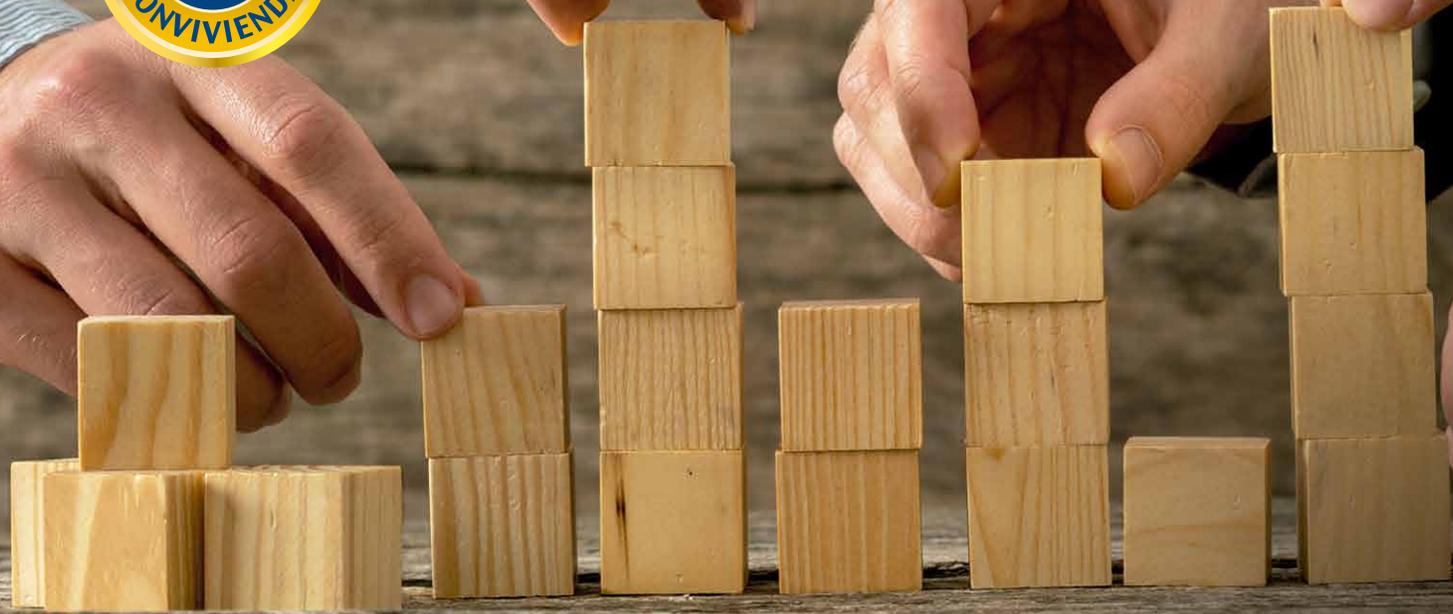


**RESULTADOS
2017
PROYECCIONES
2018**



FORTALECIENDO
EL SECTOR INMOBILIARIO
EN TIEMPOS DE CAMBIOS



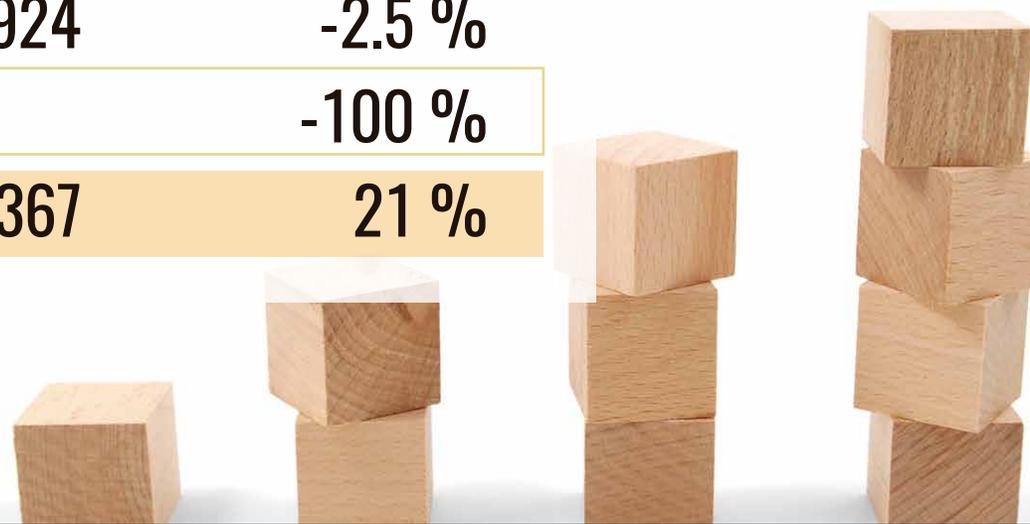
CONVIENDA
Consejo Nacional
de Promotores de Vivienda

ESTADÍSTICA MUNICIPALES

ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2016 - 2017

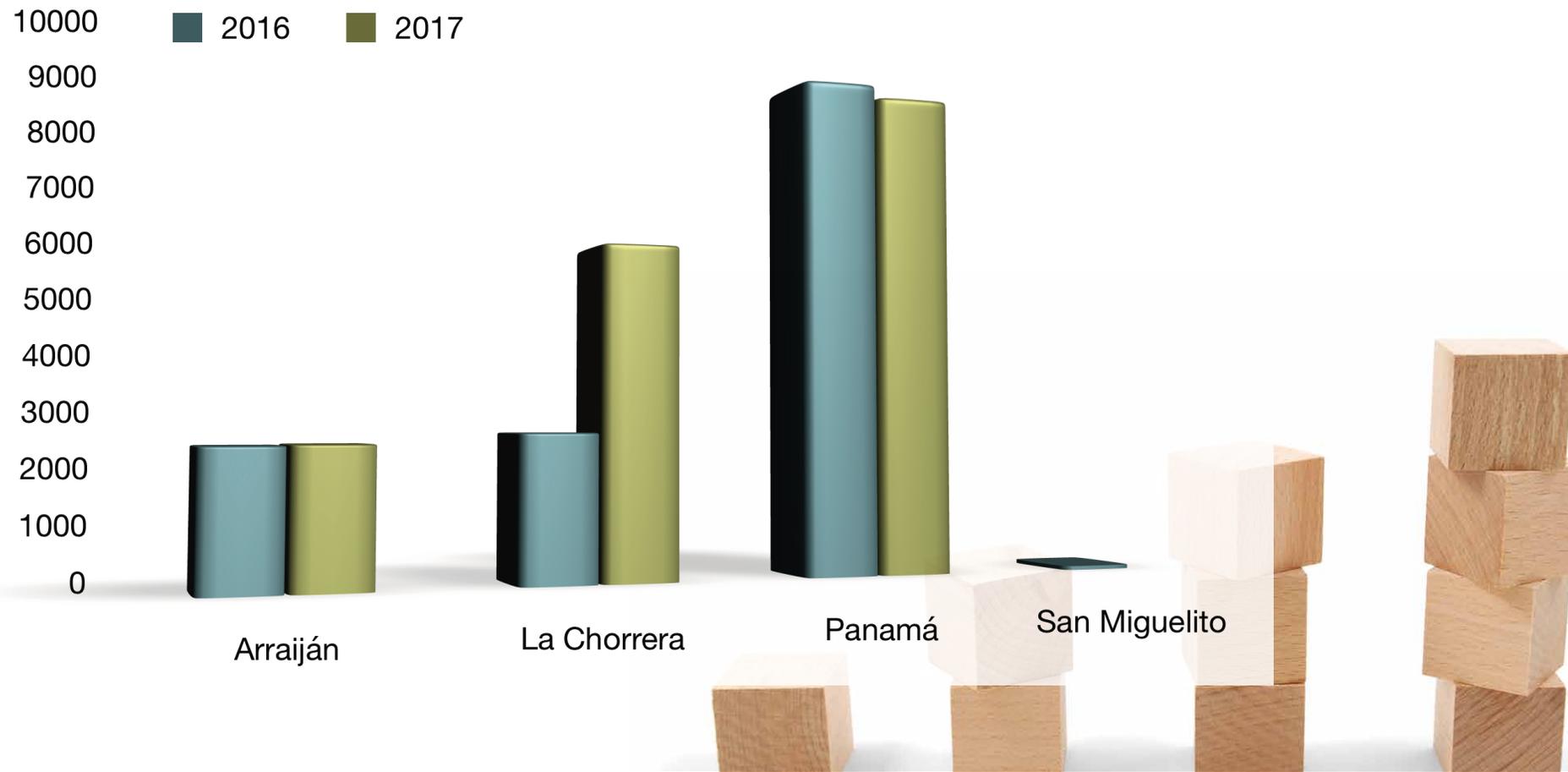
Unidades de Viviendas

MUNICIPIOS	2016	2017	VARIACIÓN
Arraiján	2,440	2,460	1 %
La Chorrera	2,644	5,983	126 %
Panamá	9,149	8,924	-2.5 %
San Miguelito	72		-100 %
TOTAL	14,305	17,367	21 %



ESTADÍSTICA MUNICIPALES

ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2016 - 2017



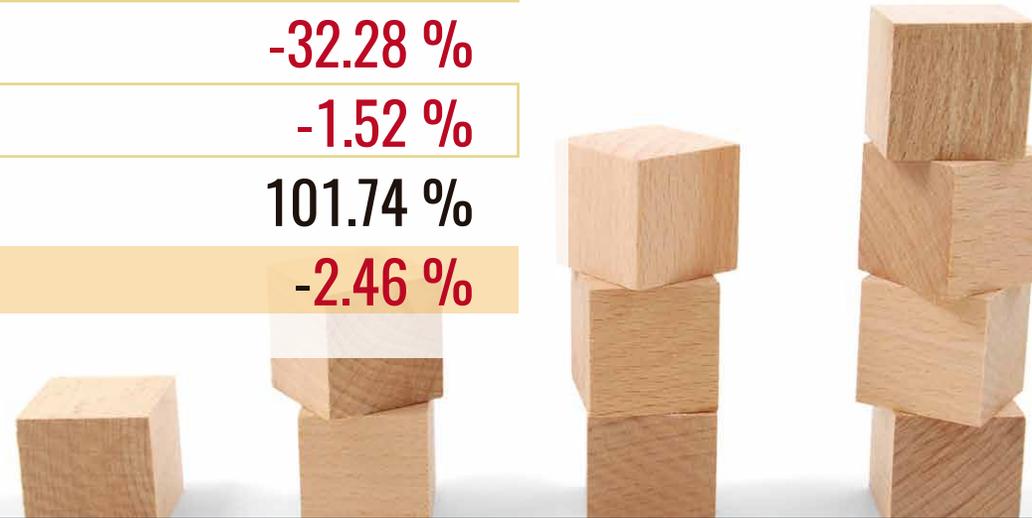


con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE PANAMÁ

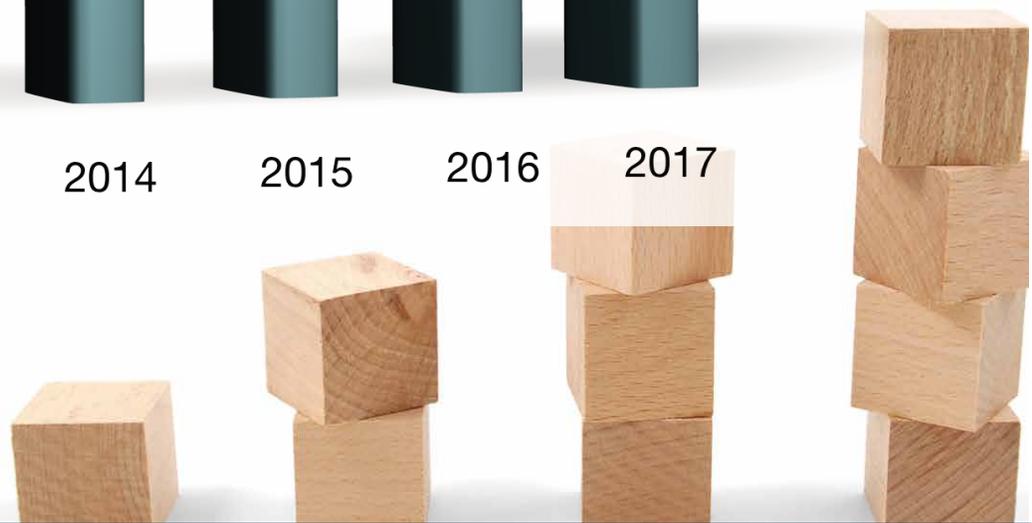
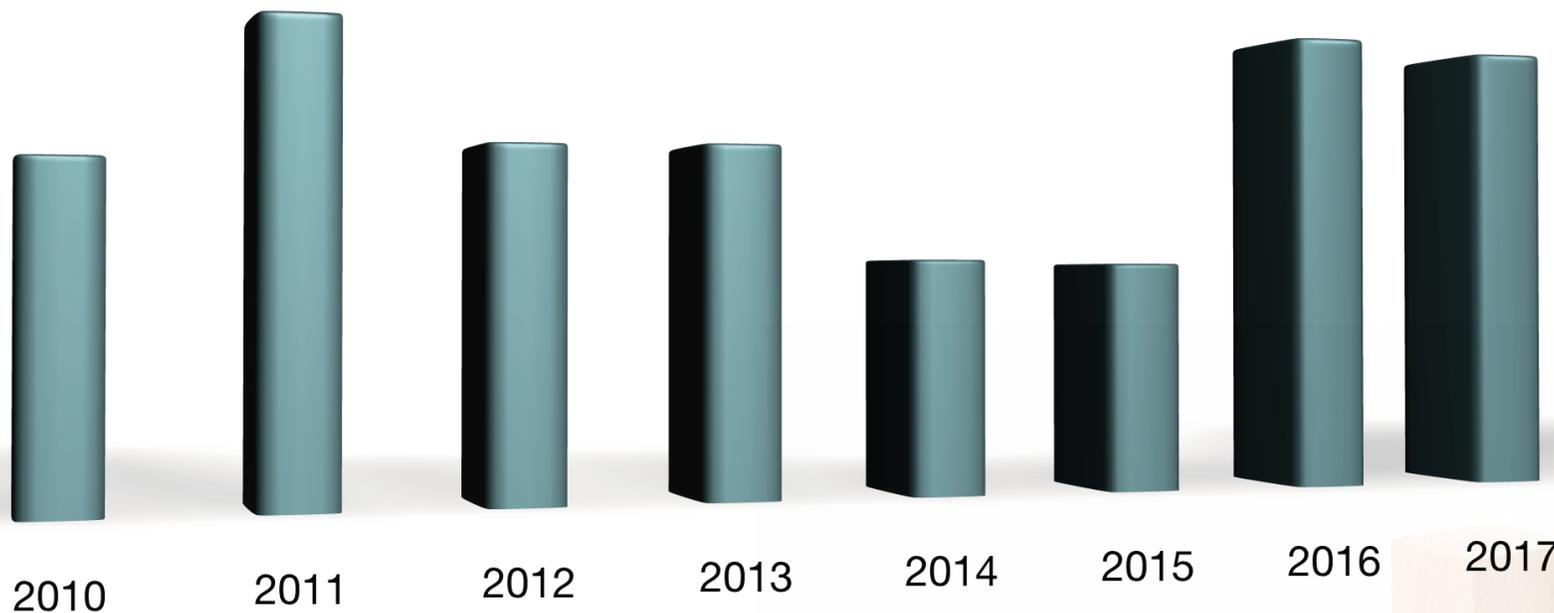
PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDAS	VARIACIÓN
2010	6,413	2.77 %
2011	9,052	41.15 %
2012	6,759	-25.33 %
2013	6,800	0.61 %
2014	4,605	-32.28 %
2015	4,535	-1.52 %
2016	9,149	101.74 %
2017	8,924	-2.46 %



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

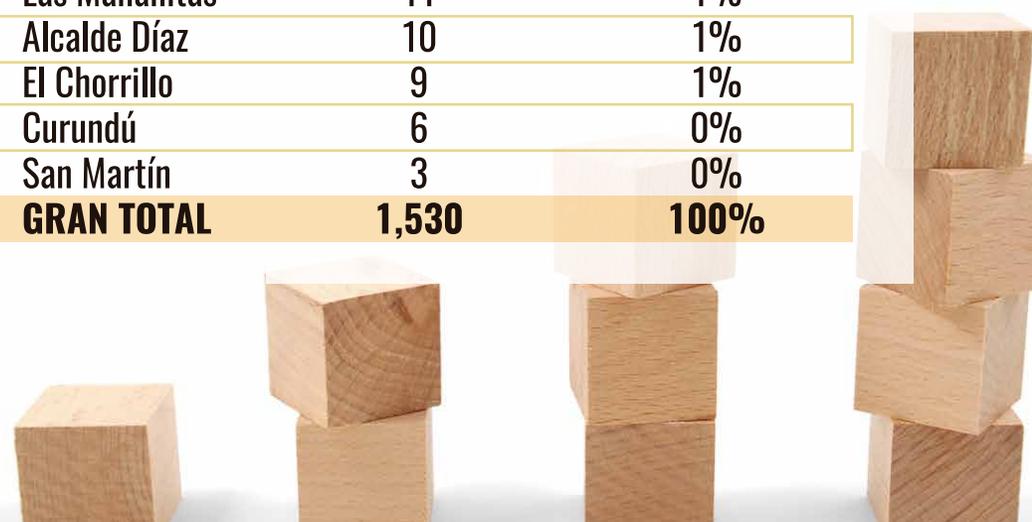


MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2017

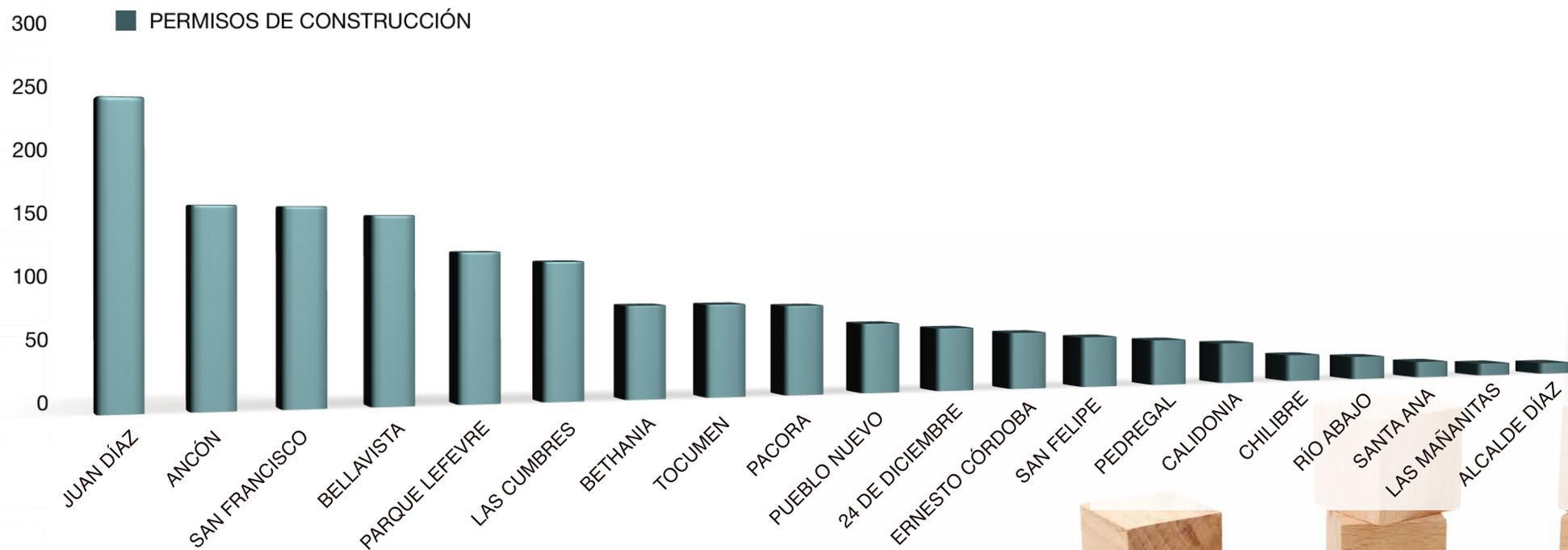
CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
Juan Díaz	238	16%
Ancón	157	10%
San Francisco	156	10%
BellaVista	149	10%
Parque Lefevre	120	8%
Las Cumbres	112	7%
Bethania	76	5%
Tocumen	76	5%
Pacora	74	5%
Pueblo Nuevo	58	4%
24 de Diciembre	53	3%
Ernesto Córdoba	48	3%

CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
San Felipe	43	3%
Pedregal	39	3%
Calidonia	35	2%
Chilibre	23	2%
Río Abajo	20	1%
Santa Ana	14	1%
Las Mañanitas	11	1%
Alcalde Díaz	10	1%
El Chorrillo	9	1%
Curundú	6	0%
San Martín	3	0%
GRAN TOTAL	1,530	100%



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2017

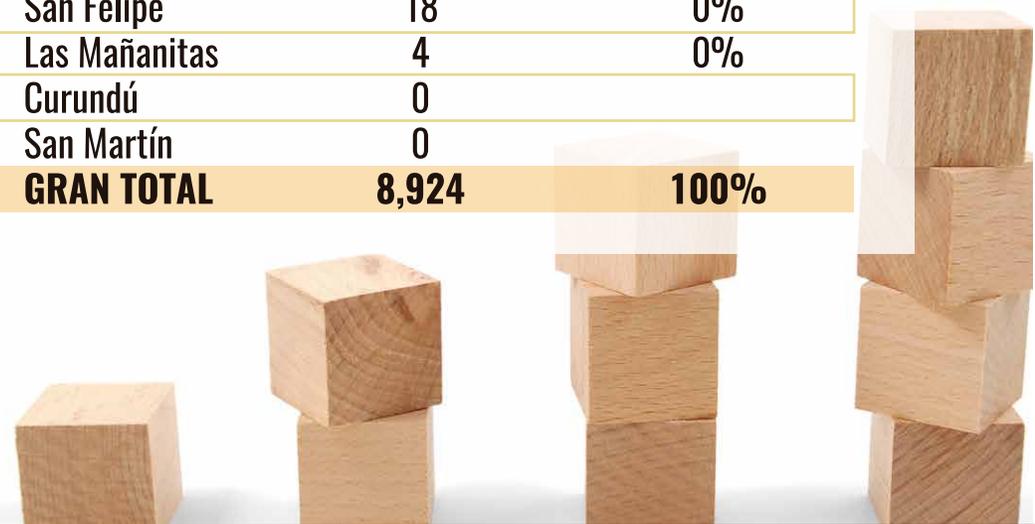


MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO

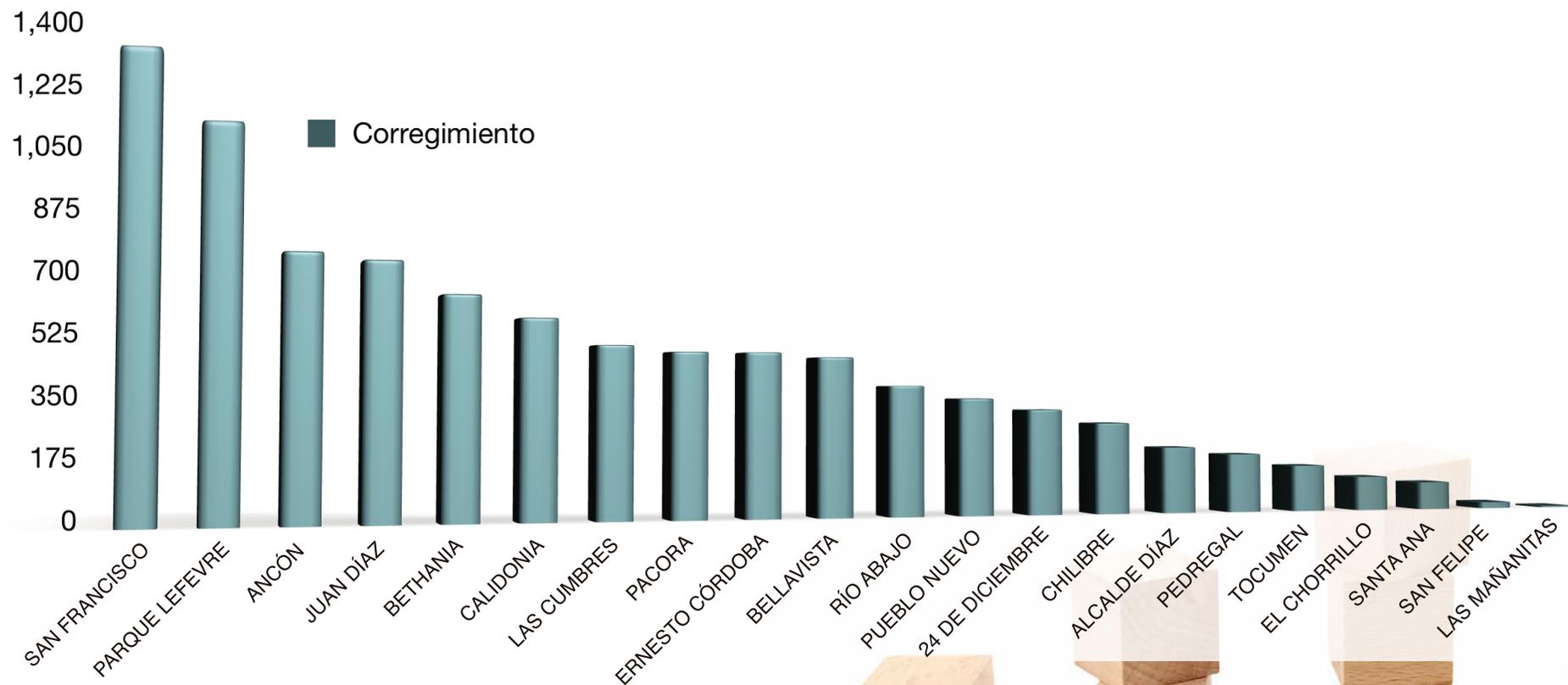
CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
San Francisco	1,279	14%
Parque Lefevre	1,086	12%
Ancón	740	8%
Juan Díaz	720	8%
Bethania	629	7%
Calidonia	566	6%
Las Cumbres	492	6%
Pacora	474	5%
Ernesto Córdoba	473	5%
BellaVista	460	5%
Río Abajo	378	4%
Pueblo Nuevo	341	4%

CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
24 de Diciembre	308	3%
Chilibre	268	3%
Alcalde Díaz	195	2%
Pedregal	173	2%
Tocumen	137	2%
El Chorrillo	101	1%
Santa Ana	82	1%
San Felipe	18	0%
Las Mañanitas	4	0%
Curundú	0	
San Martín	0	
GRAN TOTAL	8,924	100%



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2017





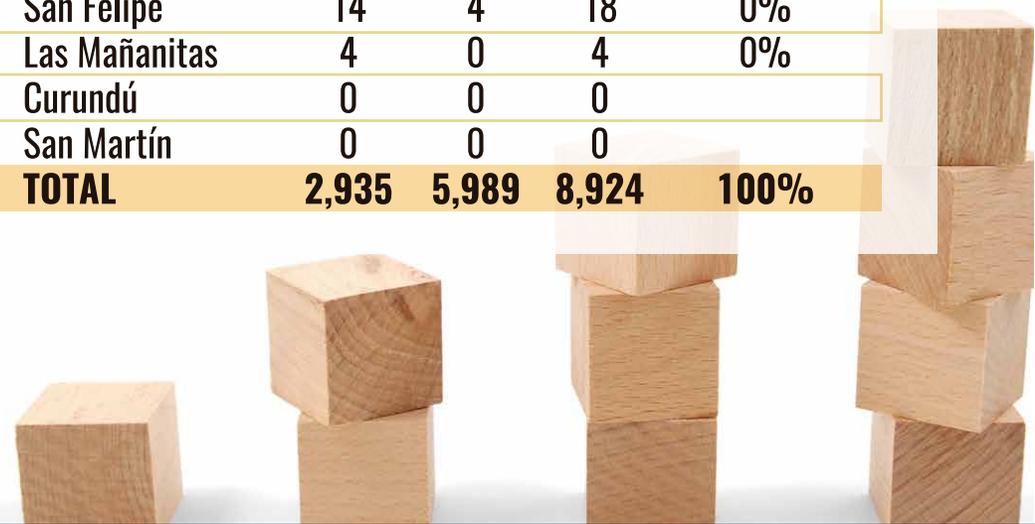
con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE PANAMÁ

CANTIDAD DE APARTAMENTOS - CASA POR CORREGIMIENTO

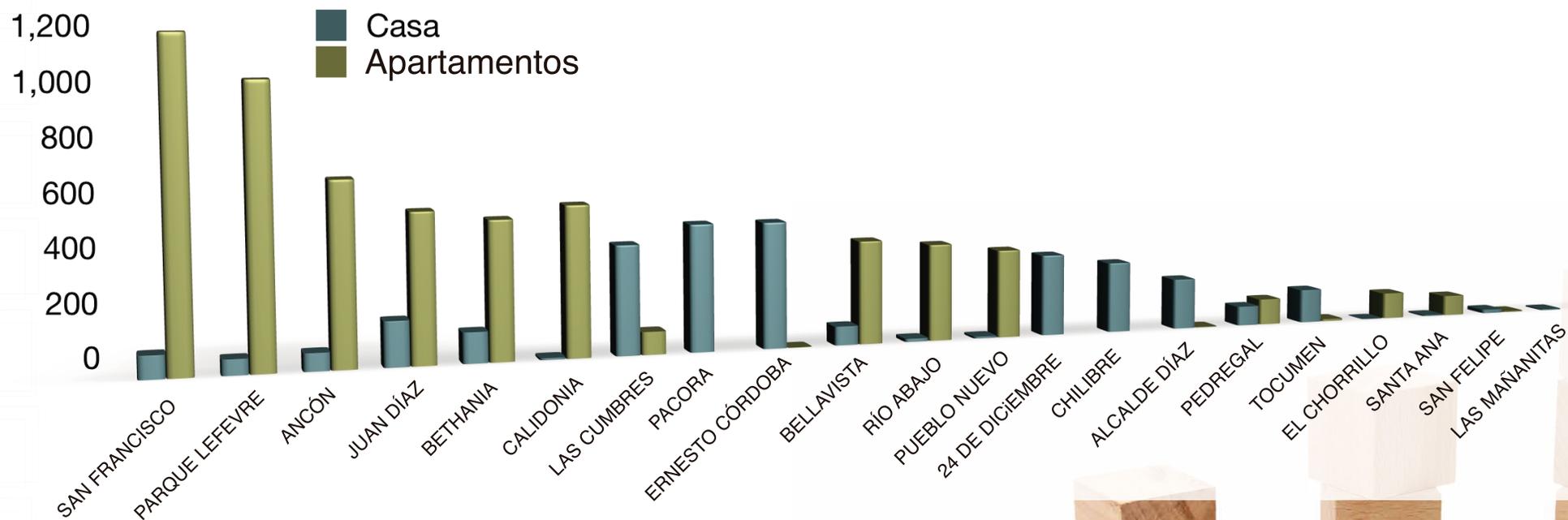
CORREGIMIENTO	CASA	APTO	TOTAL	PORCENTAJE
San Francisco	85	1,194	1,279	14%
Parque Lefevre	58	1,028	1,086	12%
Ancón	66	674	740	8%
Juan Díaz	167	553	720	8%
Bethania	114	515	629	7%
Calidonia	7	559	566	6%
Las Cumbres	407	85	492	6%
Pacora	474	0	474	5%
Ernesto Córdoba	472	1	473	5%
BellaVista	71	389	460	5%
Río Abajo	12	366	378	4%
Pueblo Nuevo	7	334	341	4%

CORREGIMIENTO	CASA	APTO	TOTAL	PORCENTAJE
24 de Diciembre	308	0	308	3%
Chilibre	268	0	268	3%
Alcalde Díaz	193	2	195	2%
Pedregal	74	99	173	2%
Tocumen	129	8	137	2%
El Chorrillo	1	100	101	1%
Santa Ana	4	78	82	1%
San Felipe	14	4	18	0%
Las Mañanitas	4	0	4	0%
Curundú	0	0	0	
San Martín	0	0	0	
TOTAL	2,935	5,989	8,924	100%



MUNICIPIO DE PANAMÁ

CANTIDAD DE APARTAMENTOS - CASA POR CORREGIMIENTO

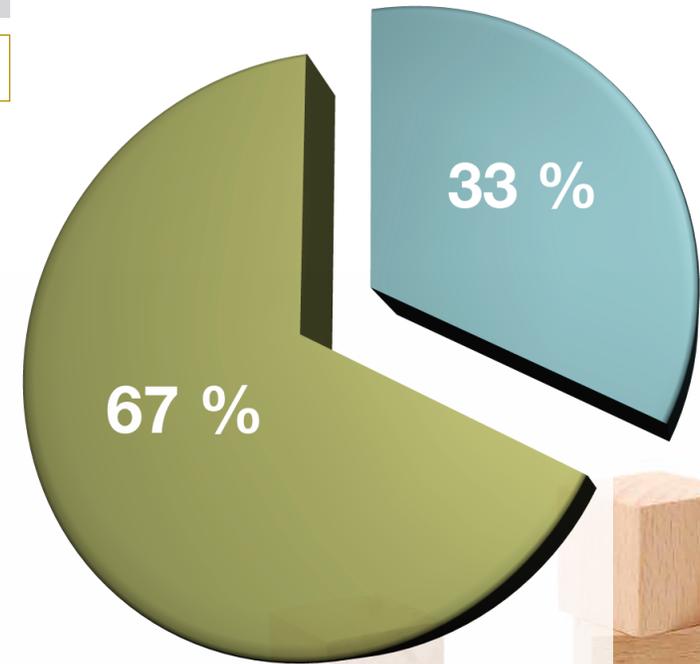


MUNICIPIO DE PANAMÁ

PORCENTAJE DE CASAS Y APARTAMENTOS

	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
TOTAL	2,935	5,989	8,924

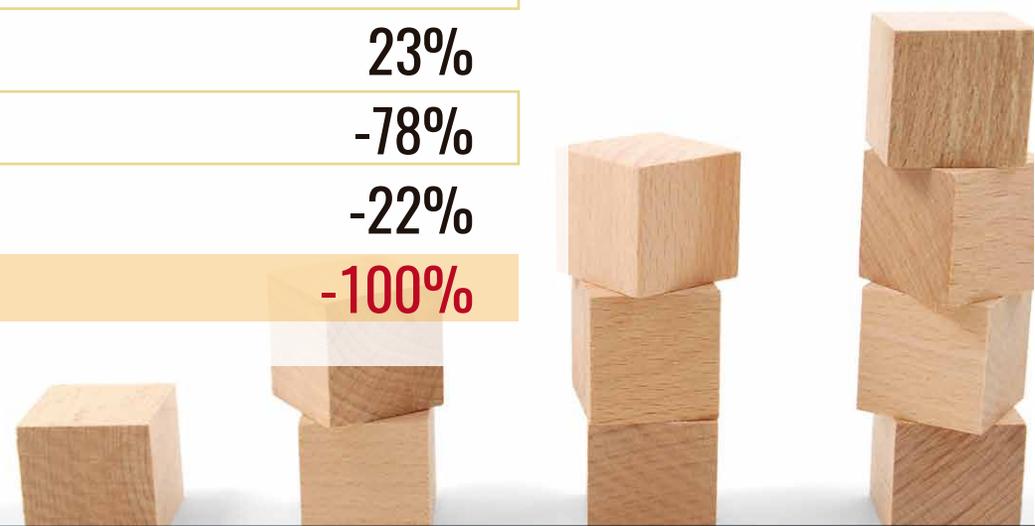
● CASAS
● APARTAMENTOS



MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

CANTIDAD DE PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDAS	VARIACIÓN
2010	515	
2011	234	-55%
2012	390	67%
2013	338	-13%
2014	417	23%
2015	92	-78%
2016	72	-22%
2017	0	-100%

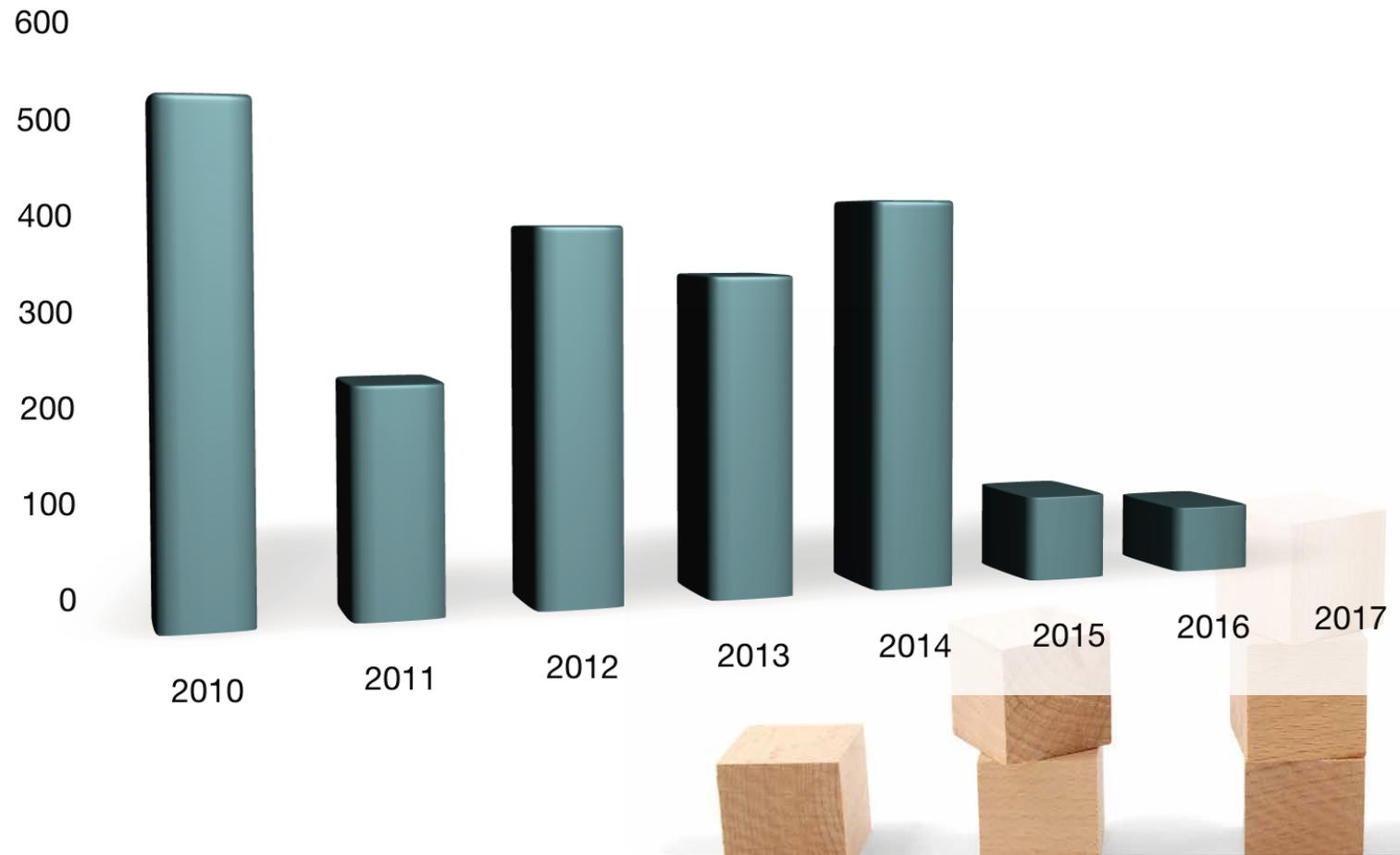




con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

CANTIDAD DE PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO



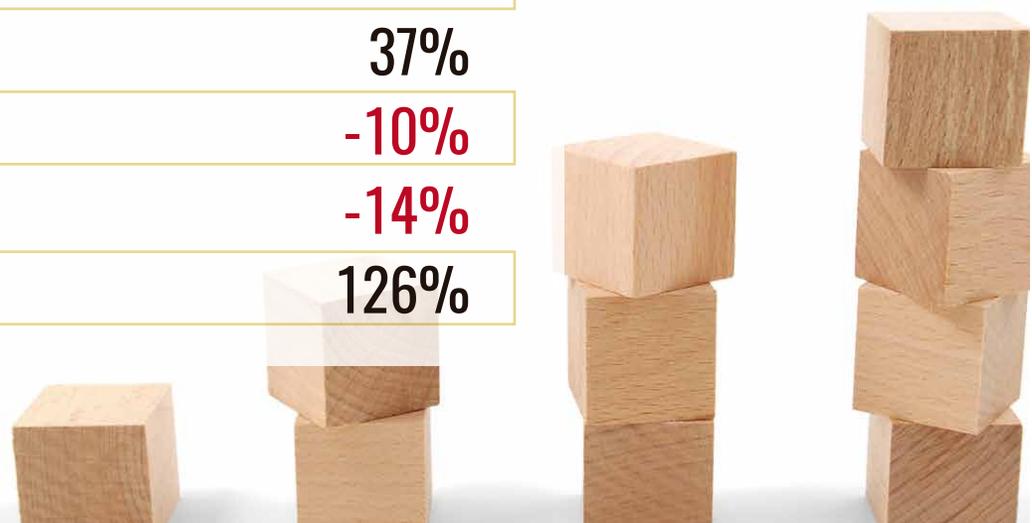


con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

CANTIDAD DE PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDAS	VARIACIÓN
2010	640	
2011	1,978	-209%
2012	1,385	-30%
2013	2,481	79%
2014	3,408	37%
2015	3,076	-10%
2016	2,644	-14%
2017	5,983	126%

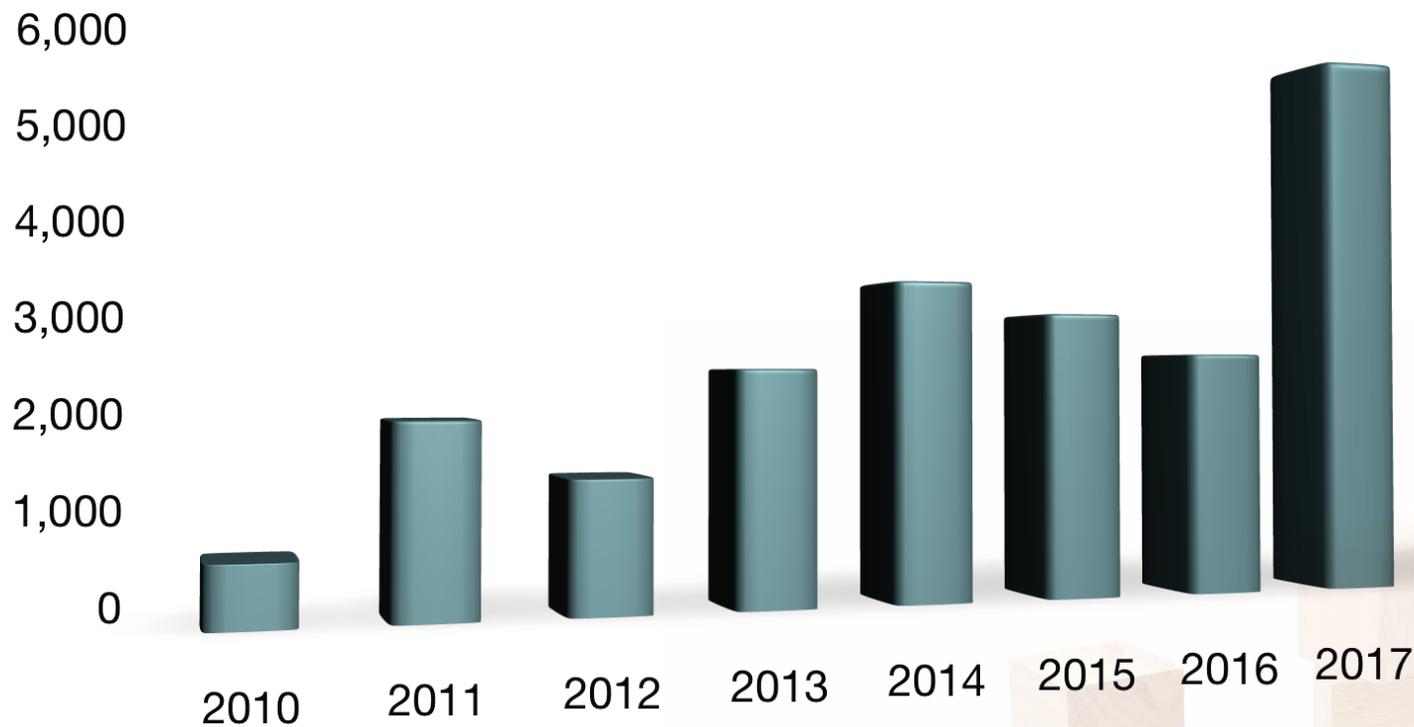




con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

CANTIDAD DE PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

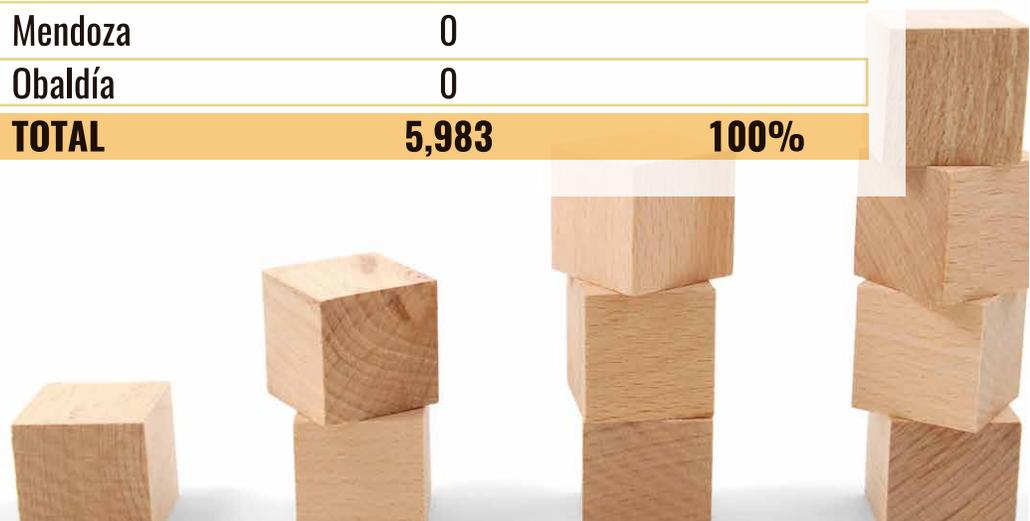


MUNICIPIO DE LA CHORRERA

CANTIDAD DE PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Playa Leona	3,389	57%
Puerto Caimito	898	15%
Herrera	683	11%
Guadalupe	626	10%
El Arado	177	3%
Barrio Colón	147	2%
Santa Rita	38	1%
El Coco	13	0%
Barrio Balboa	8	0%
Feuillet	2	0%

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Amador	1	0%
Arosemena	1	0%
Hurtado	0	
Iturralde	0	
La Represa	0	
Los Díaz	0	
Mendoza	0	
Obaldía	0	
TOTAL	5,983	100%

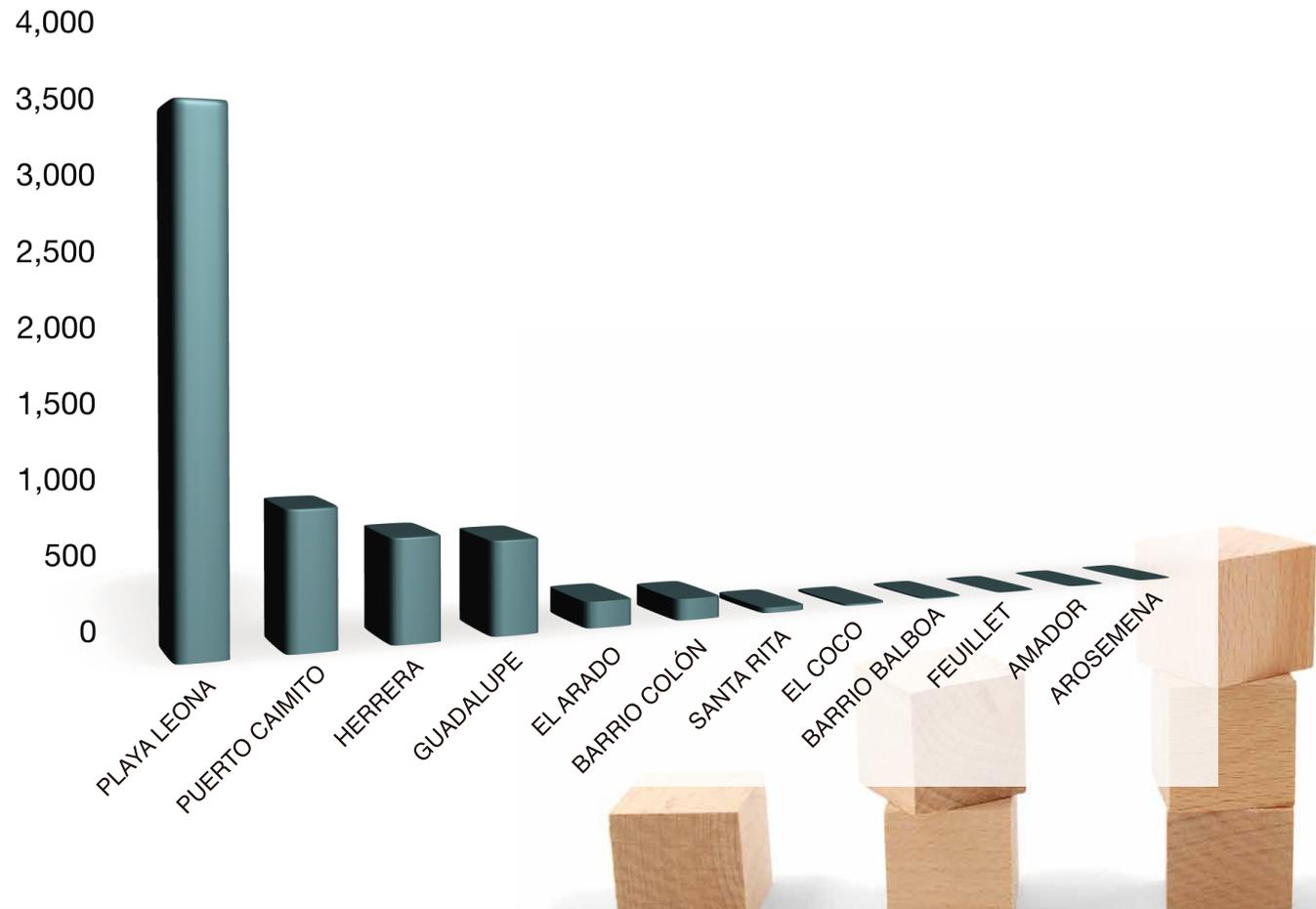




con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

CANTIDAD DE PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO





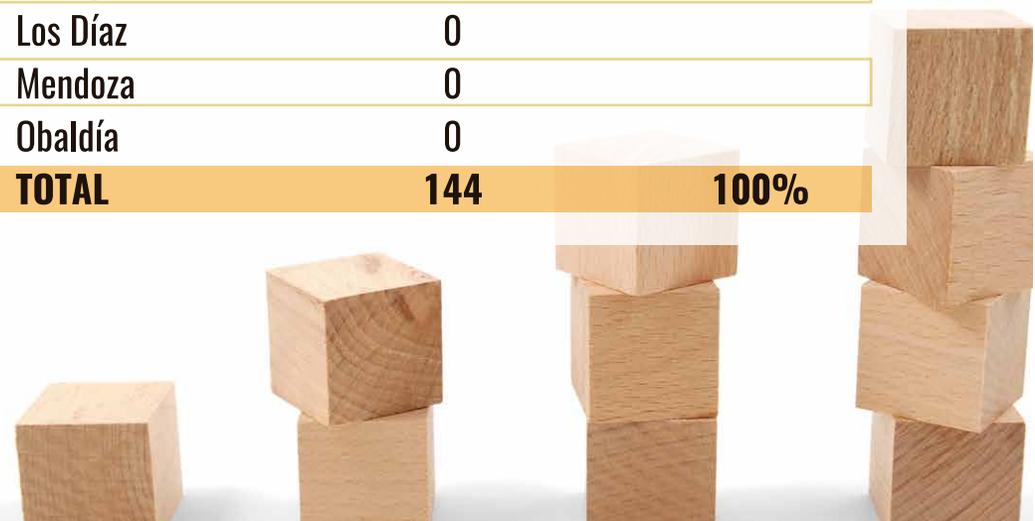
con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2017

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Puerto Caimito	43	30%
Barrio Colón	25	17%
Guadalupe	22	15%
Herrera	22	15%
Playa Leona	7	5%
Barrio Balboa	6	4%
El Coco	6	4%
El Arado	5	3%
Feuillet	4	3%

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Santa Rita	2	1%
Amador	1	1%
Arosemena	1	1%
Hurtado	0	
Iturralde	0	
La Represa	0	
Los Díaz	0	
Mendoza	0	
Obaldía	0	
TOTAL	144	100%

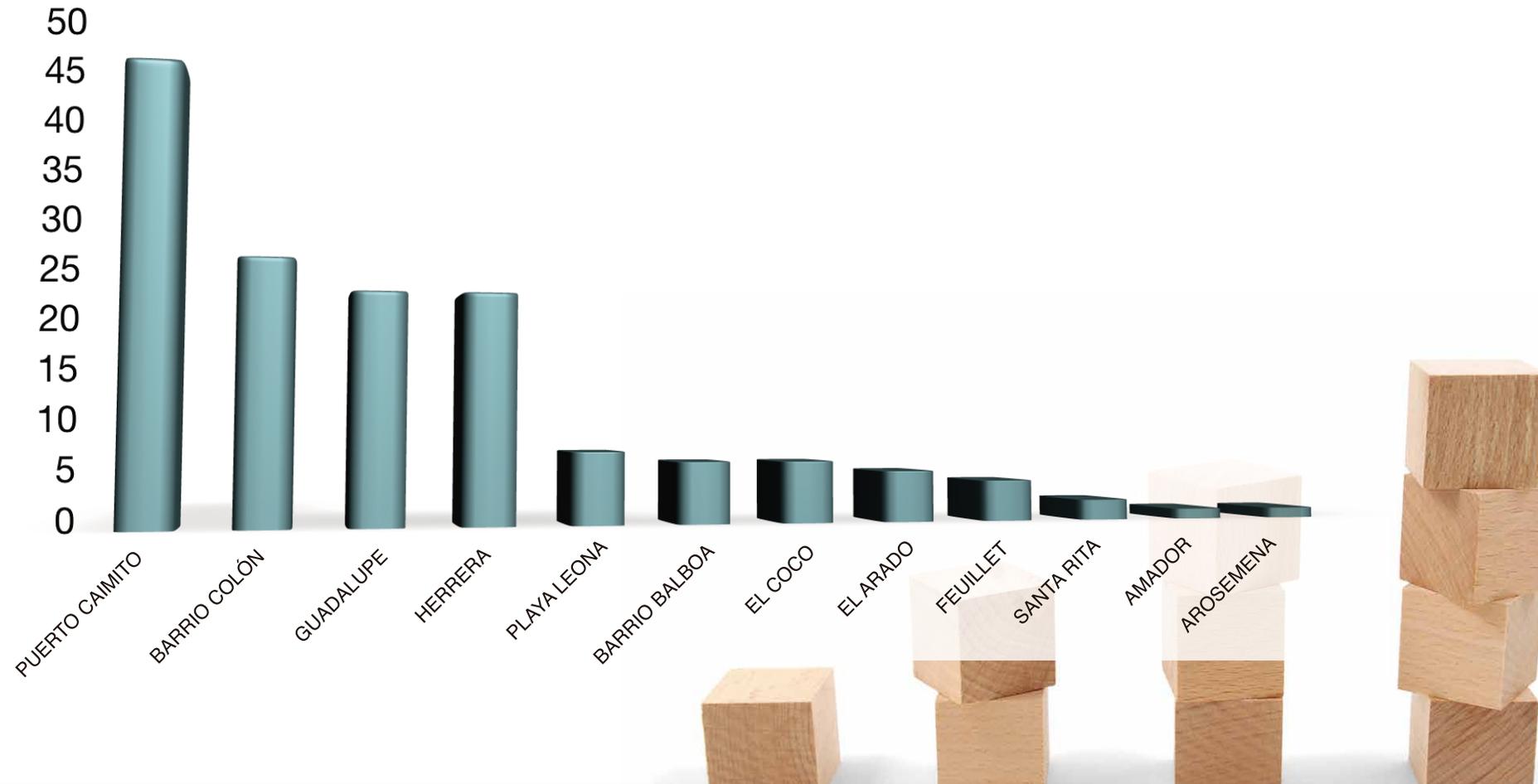




con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2017





con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

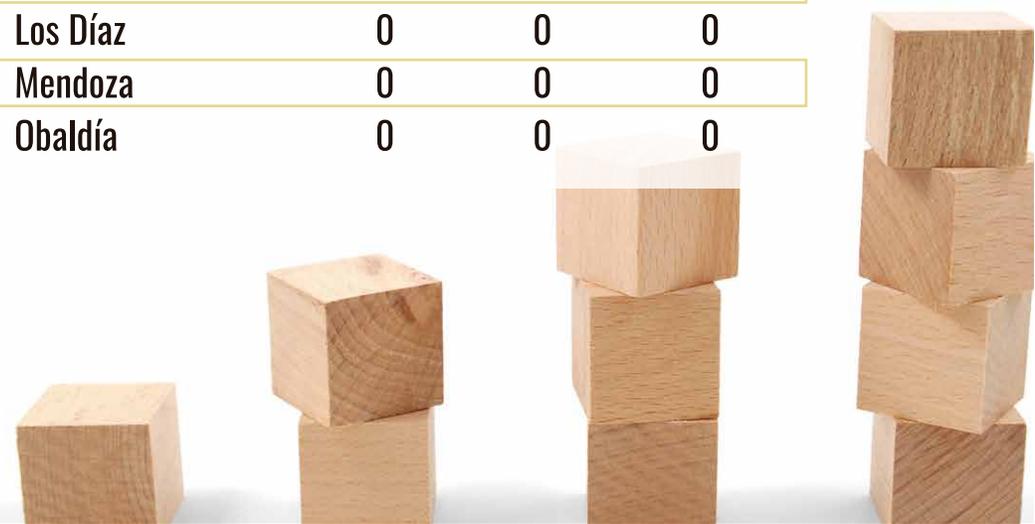
APARTAMENTOS - CASAS POR CORREGIMIENTO

CORREGIMIENTO	CASA	APARTAMENTOS	
TOTAL	5,907	76	5,983

Playa Leona	3,388	1	3,389
Puerto Caimito	883	15	898
Herrera	683	0	683
Guadalupe	621	5	626
El Arado	177	0	177
Barrio Colón	111	36	147
Santa Rita	38	0	38
El Coco	0	13	13
Barrio Balboa	4	4	8
Feuillet	1	1	2

CORREGIMIENTO	CASA	APARTAMENTOS	
---------------	------	--------------	--

Amador	0	1	1
Arosemena	1	0	1
Hurtado	0	0	0
Iturralde	0	0	0
La Represa	0	0	0
Los Díaz	0	0	0
Mendoza	0	0	0
Obaldía	0	0	0





con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE LA CHORRERA

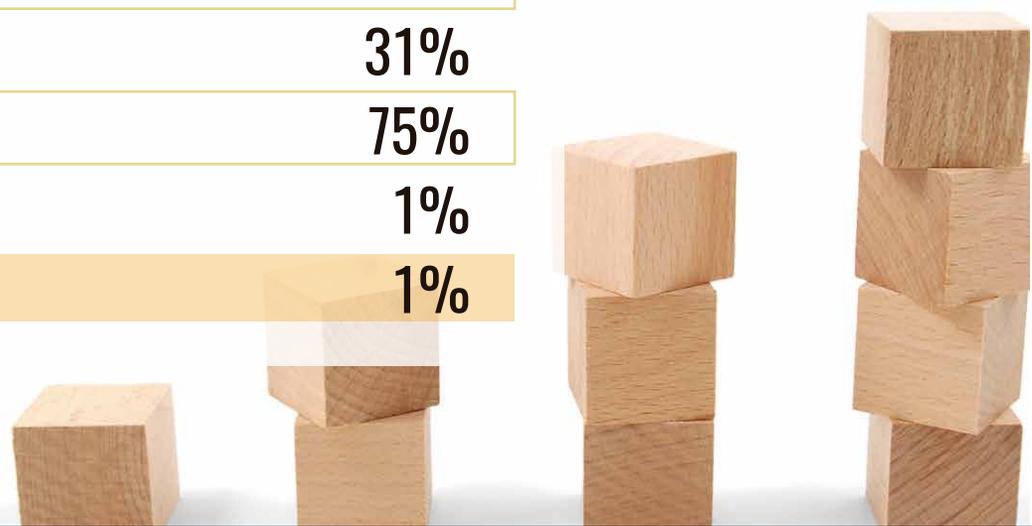
APARTAMENTOS - CASAS POR CORREGIMIENTO



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDAS	VARIACIÓN
2010	1,573	
2011	811	-48%
2012	1,675	107%
2013	1,058	-37%
2014	1,385	31%
2015	2,425	75%
2016	2,440	1%
2017	2,460	1%

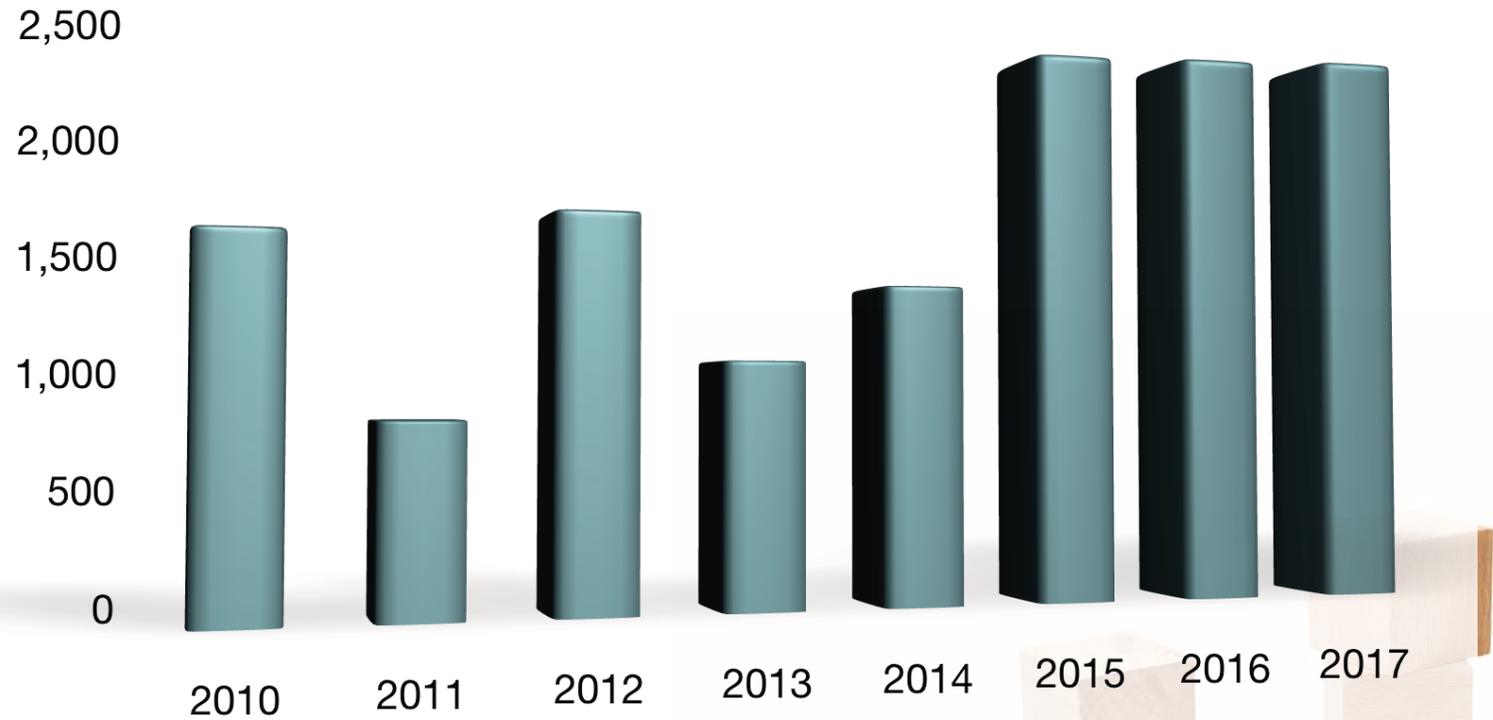




con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

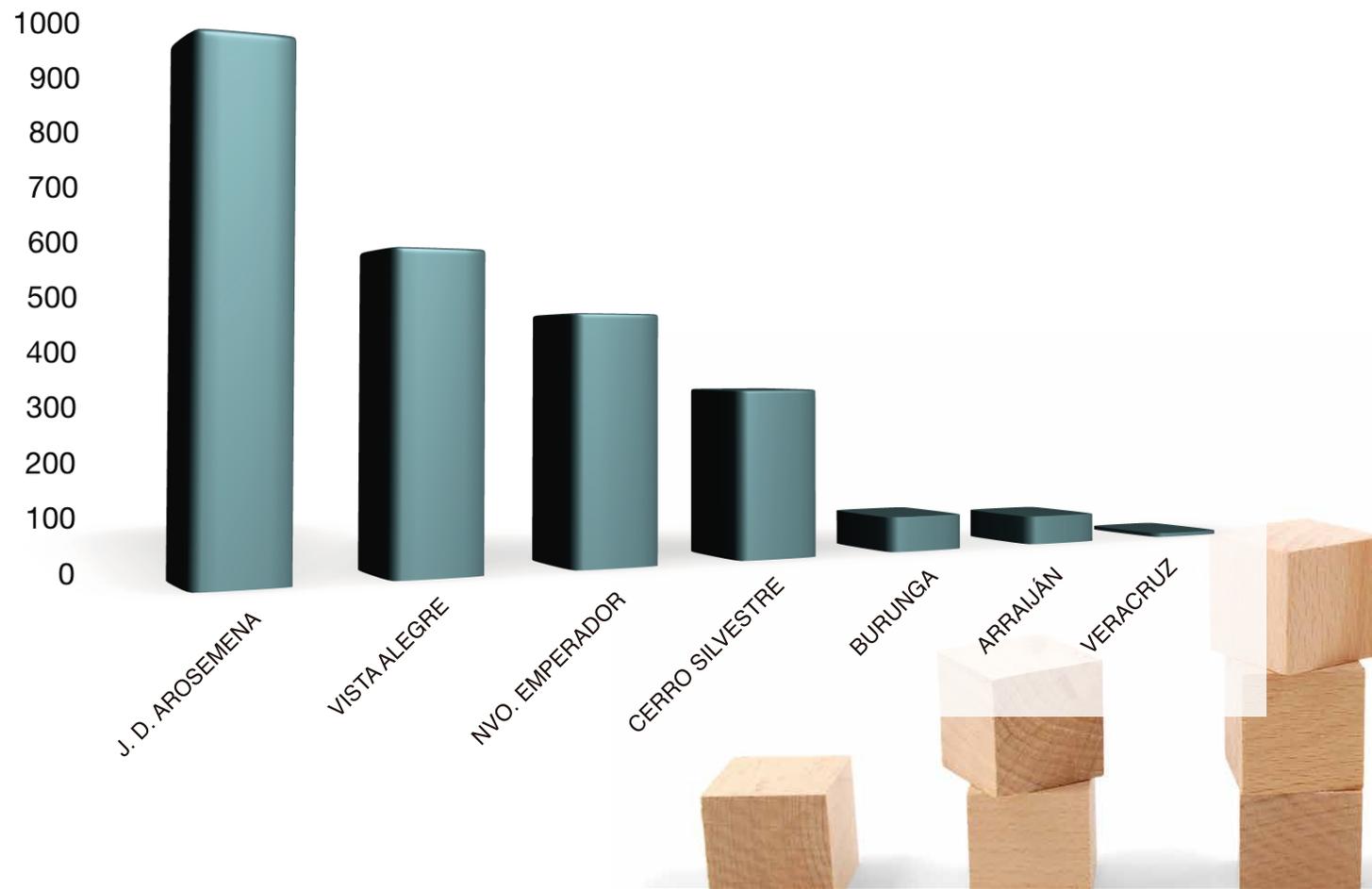
PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
J. D. Arosemena	940	38%
Vista Alegre	584	24%
Nvo. Emperador	472	19%
Cerro Silvestre	328	13%
Burunga	70	3%
Arraiján	58	2%
Veracruz	8	0%
Santa Clara	0	
TOTAL	2,460	100%



MUNICIPIO DE ARRAJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

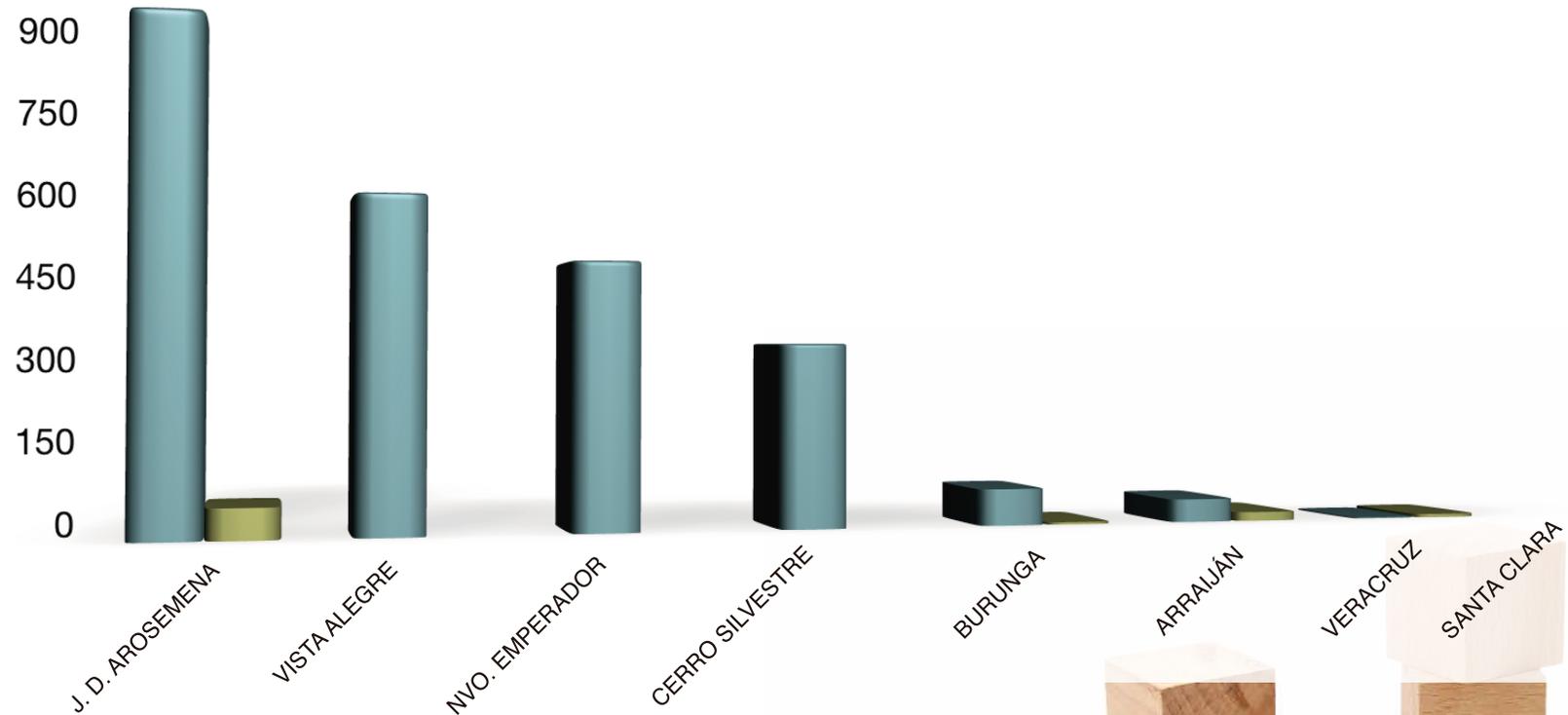
APARTAMENTOS - CASAS POR CORREGIMIENTO

CORREGIMIENTO	CASA	APARTAMENTO	TOTAL
J. D. Arosemena	885	55	940
Vista Alegre	584	0	584
Nvo. Emperador	472	0	472
Cerro Silvestre	328	0	328
Burunga	66	4	70
Arraiján	42	16	58
Veracruz	2	6	8
Santa Clara	0	0	0
TOTAL	2,379	81	2,460



MUNICIPIO DE ARRAJÁN

APARTAMENTOS - CASAS POR CORREGIMIENTO

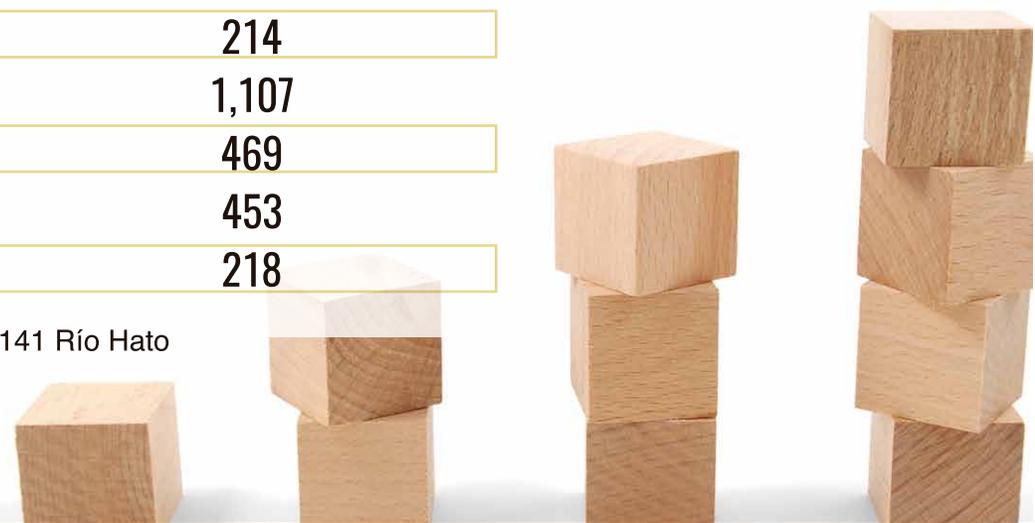


PRINCIPALES MUNICIPIOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO PERMISOS DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN 2017 | INTERIOR DEL PAÍS

DISTRITO	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	PERMISOS DE OCUPACIÓN
TOTAL	5,079	5,369
David	964	1,355
Chitre	929	511
Santiago	724	607
Aguadulce	668	435
Penonomé	635	214
Colón	370	1,107
Antón ¹	304	469
Dolega	265	453
Boquete ²	220	218

Nota¹: 151 PO corresponden a apartamentos --> 10 Antón y 141 Río Hato

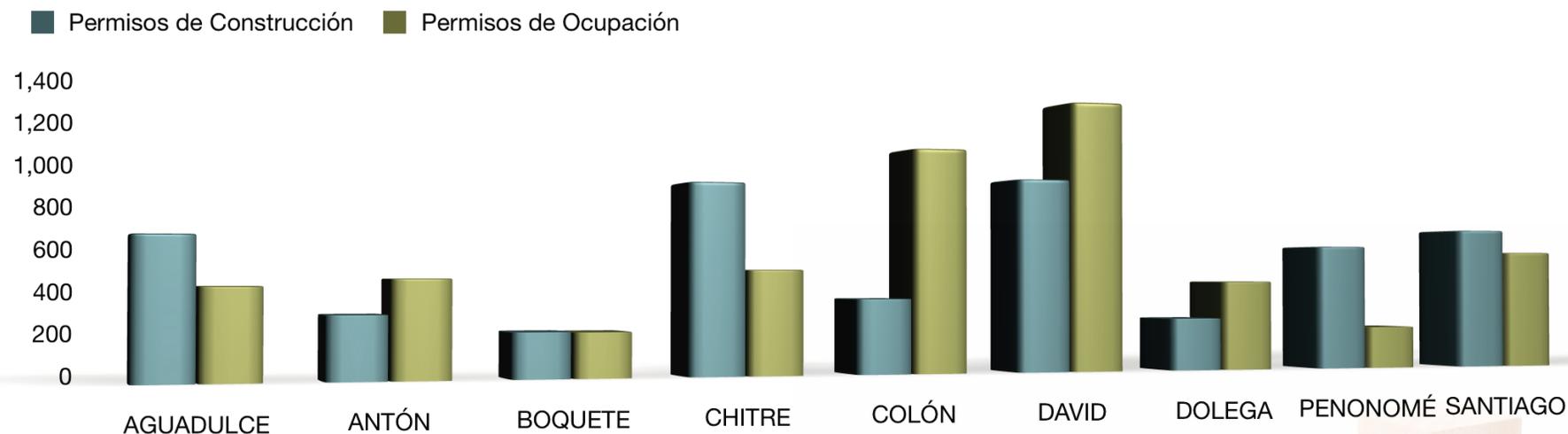
Nota²: 6 PO corresponden a apartamentos --> Bajo Boquete





con Seguridad, Respaldo y Confianza

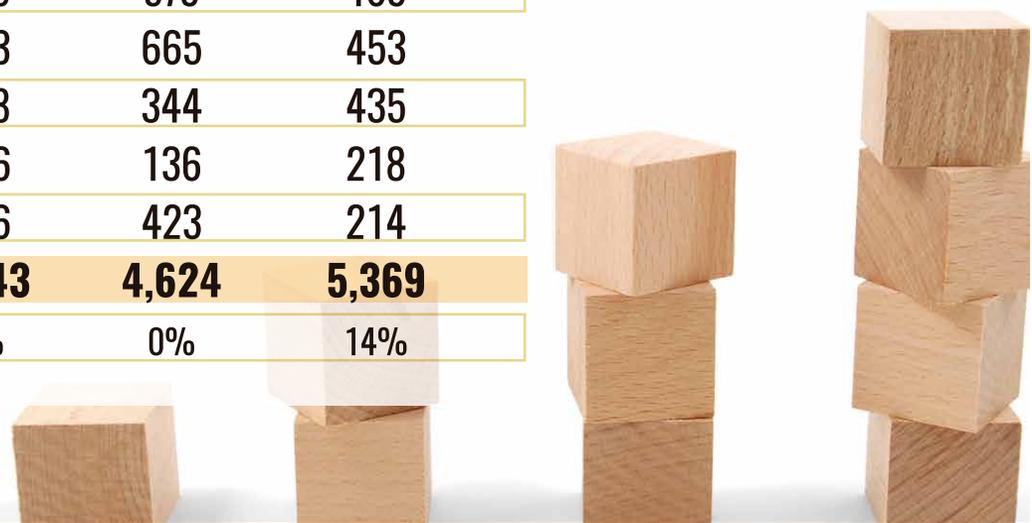
PRINCIPALES MUNICIPIOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO PERMISOS DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN 2017 | INTERIOR DEL PAÍS



PRINCIPALES MUNICIPIOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO

Unidades de Viviendas

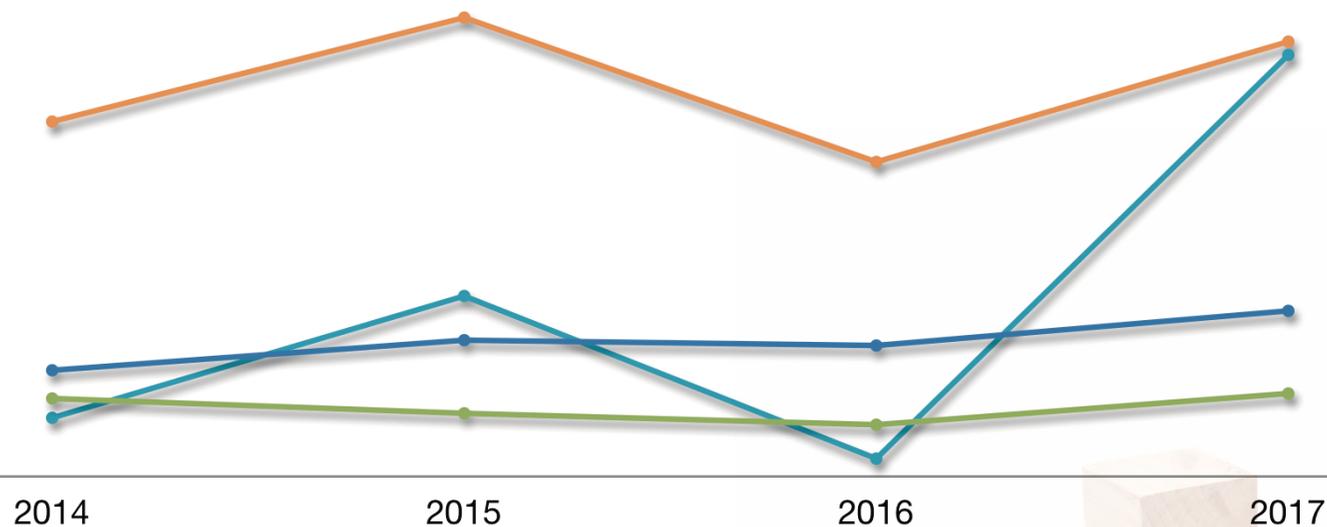
Distrito	2014	2015	2016	2017
David	932	1,205	826	1,355
Colón	154	474	47	1,107
Santiago	146	461	797	607
Chitre	597	785	807	511
Antón	787	335	579	469
Dolega	815	553	665	453
Aguadulce	279	358	344	435
Boquete	205	166	136	218
Penonomé	641	306	423	214
TOTAL	4,556	4,643	4,624	5,369
Crecimiento Anual		2%	0%	14%



PRINCIPALES MUNICIPIOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO

MUNICIPIOS CON AUMENTO EN PERMISOS DE OCUPACIÓN

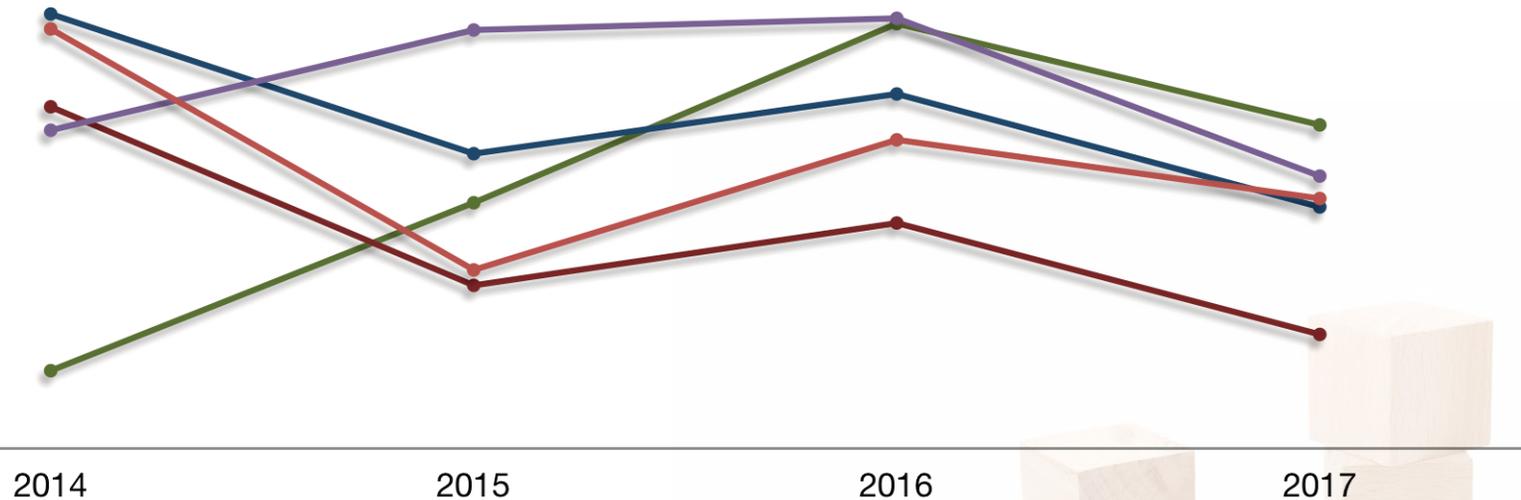
● Aguadulce ● Boquete ● Colón ● David



PRINCIPALES MUNICIPIOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO

MUNICIPIOS CON DISMINUCIÓN EN PERMISOS DE OCUPACIÓN

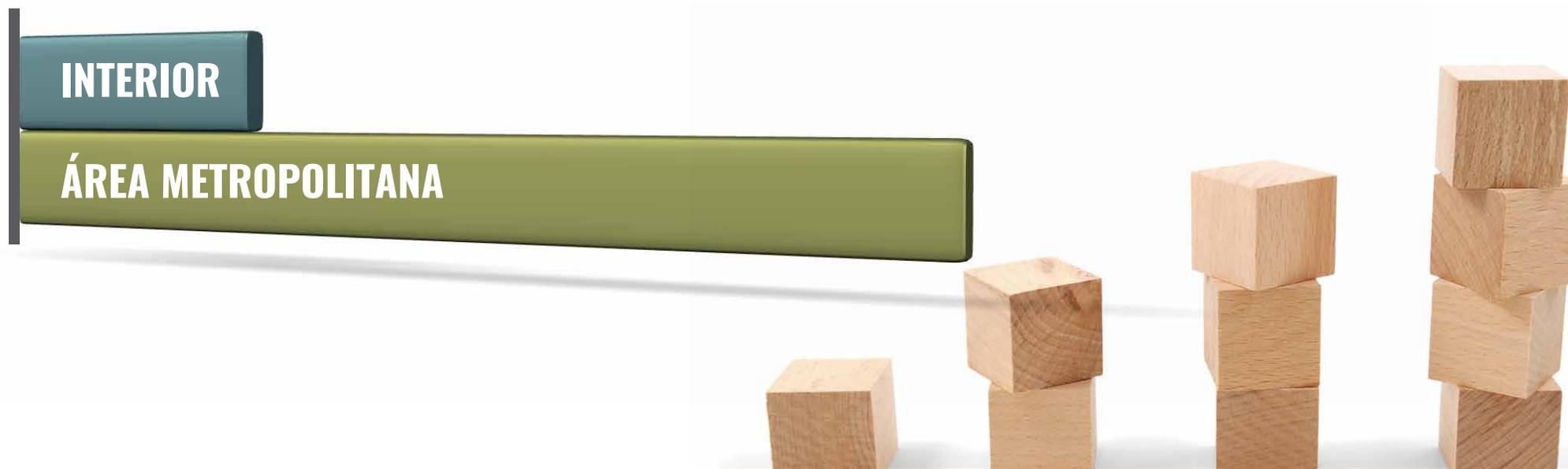
Antón Chitre Dolega Penonomé Santiago



INTERIOR Y ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2017

ÁREA	UNIDADES DE VIVIENDA	%
METROPOLITANA	17,367	77%
INTERIOR	5,156	23%
GRAN TOTAL	22,523	100%

CONSTRUCCIONES EN EL INTERIOR DEL PAÍS VS. ÁREA METROPOLITANA

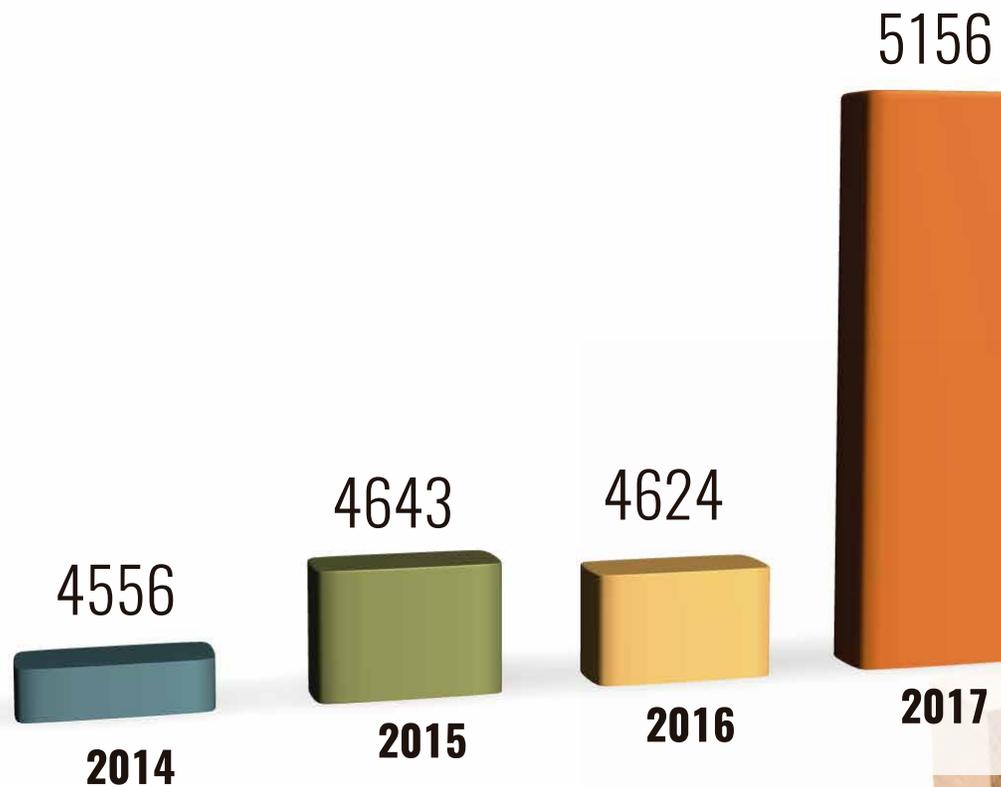




con Seguridad, Respaldo y Confianza

MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL PAÍS

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN | 2014-2017





con Seguridad, Respaldo y Confianza

CONVIVIENDA | RESULTADOS 2017

MONTO DE VENTAS
EN BALBOAS

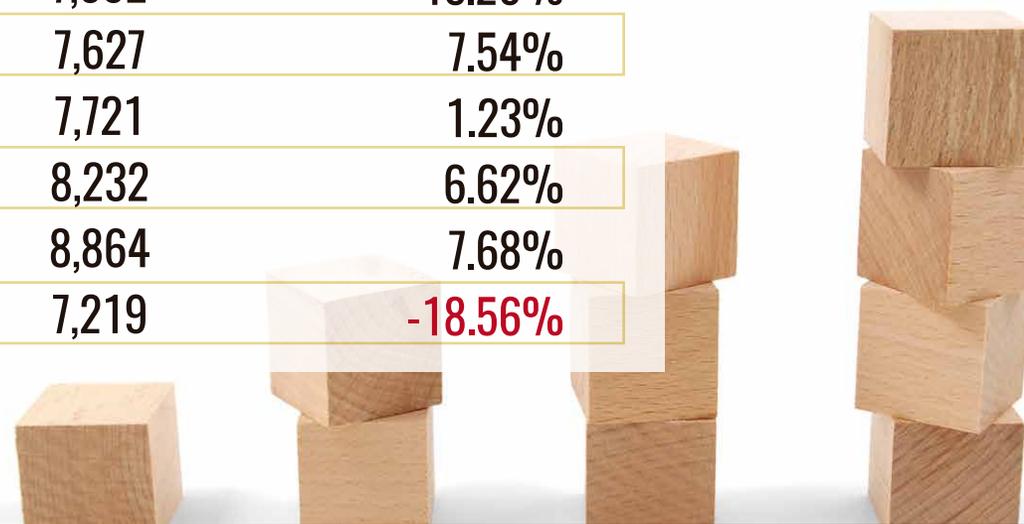
821,544,099.00

UNIDADES DE
VIVIENDA

7,219



AÑO	VENTAS	UNIDADES	VARIACIÓN
2008	B/.406,098,780.82	4,822	-25.88%
2009	B/.377,351,440.03	4,967	3.01%
2010	B/.408,483,197.80	5,050	1.67%
2011	B/.448,347,412.69	6,265	24.06%
2012	B/.602,105,521.53	7,092	13.20%
2013	B/.815,513,716.02	7,627	7.54%
2014	B/.826,904,912.39	7,721	1.23%
2015	B/.845,823,541.10	8,232	6.62%
2016	B/.792,830,459.14	8,864	7.68%
2017	B/.821,544,099.45	7,219	-18.56%

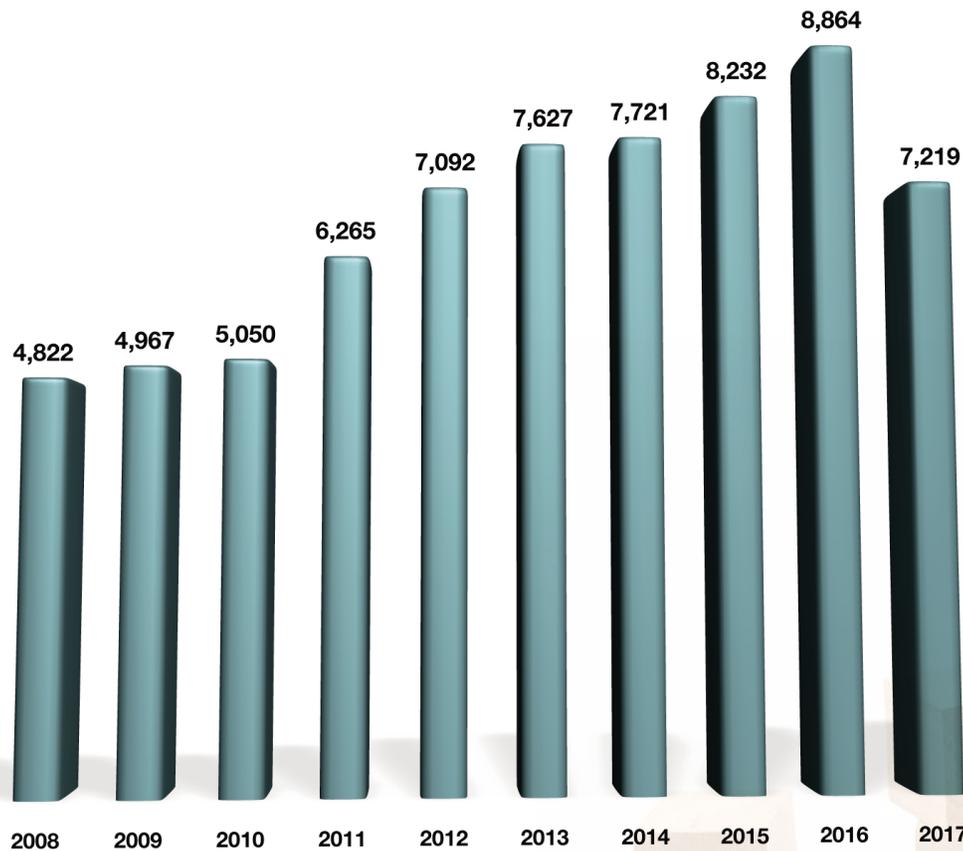




con Seguridad, Respaldo y Confianza

CONVIVIENDA

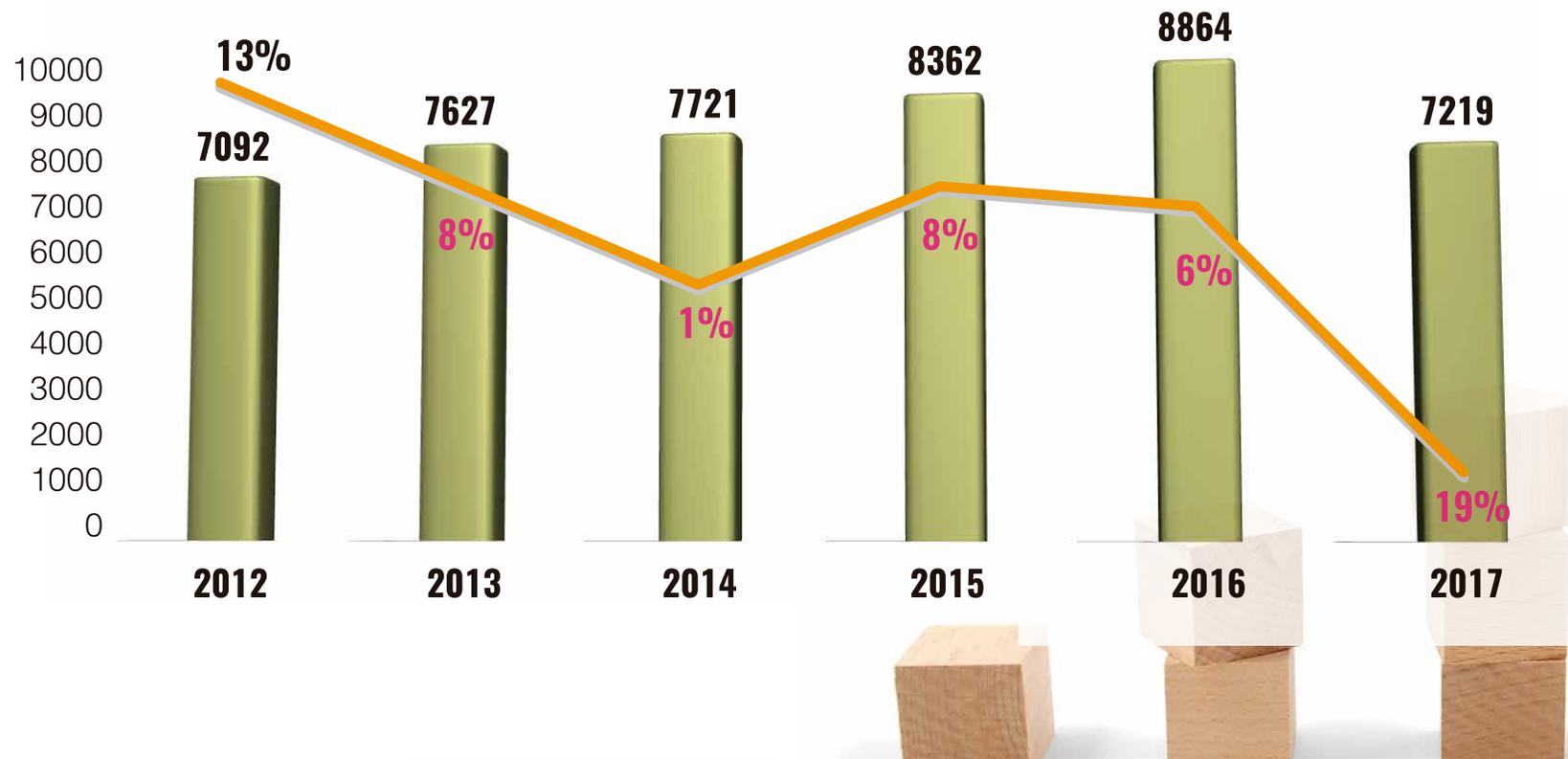
UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y VENDIDAS | 2008-2017



CONVIVIENDA

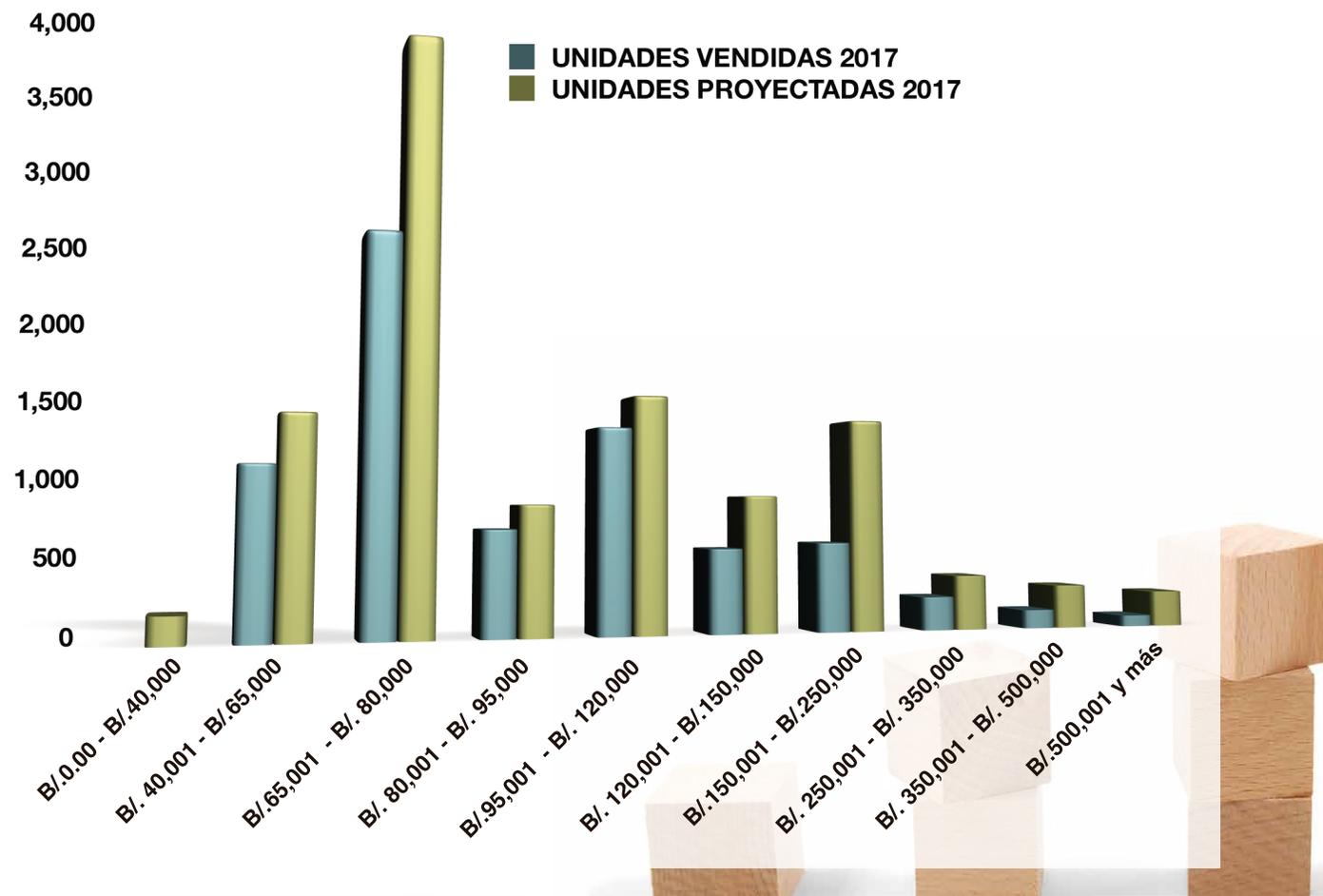
COMPARATIVO VIVIENDAS ENTREGADAS Y CRECIMIENTO CON TENDENCIA

■ REAL ■ CRECIMIENTO



CONVIVIENDA

VENTAS REALES VS. PROYECTADAS | 2017

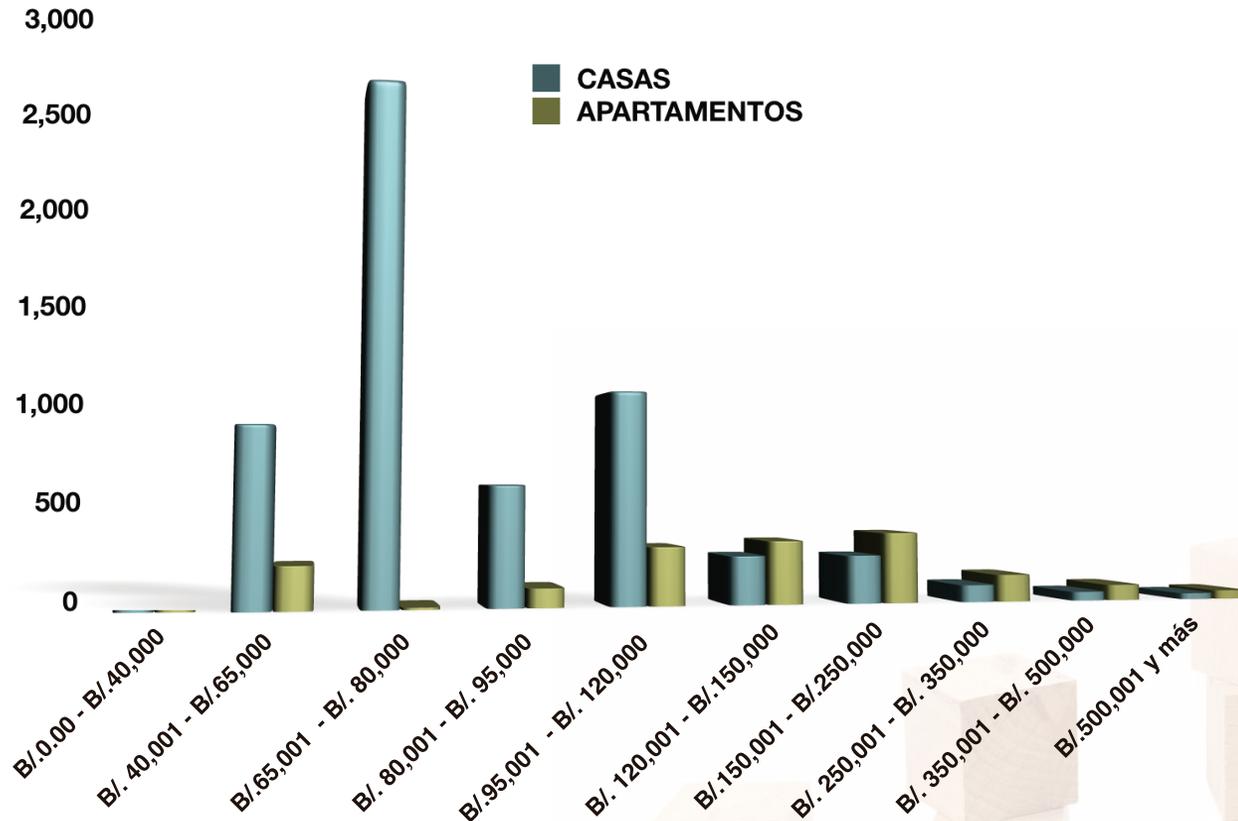




con Seguridad, Respaldo y Confianza

CONVIVIENDA

UNIDADES DE VIVIENDA POR RANGO DE PRECIOS Y TIPO | 2017

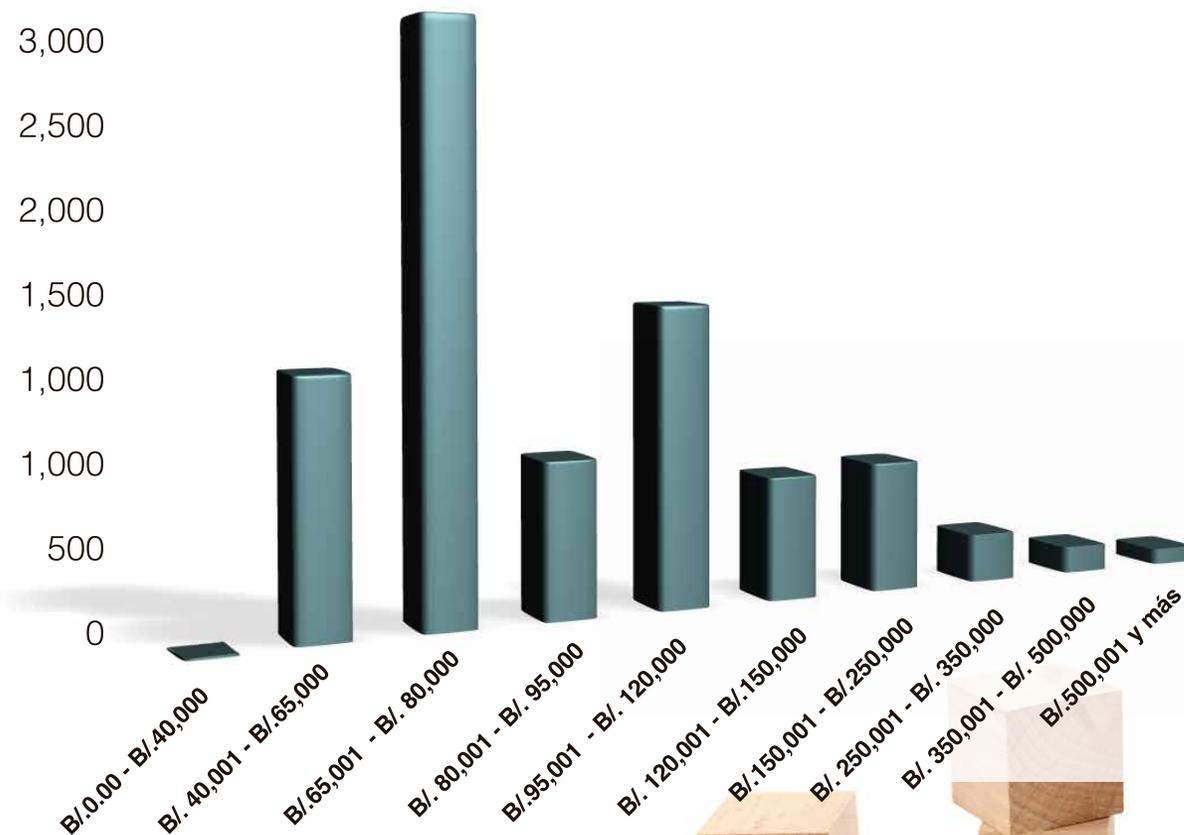




con Seguridad, Respaldo y Confianza

CONVIVIENDA

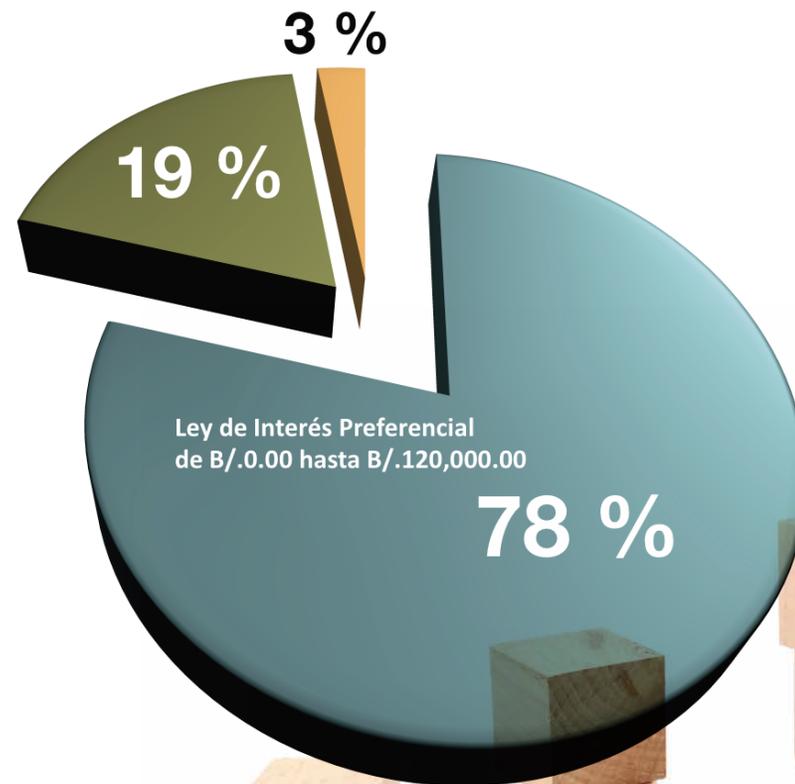
TOTAL DE VIVIENDAS VENDIDAS SEGÚN RANGO DE PRECIO | 2017



CONVIVIENDA

SEGÚN PRINCIPALES RANGOS DE PRECIOS | 2017

- B/.0.00 - 120000,000.00
- B/.120,001.00 - 350,000.00
- B/.350,001.00 - MÁS



CONVIVIENDA | PROYECCIONES 2018

MONTO DE VENTAS
EN BALBOAS

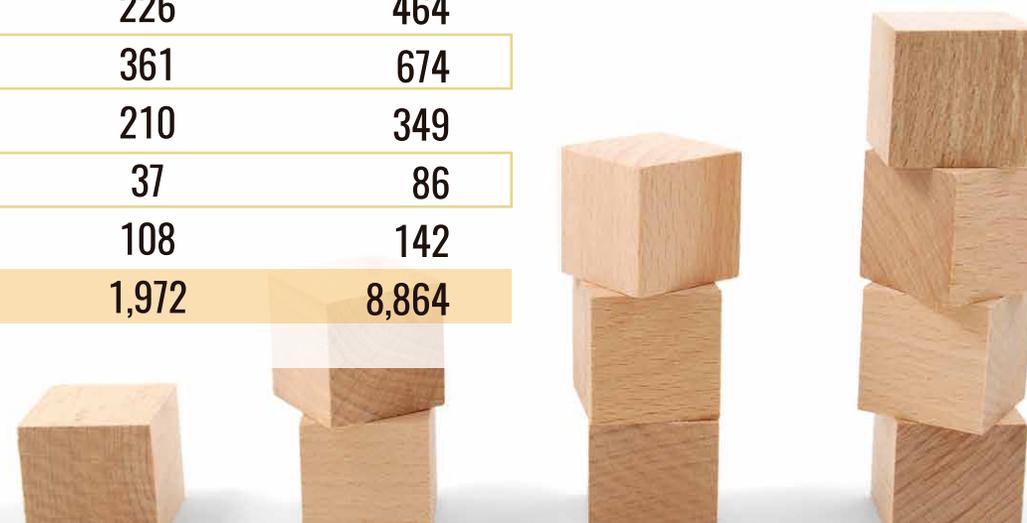
1,146,559,595.00

UNIDADES DE
VIVIENDA

8,958

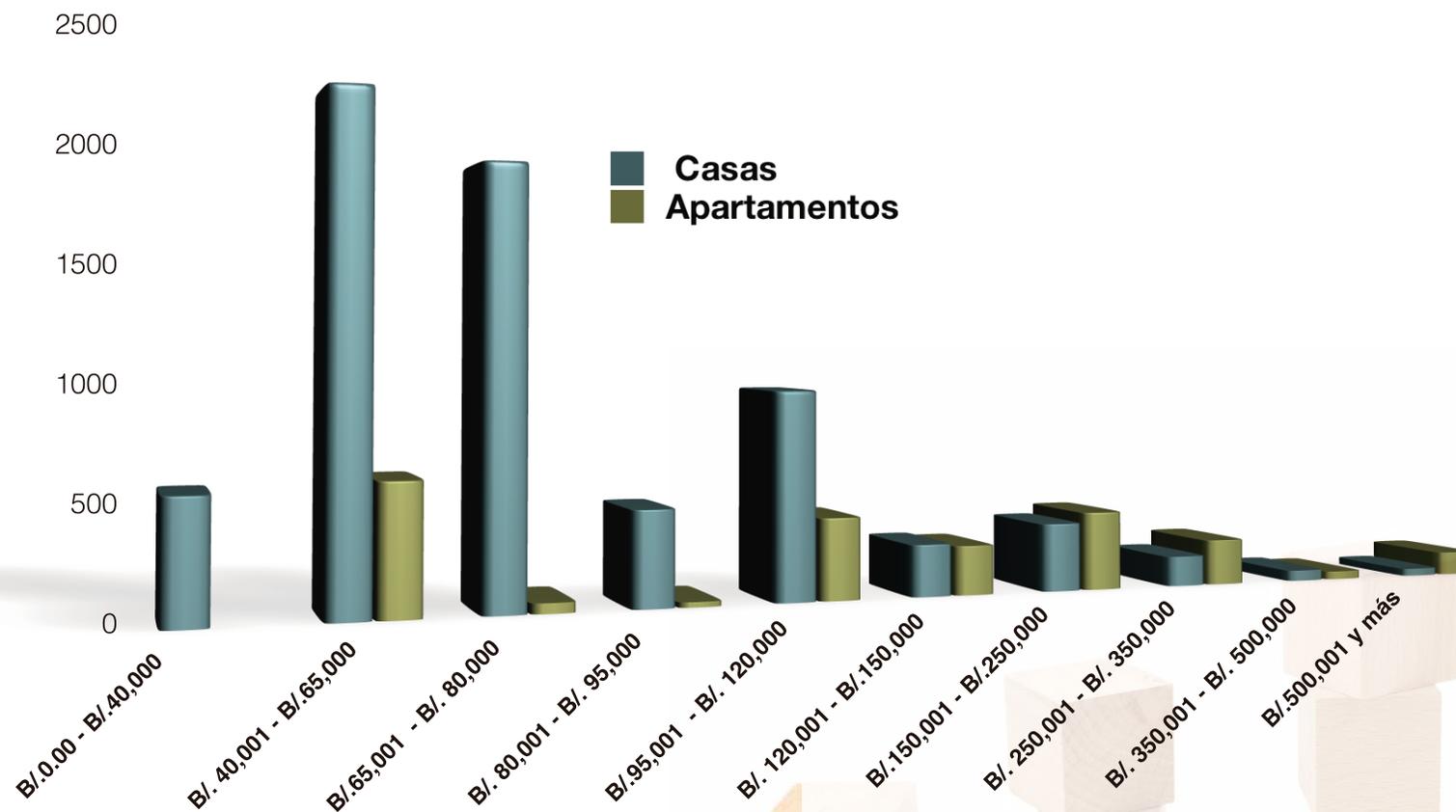
UNIDADES POR RANGO DE PRECIO Y TIPO PROYECTADO

RANGOS DE PRECIO	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
B/.0.00 - B/.40,000	545	0	545
B/. 40,001 - B/.65,000	2,251	586	2,837
B/.65,001 - B/. 80,000	1,942	47	1,989
B/. 80,001 - B/. 95,000	435	24	459
B/.95,001 - B/. 120,000	946	373	1,319
B/. 120,001 - B/.150,000	238	226	464
B/.150,001 - B/.250,000	313	361	674
B/. 250,001 - B/. 350,000	139	210	349
B/. 350,001 - B/. 500,000	49	37	86
B/.500,001 y más	34	108	142
TOTAL	6,892	1,972	8,864



CONVIVIENDA

UNIDADES POR RANGO DE PRECIO Y TIPO PROYECTADO

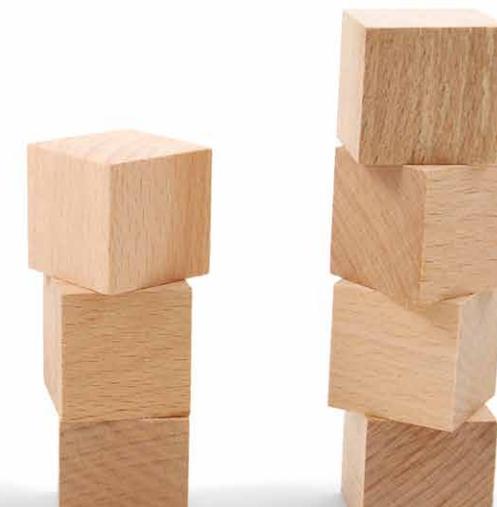
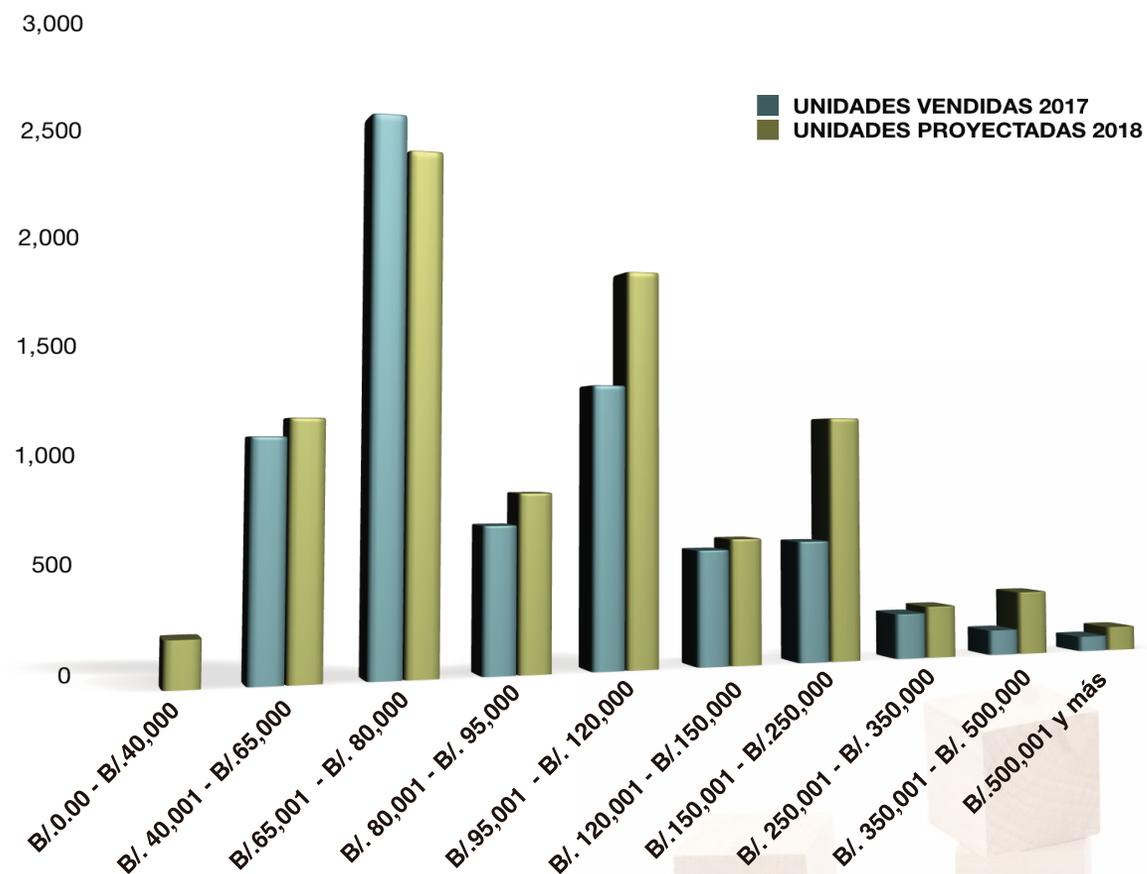


UNIDADES VENDIDAS 2017 VS. PROYECTADAS 2018

RANGO	UNIDADES VENDIDAS 2017	UNIDADES PROYECTADAS 2018
B/.0.00 - B/.40,000	0	215
B/. 40,001 - B/.65,000	1,090	1,173
B/.65,001 - B/. 80,000	2,556	2,395
B/. 80,001 - B/. 95,000	685	832
B/.95,001 - B/. 120,000	1,334	1,874
B/. 120,001 - B/.150,000	553	604
B/.150,001 - B/.250,000	586	1,186
B/. 250,001 - B/. 350,000	220	252
B/. 350,001 - B/. 500,000	122	310
B/.500,001 y más	73	117
TOTAL	7,219	8,958

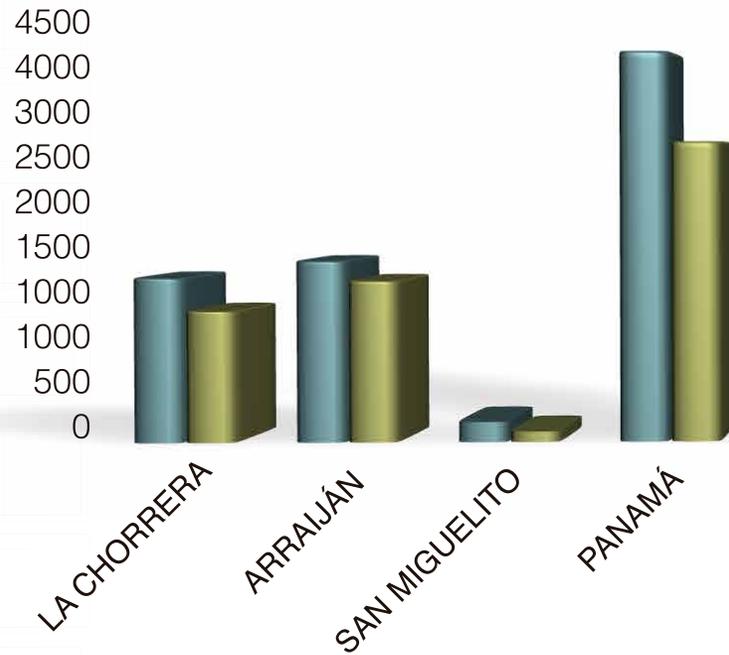
CONVIVIENDA

UNIDADES VENDIDAS 2017 VS. PROYECTADAS 2018

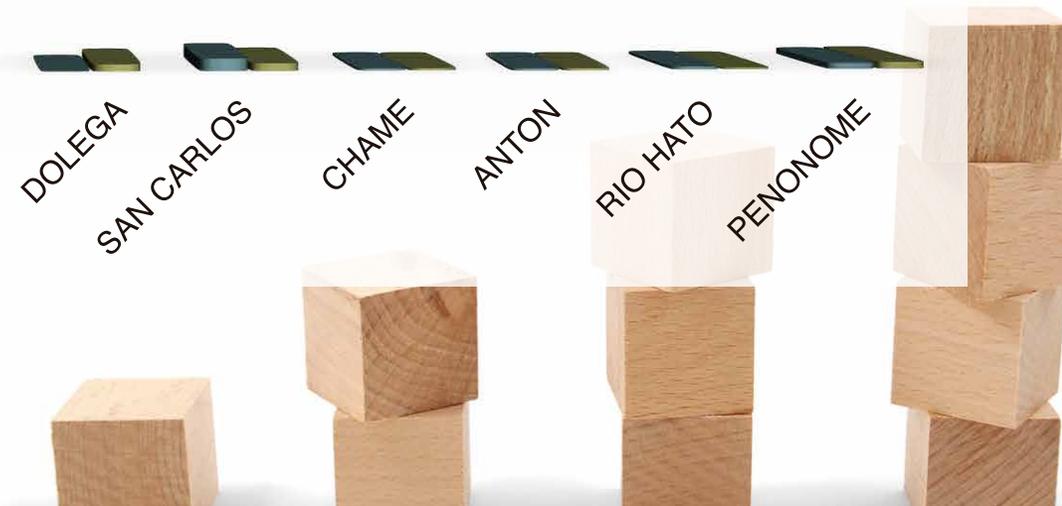


CONVIVIENDA

CONSTRUIDAS 2017 VS. PROYECTADAS 2018 POR DISTRITO



■ Proyectado 2018
■ Vendas 2017



CONVIVIENDA

Consejo Nacional
de Promotores de Vivienda



Construyendo Valores en el Sector Inmobiliario