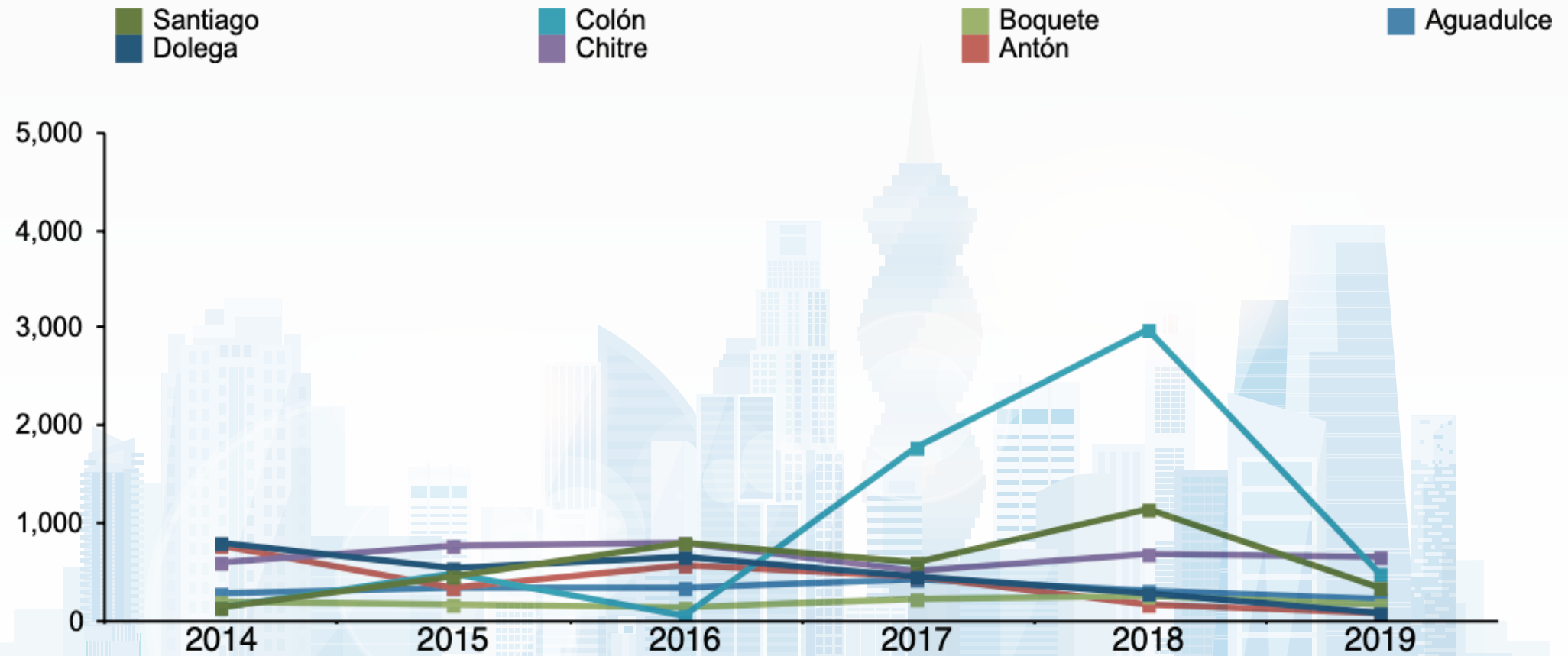
PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO 2019

DISTRITOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019
AGUADULCE	279	358	344	435	311	241
ANTÓN	787	335	579	469	175	100
BOQUETE	205	166	136	218	254	185
CHITRE	597	785	807	511	689	649
COLÓN	154	474	47	1,777	2,971	483
DAVID	932	1,205	826	1,355	692	1,117
DOLEGA	815	553	665	453	299	90
PENONOMÉ	641	306	423	214	200	200
SANTIAGO	146	461	797	607	1,154	345
TOTAL	4,556	4,643	4,624	6,039	6,745	3,410

MUNICIPIOS CON AUMENTO DE PERMISOS DE OCUPACIÓN 2019



MUNICIPIOS CON DISMINUCIÓN DE PERMISOS DE OCUPACIÓN 2019

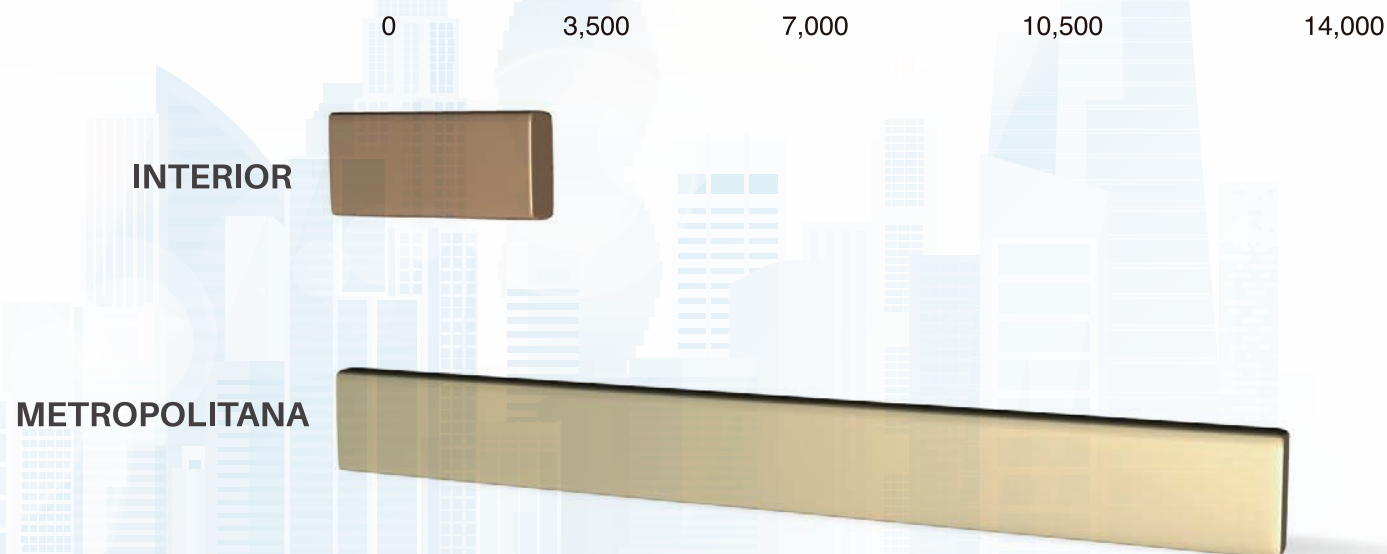


INTERIOR Y ÁREA METROPOLITANA

PERMISOS DE OCUPACIÓN 2019

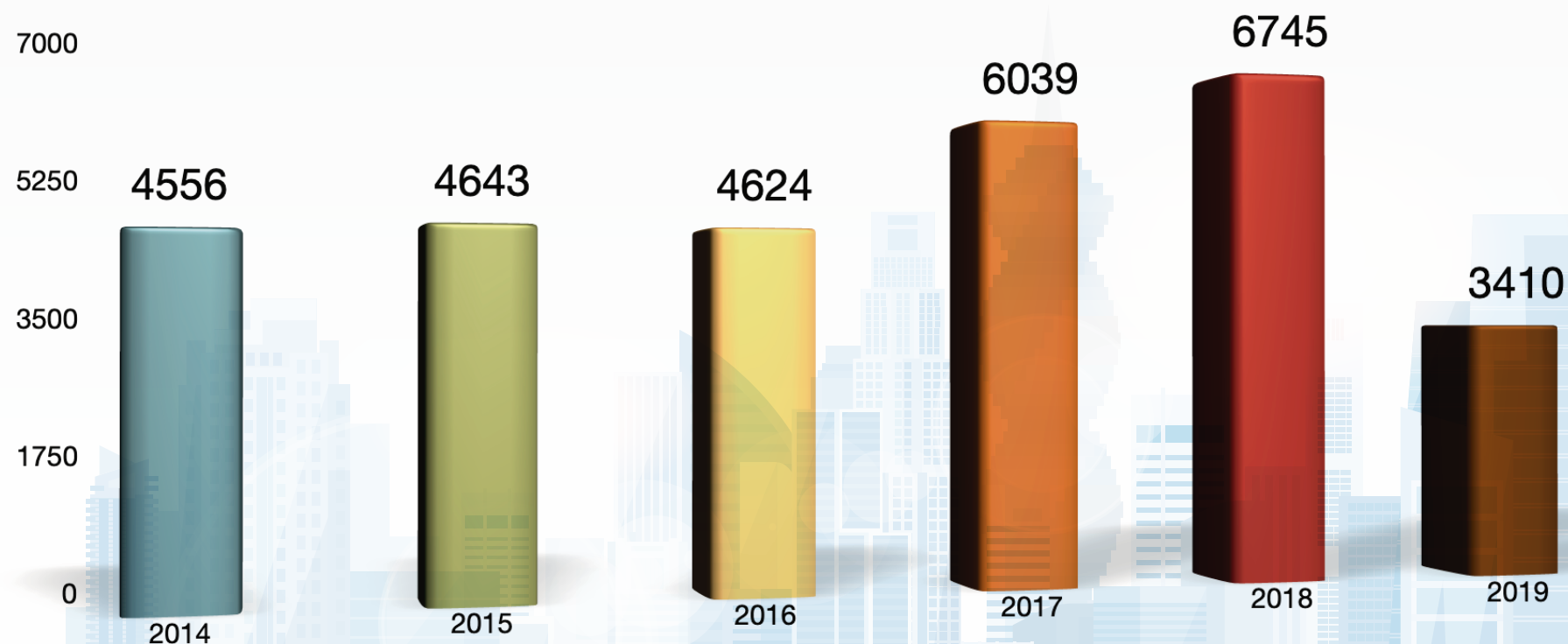
ÁREA	UNIDADES DE VIVIENDAS	VARIACIÓN PORCENTUAL
METROPOLITANA	13,516	80 %
INTERIOR	3,410	20 %
TOTAL	16,926	100 %

PERMISOS DE OCUPACIÓN EN EL INTERIOR DEL PAÍS VS. ÁREA METROPOLITANA



MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL PAÍS

PERMISOS DE OCUPACION | 2014-2019



CONVIVIENDA
RESULTADOS 2019

MONTO DE VENTAS EN BALBOAS

875,825,490

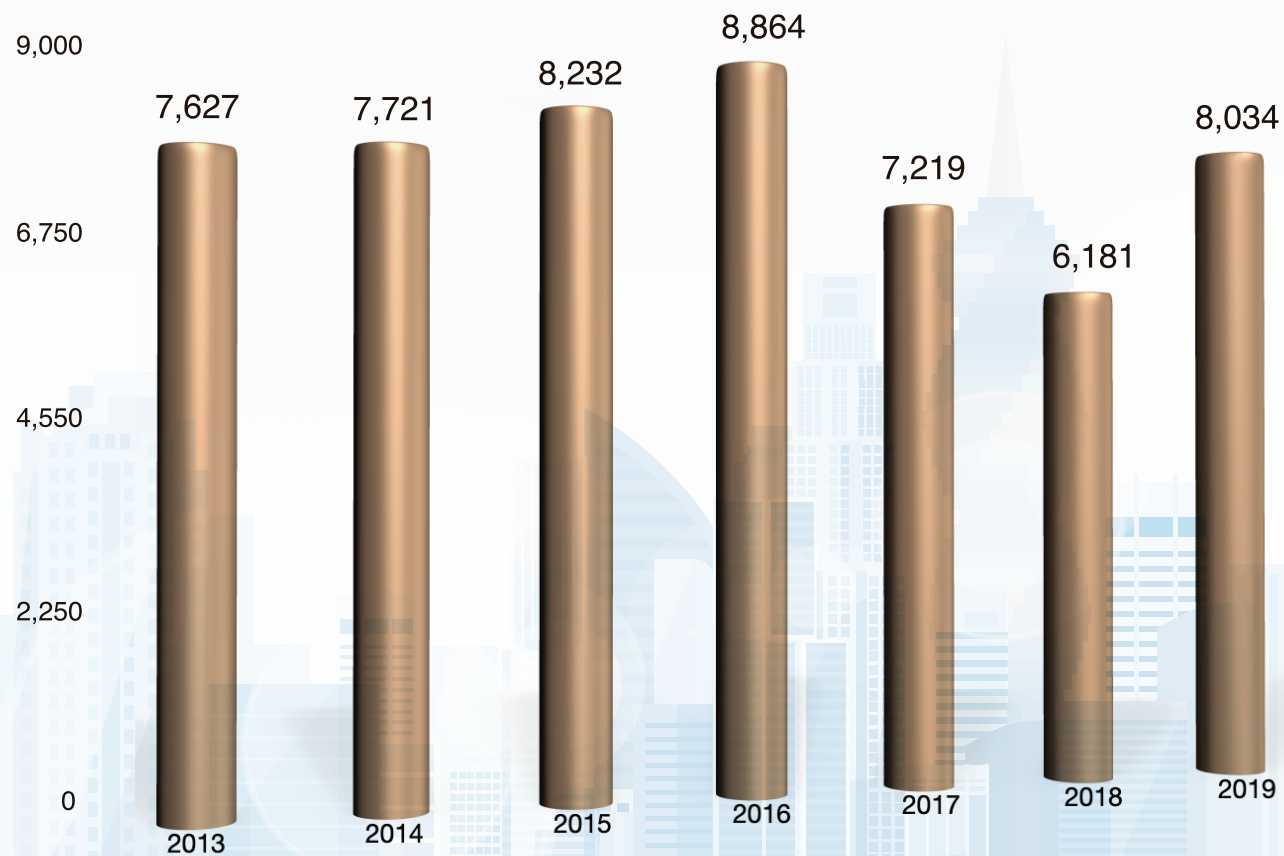
UNIDADES DE VIVIENDA VENDIDAS

8,034

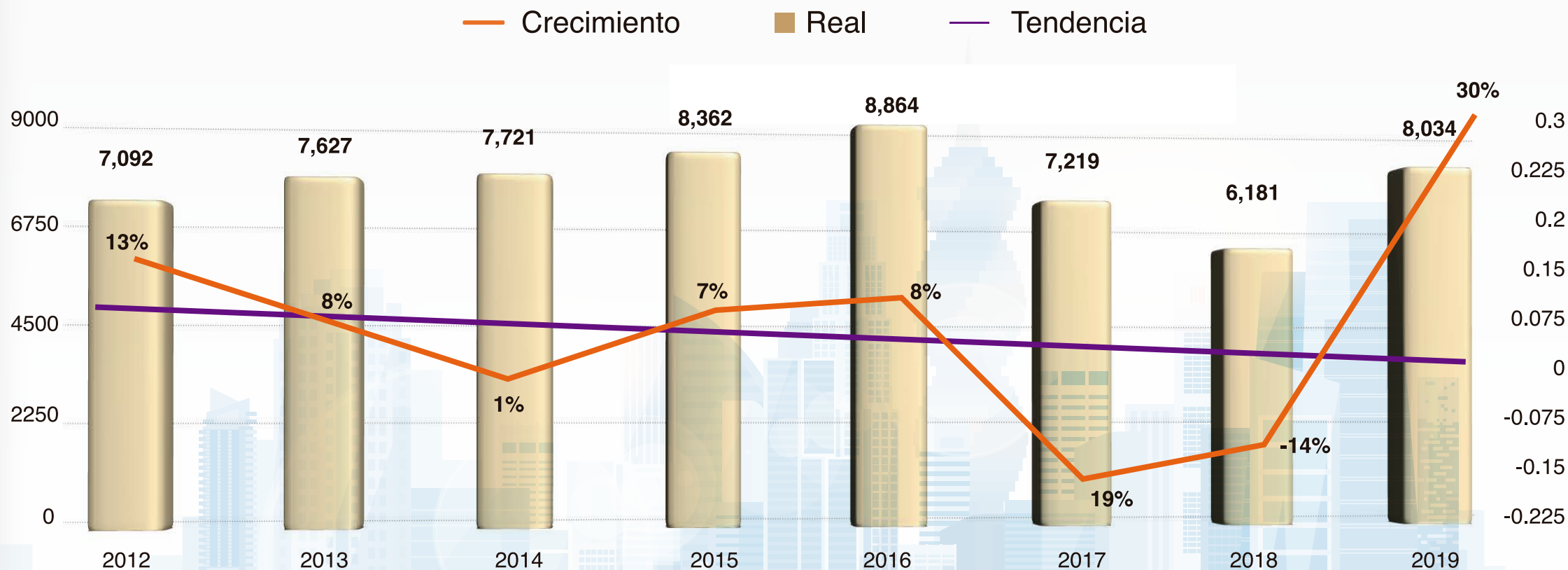
UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y VENDIDAS 2013-2019

AÑO	VENTAS	UNIDADES	VARIACIÓN
2013	B/.815,513,716.02	7,627	7.54 %
2014	B/.826,904,912.39	7,721	1.23 %
2015	B/.845,823,541.10	8,232	6.62 %
2016	B/.792,830,459.14	8,864	7.68 %
2017	B/.821,544,099.45	7,219	-18.56 %
2018	B/.554,724,417.00	6,181	-14.38 %
2019	B/.875,825,490.00	8,034	29.98 %

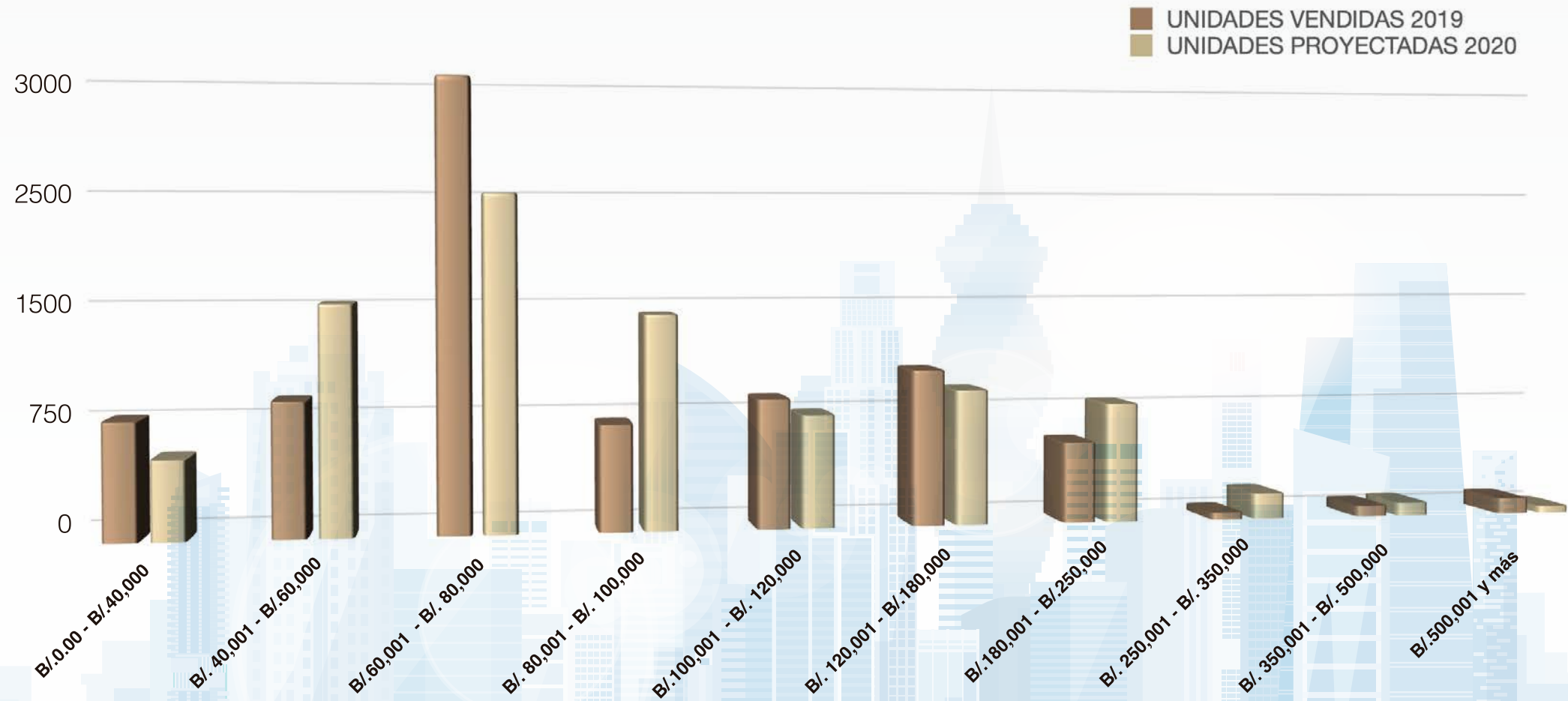
UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y VENDIDAS 2013-2019



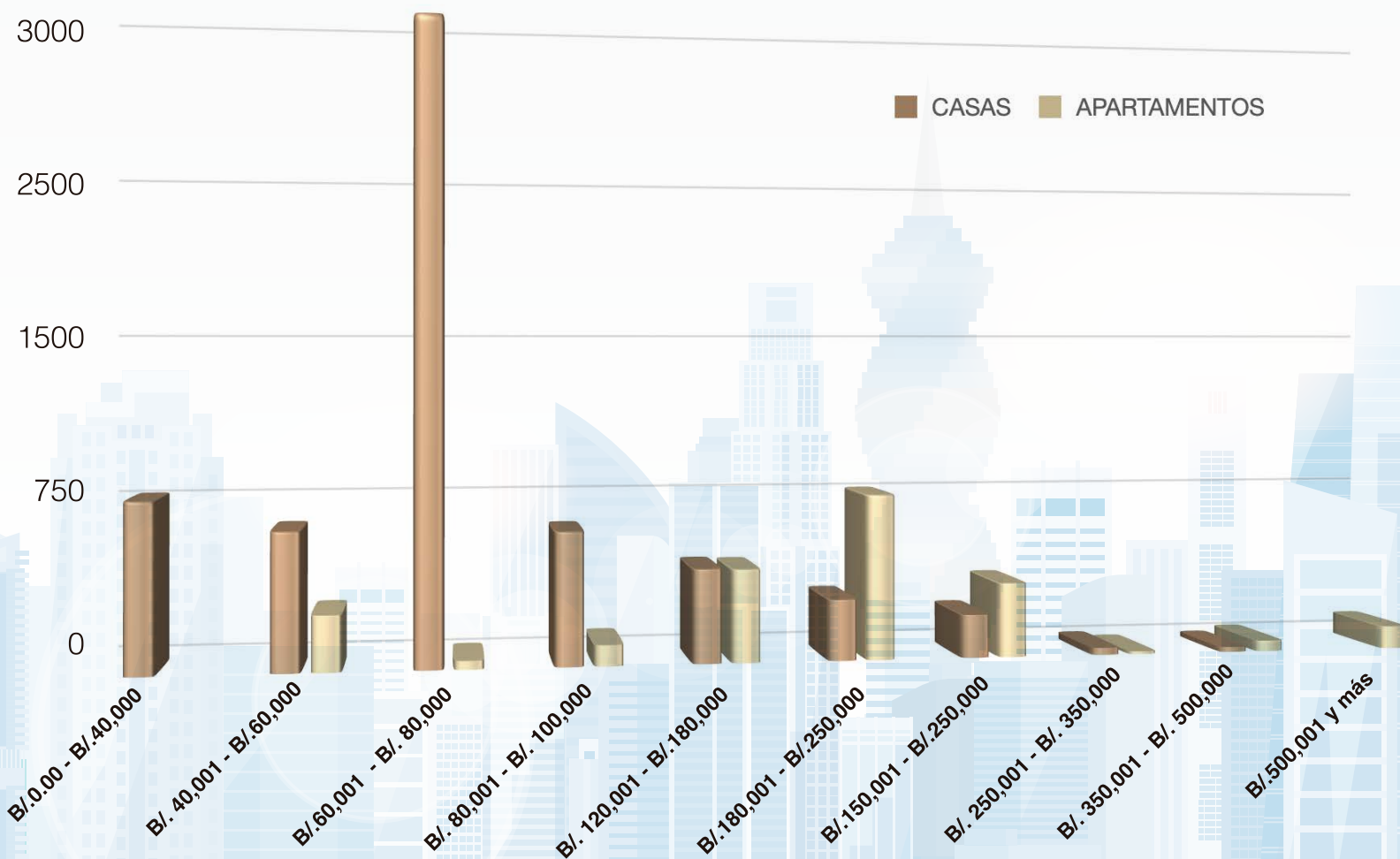
COMPARATIVO DE VIVIENDAS ENTREGADAS CON CRECIMIENTO Y TENDENCIA



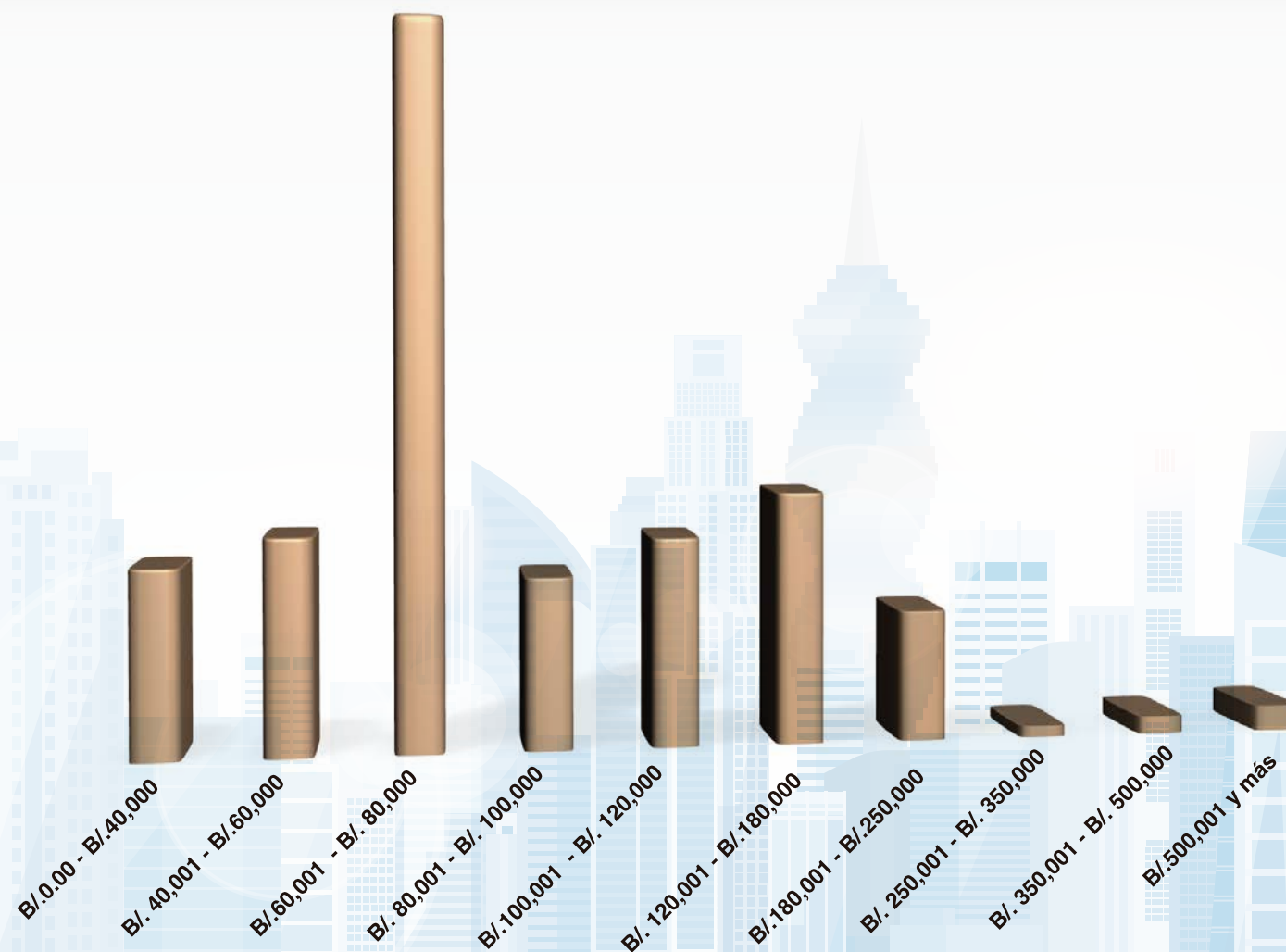
VENTAS REALES 2019 VS. PROYECTADAS 2020



UNIDADES DE VIVIENDA POR RANGO DE PRECIOS Y TIPO 2019

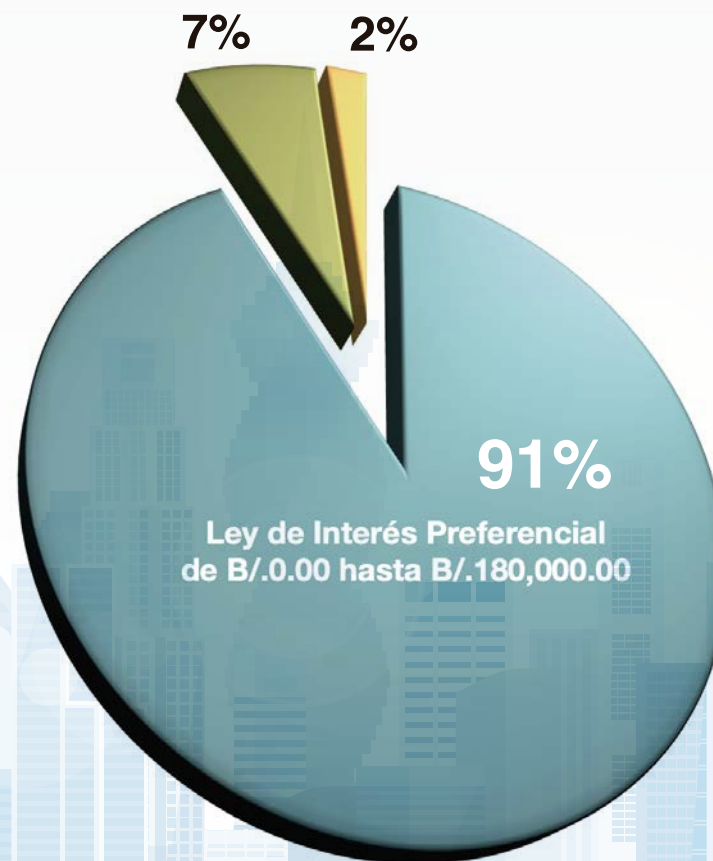


TOTAL DE VIVIENDAS VENDIDAS SEGÚN RANGO DE PRECIO 2019

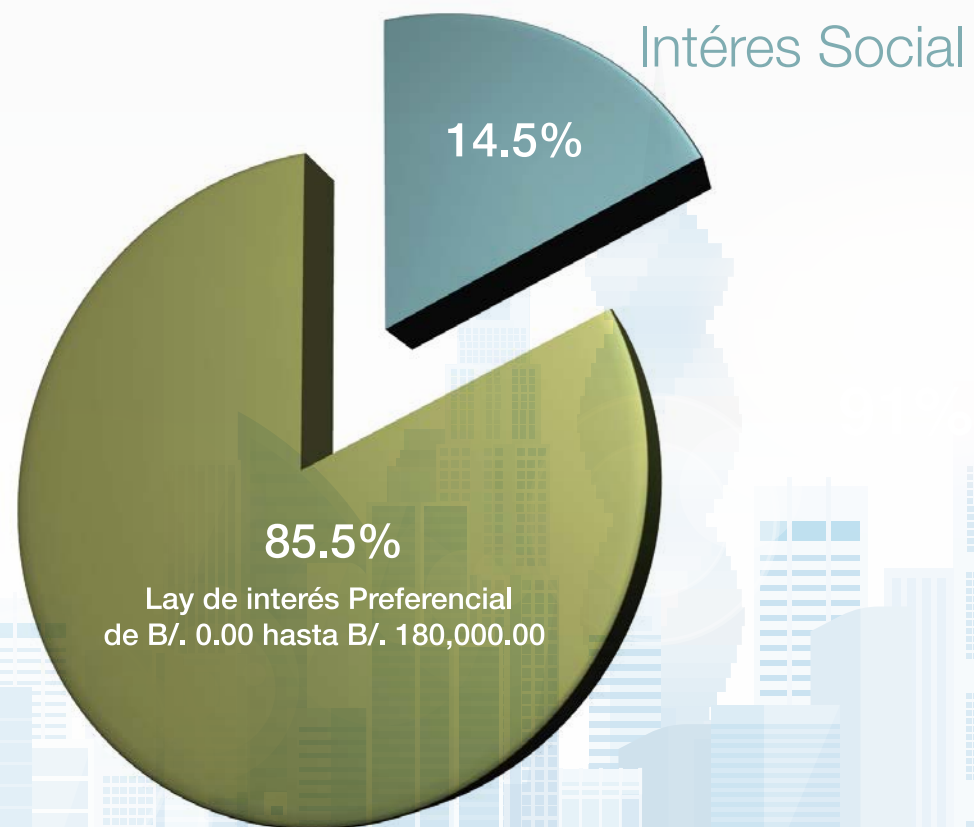


SEGÚN PRINCIPALES RANGOS DE PRECIOS

- B/.0.00 - 180,000,000.00
- B/.180,001.00 - 350,000.00
- B/.350,001.00 - MÁS



PORCENTAJE DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL DENTRO DEL INTERÉS PREFERENCIAL





PROYECCIONES 2020

MONTO DE VENTAS EN BALBOAS

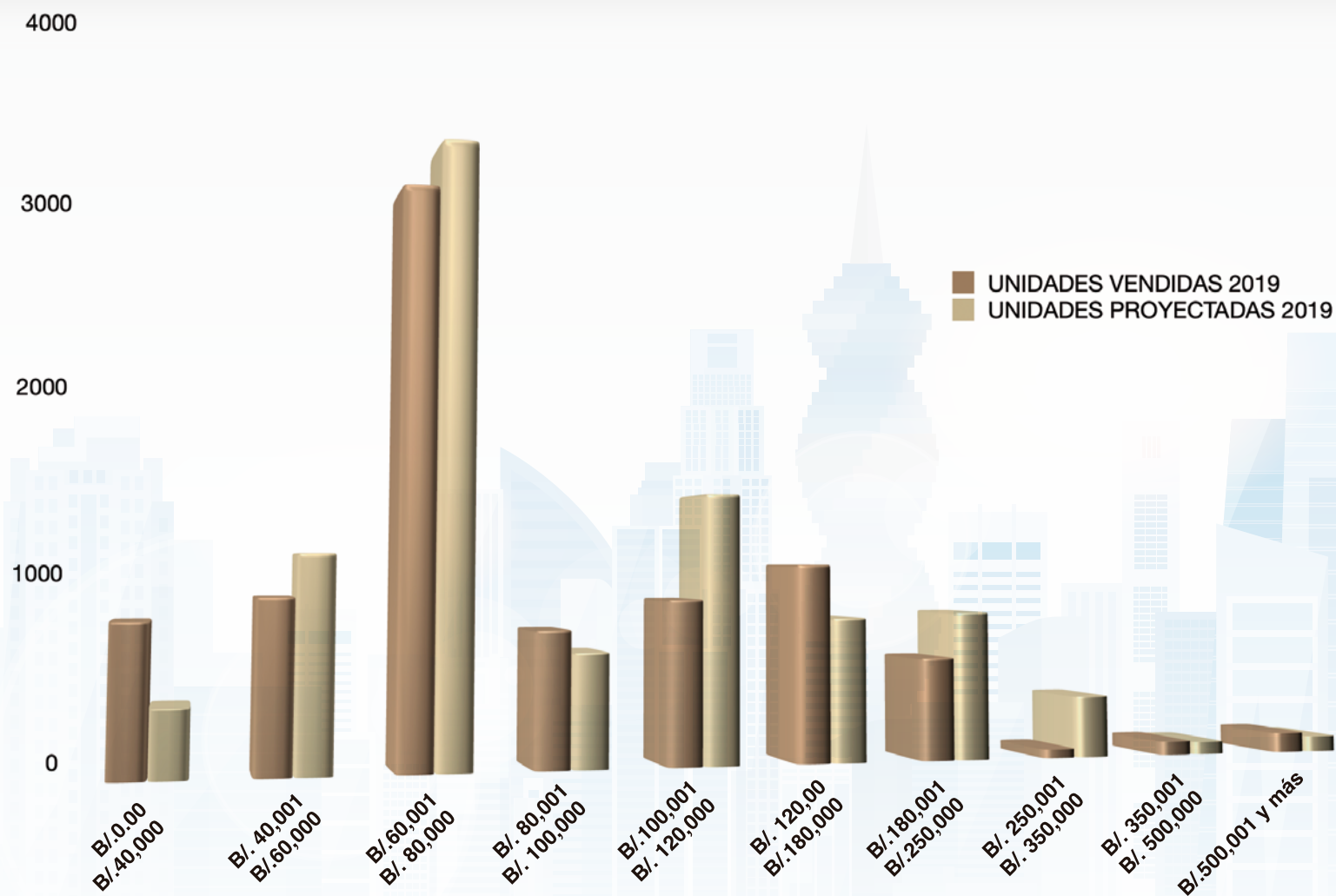
918,600,217

UNIDADES DE VIVIENDA VENDIDAS

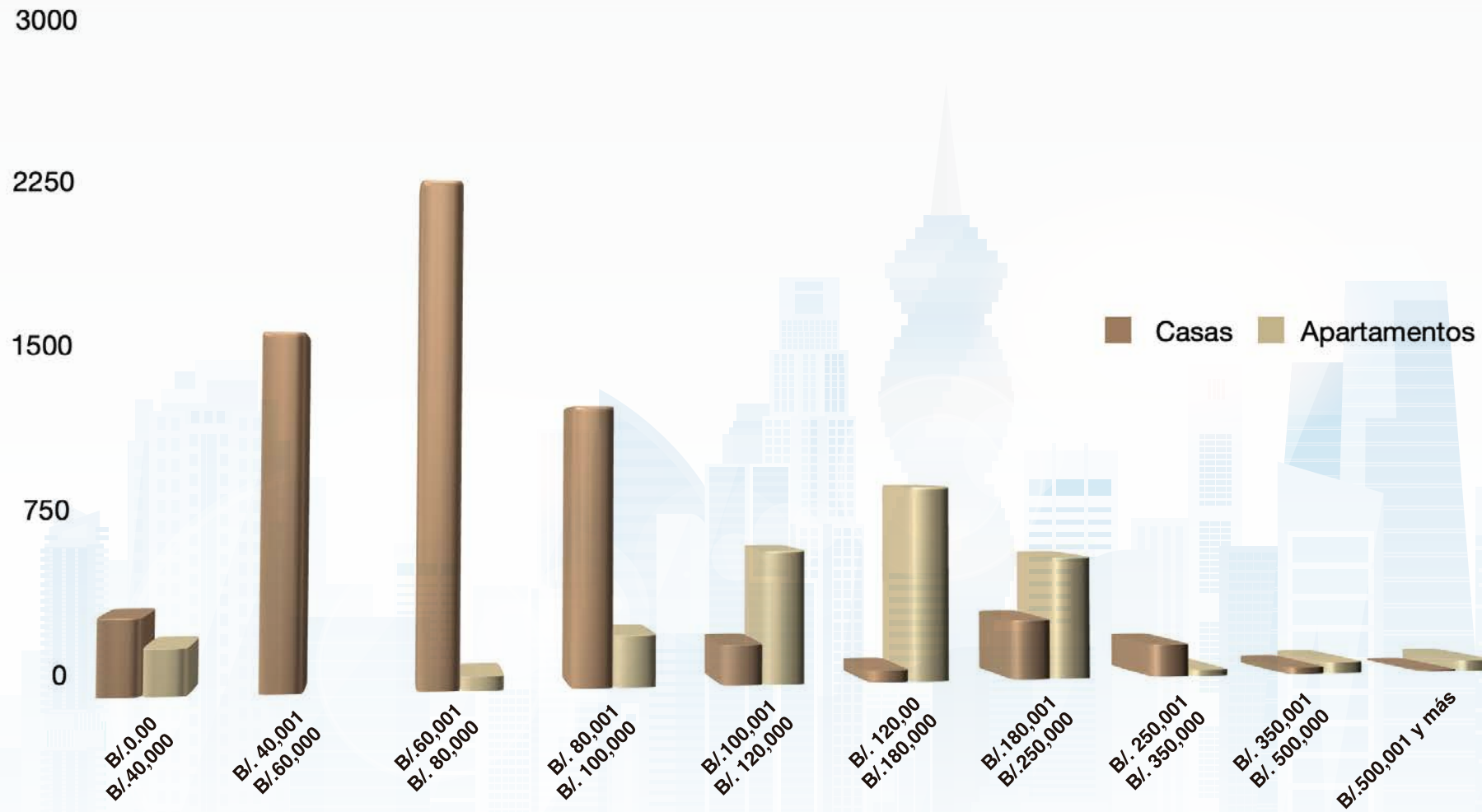
8,473



UNIDADES VENDIDAS 2019 VS. PROYECTADAS 2019



UNIDADES POR RANGO DE PRECIO Y TIPO PROYECTADO



CONSTRUÍDAS 2019 VS PROYECTADAS 2020 POR DISTRITO



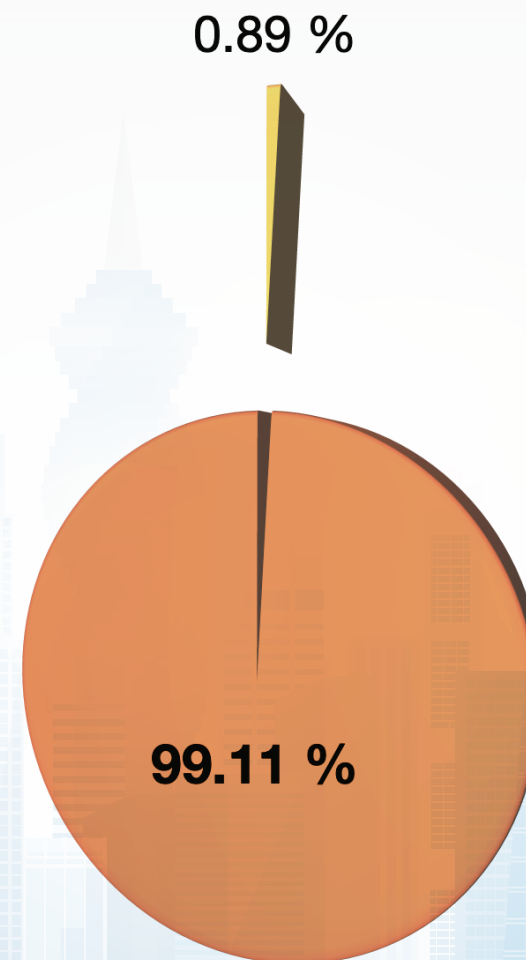


MAYO DE 2006 A ENERO 2020

■ QUEJAS CONVIVIENDA

Del porcentaje de quejas presentadas, solo el 0.89% corresponde a las promotoras de vivienda que son parte de CONVIVIENDA

■ VIVIENDAS CONSTRUIDAS



TOTAL DE QUEJAS EN ACODECO VS. RESUELTAS A FAVOR DEL CLIENTE

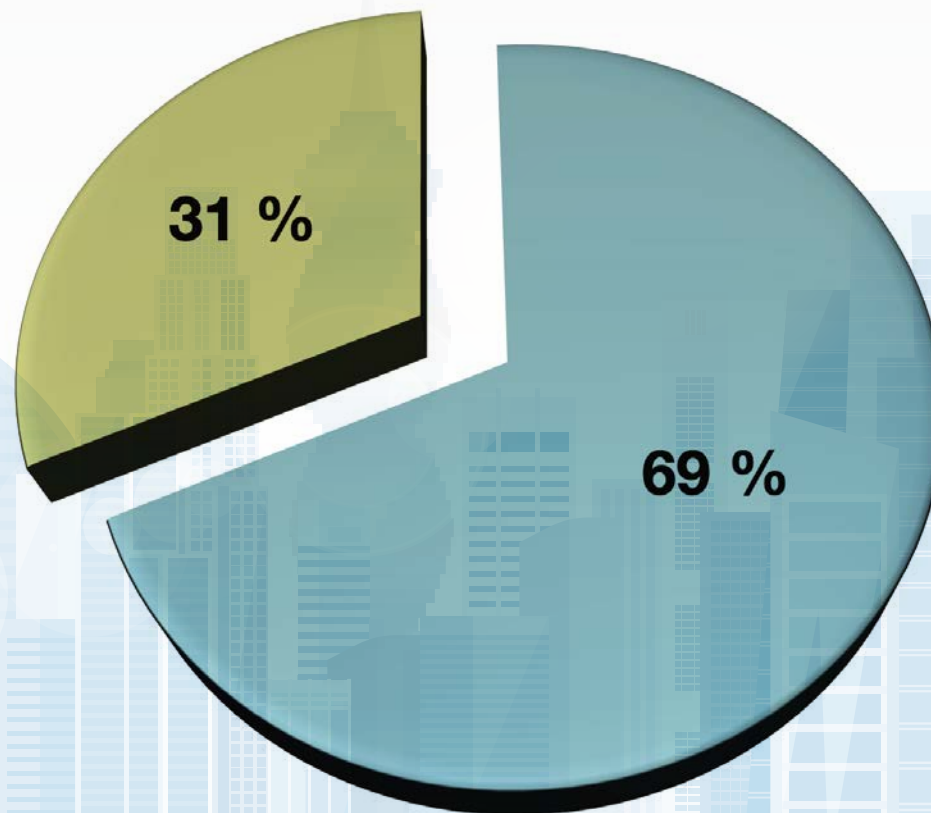


MAYO DE 2006 A ENERO DE 2020

■ A FAVOR DEL CLIENTE

Atención de reclamos en ACODECO
con Promotoras agremiadas
CONVIVIENDA

■ QUEJAS PRESENTADAS



CONVIVIENDA
Consejo Nacional de Promotores de Vivienda

17 AÑOS



Construyendo Valores
en el Sector Inmobiliario

