



RESULTADOS 2018
PROYECCIONES 2019

CONVIVIENDA
Consejo Nacional de Promotores de Vivienda



ESTADÍSTICAS MUNICIPALES

ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2017 - 2018

UNIDADES DE VIVIENDAS

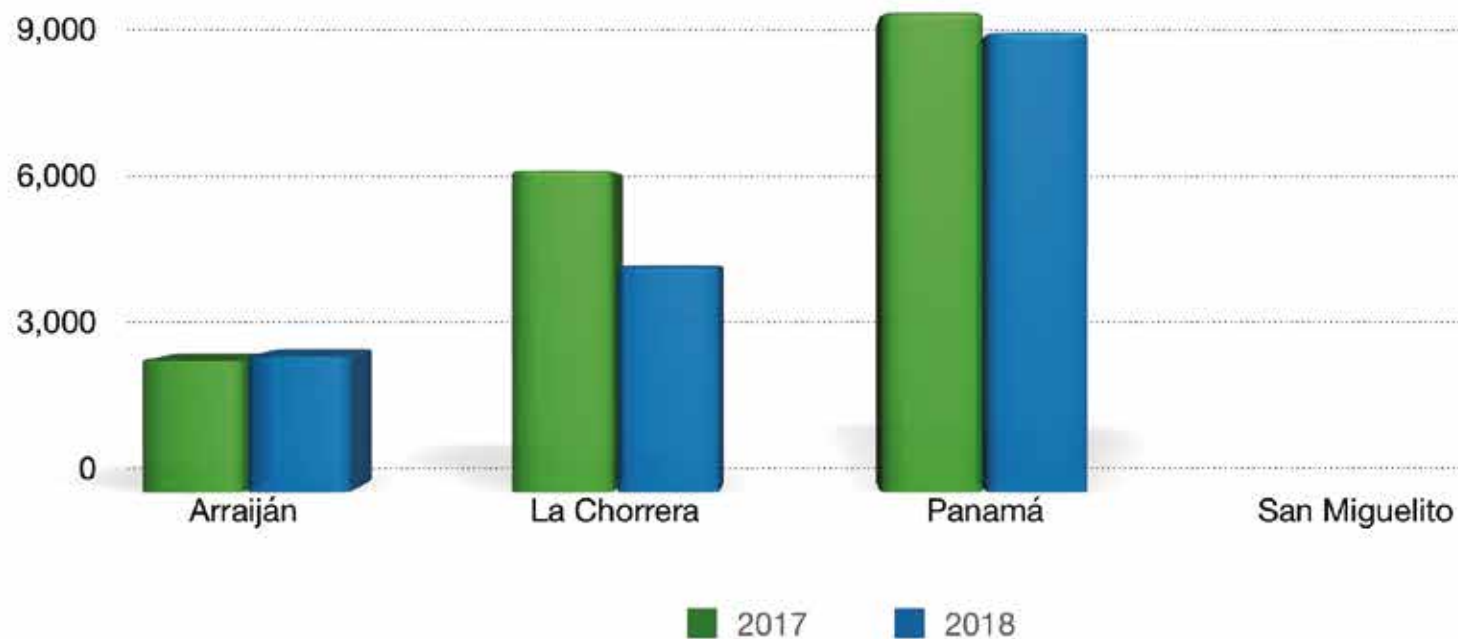
MUNICIPIOS	2017	2018	VARIACIÓN PORCENTUAL
ARRAIJÁN	2,460	2,540	3%
LA CHORRERA	5,983	4,189	-30%
PANAMÁ	8,924	8,556	-4.1%
SAN MIGUELITO			
TOTAL	17,367	15,285	-12%



ESTADÍSTICAS MUNICIPALES

ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2017 - 2018

UNIDADES DE VIVIENDAS





MUNICIPIO DE PANAMÁ

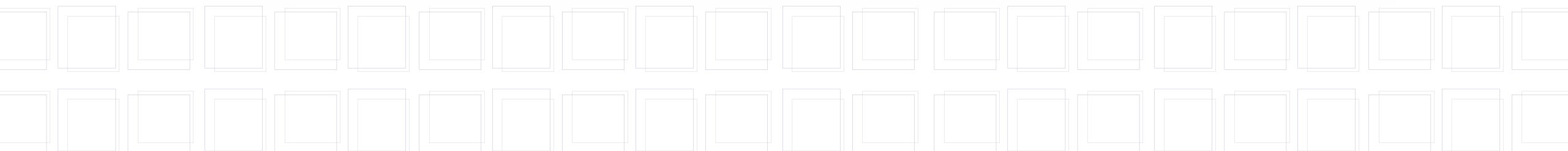
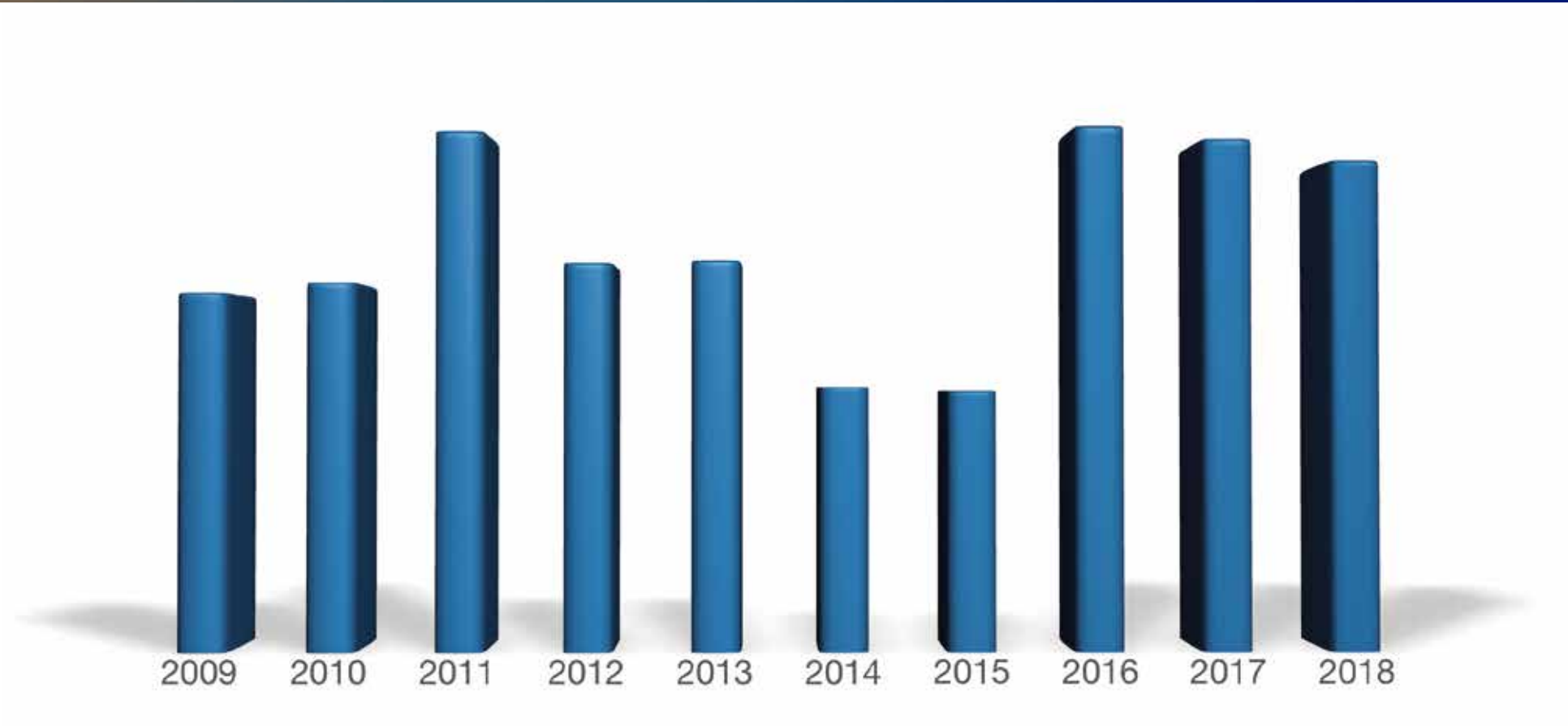
PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2010	6,413	2.77%
2011	9,052	41.15%
2012	6,759	-25.33%
2013	6,800	0.61%
2014	4,605	-32.28%
2015	4,535	-1.52%
2016	9,149	101.74%
2017	8,924	-2.46%
2018	8,556	-4.12%



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO





MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE **CONSTRUCCIÓN** POR CORREGIMIENTO 2018

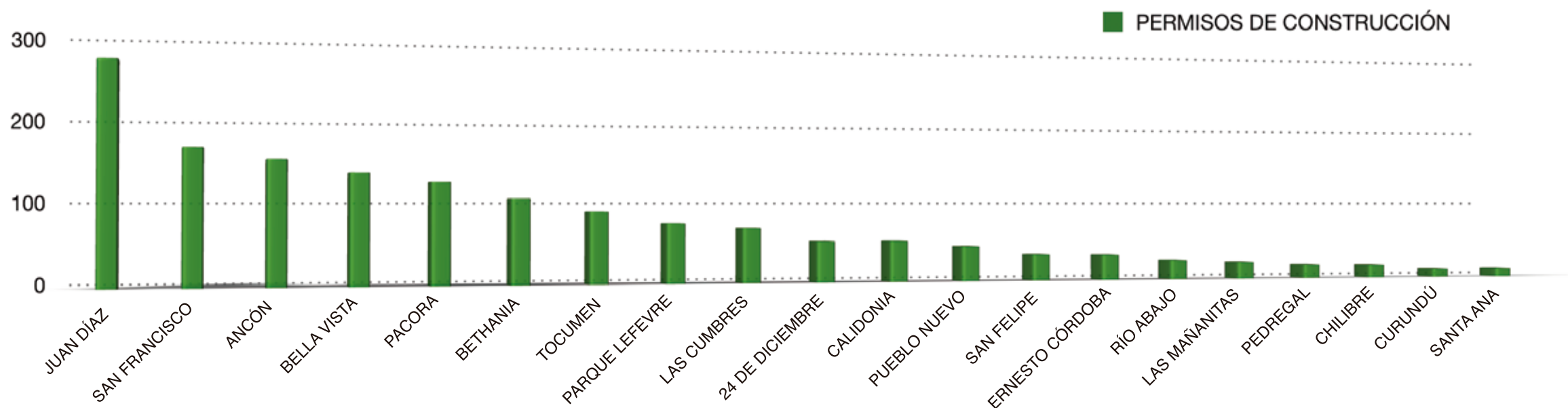
CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
Juan Díaz	269	18%
San Francisco	166	11%
Ancón	153	10%
Bella Vista	137	9%
Pacora	126	8%
Bethania	106	7%
Tocumen	90	6%
Parque Lefevre	75	5%
Las Cumbres	69	5%
24 de Diciembre	52	3%
Calidonia	52	3%
Pueblo Nuevo	45	3%

CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
San Felipe	34	2%
Ernesto Córdoba	33	2%
Río Abajo	25	2%
Las Mañanitas	22	1%
Pedregal	18	1%
Chilibre	17	1%
Curundú	11	1%
Santa Ana	11	1%
El Chorrillo	6	0%
Alcalde Díaz	4	0%
San Martín	1	0%
TOTAL	1,522	100%



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2018





MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO

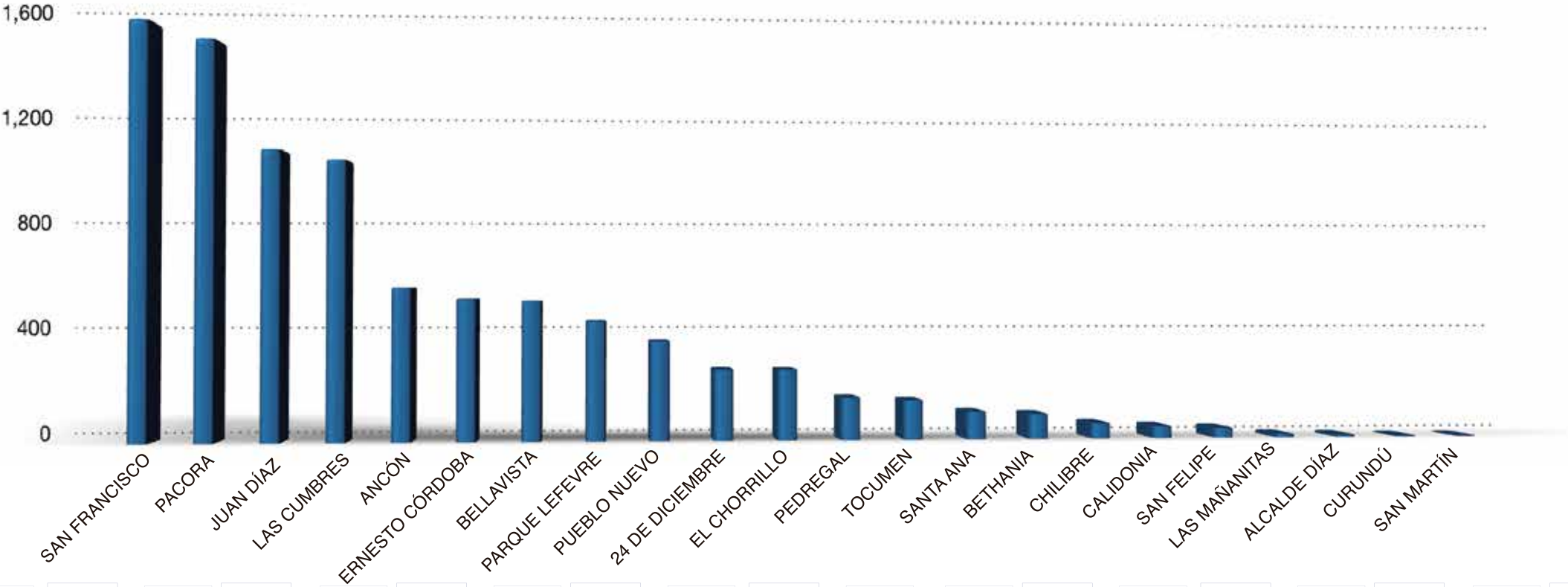
CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
San Francisco	1,511	18%
Pacora	1,446	17%
Juan Díaz	1,050	12%
Las Cumbres	1,015	12%
Ancón	556	6%
Ernesto Córdoba	515	6%
Bella Vista	507	6%
Parque Lefevre	434	5%
Pueblo Nuevo	361	4%
24 de Diciembre	257	3%
Río Abajo	256	3%
El Chorrillo	152	2%

CORREGIMIENTO	TOTAL	PORCENTAJE
Pedregal	141	2%
Tocumen	101	1%
Santa Ana	91	1%
Bethania	56	1%
Chilibre	44	1%
Calidonia	36	0%
San Felipe	12	0%
Las Mañanitas	8	0%
Alcalde Díaz	4	0%
Curundú	3	0%
San Martín	0	
TOTAL	8,556	100%



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO





MUNICIPIO DE PANAMÁ

APARTAMENTOS - CASA POR CORREGIMIENTO

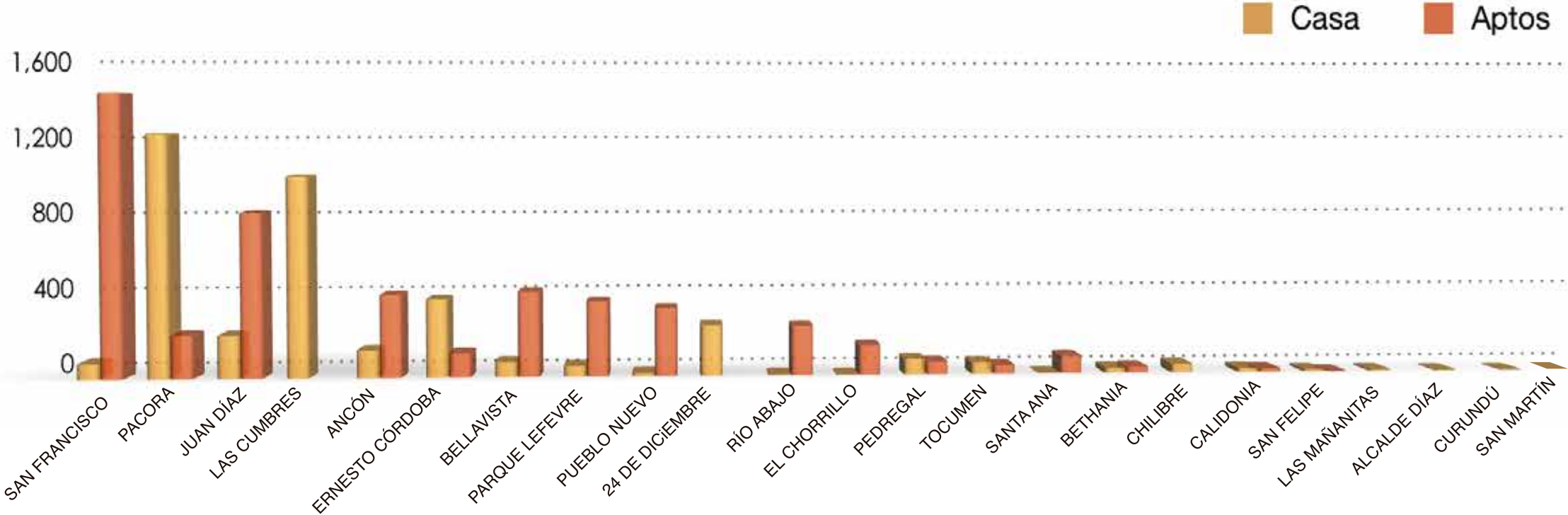
CORREGIMIENTO	CASA	APTO.	TOTAL	PORCENTAJE
San Francisco	79	1,432	1,511	18%
Pacora	1,227	219	1,446	17%
Juan Díaz	217	833	1,050	12%
Las Cumbres	1,015	0	1,015	12%
Ancón	138	418	556	6%
Ernesto Córdoba	394	121	515	6%
Bella Vista	76	431	507	6%
Parque Lefevre	53	381	434	5%
Pueblo Nuevo	15	346	361	4%
24 de Diciembre	257	0	257	3%
Río Abajo	5	251	256	3%
El Chorrillo	2	150	152	2%

CORREGIMIENTO	CASA	APTO.	TOTAL	PORCENTAJE
Pedregal	79	62	141	2%
Tocumen	59	42	101	1%
Santa Ana	2	89	91	1%
Bethania	26	30	56	1%
Chilibre	44	0	44	1%
Calidonia	20	16	36	0%
San Felipe	11	1	12	0%
Las Mañanitas	8	0	8	0%
Alcalde Díaz	4	0	4	0%
Curundú	3	0	3	0%
San Martín	0	0	0	
TOTAL	3,734	4,822	8,556	100%



MUNICIPIO DE PANAMÁ

APARTAMENTOS - CASA POR CORREGIMIENTO





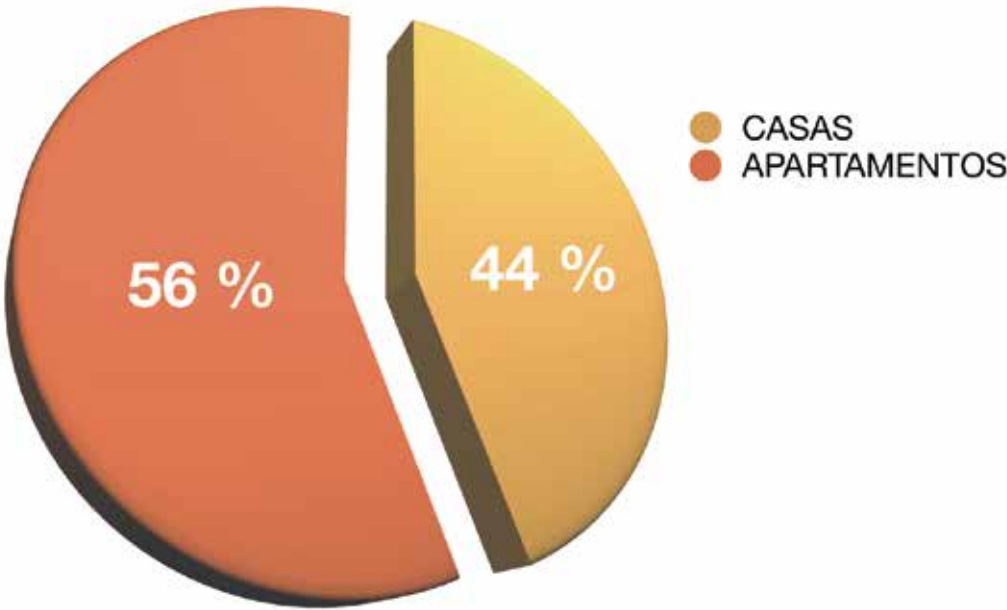
MUNICIPIO DE PANAMÁ

PORCENTAJE DE CASAS Y APARTAMENTOS



DISTRITO DE PANAMÁ APARTAMENTO-CASAS

	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
TOTAL	3,734	4,822	8,556





MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

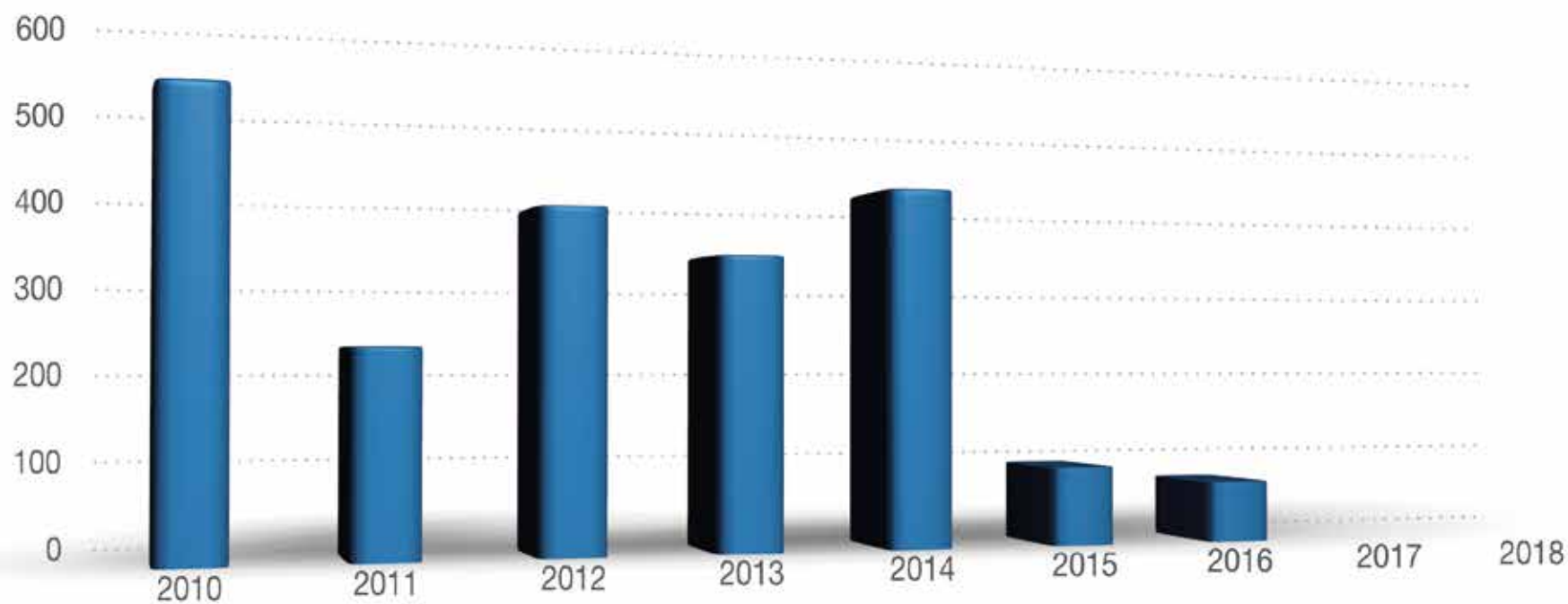
PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2010	515	
2011	234	-55%
2012	390	67%
2013	338	-13%
2014	417	23%
2015	92	-78%
2016	72	-22%
2017	0	
2018	0	



MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO





MUNICIPIO DE LA CHORRERA

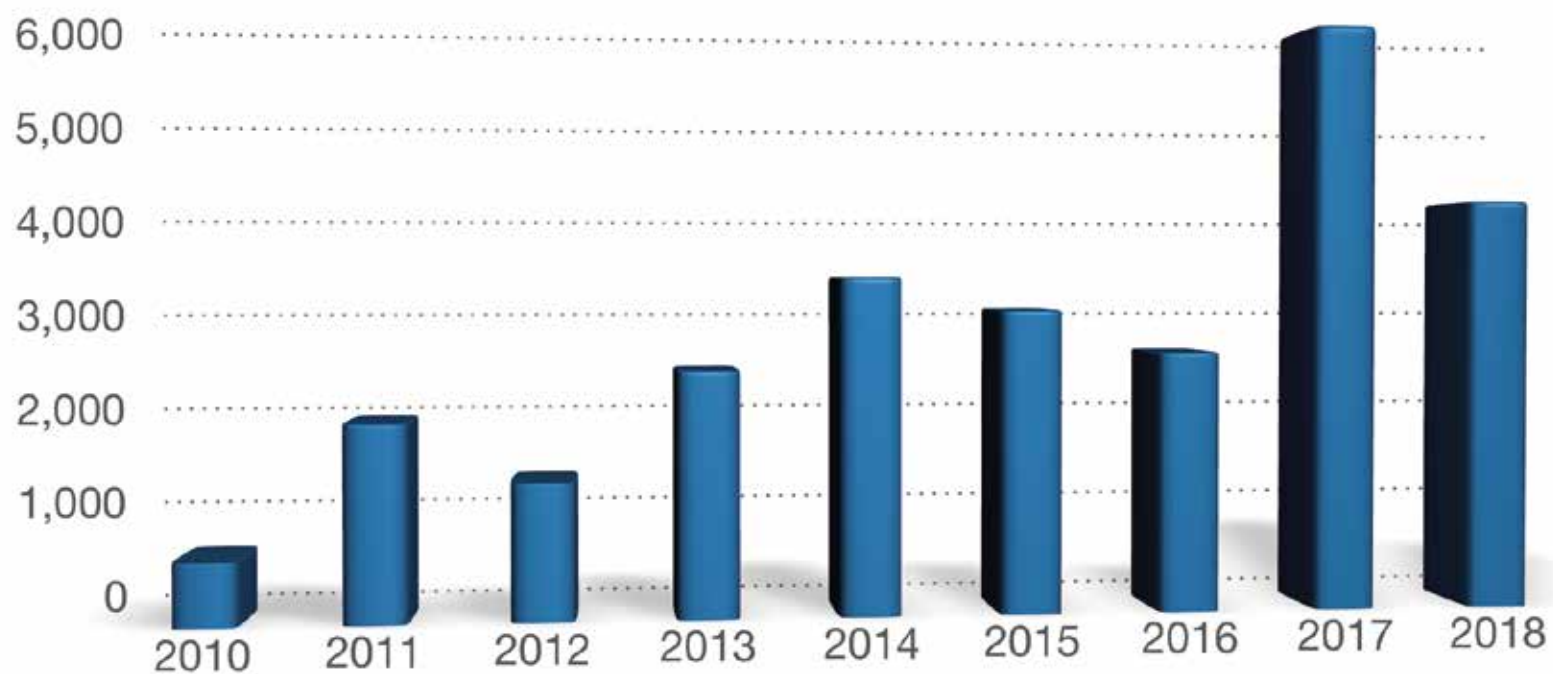
PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2010	640	
2011	1,978	209 %
2012	1,385	-30 %
2013	2,481	79 %
2014	3,408	37 %
2015	3,076	-10 %
2016	2,644	-14 %
2017	5,983	126 %
2018	4,189	-30 %



MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO





MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO



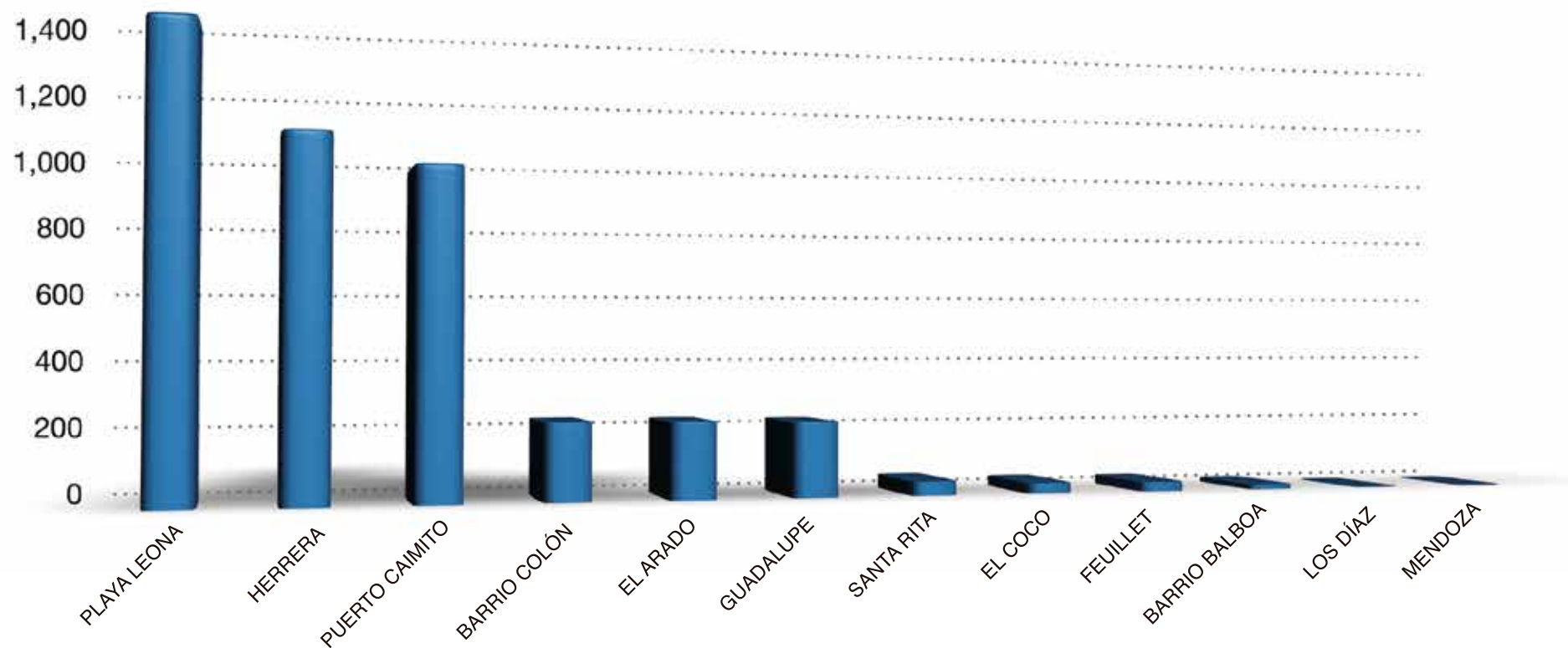
CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Playa Leona	1,366	33%
Herrera	1,054	25%
Puerto Caimito	964	23%
Barrio Colón	230	5%
El Arado	228	5%
Guadalupe	224	5%
Santa Rita	43	2%
El Coco	32	1%
Feuillet	29	1%

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Barrio Balboa	15	0%
Los Díaz	2	0%
Mendoza	2	0%
Amador	0	
Arosemena	0	
Hurtado	0	
Iturralde	0	
La Represa	0	
Obaldía	0	
TOTAL	4,189	100%



MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO





MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE **CONSTRUCCIÓN** POR CORREGIMIENTO 2018

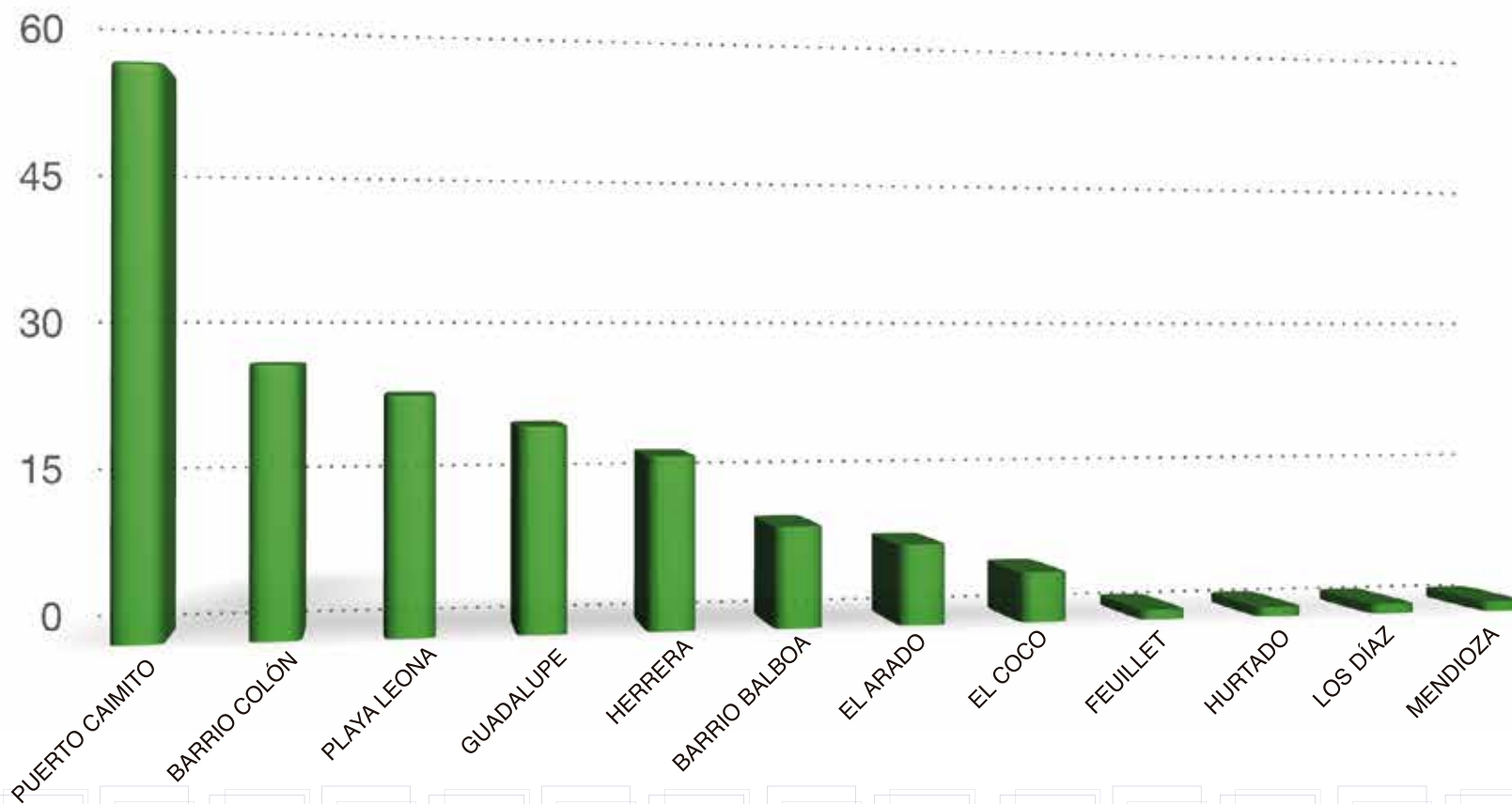
CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Puerto Caimito	54	32%
Barrio Colón	26	15%
Playa Leona	23	14%
Guadalupe	20	12%
Herrera	17	10%
Barrio Balboa	10	6%
El Arado	8	5%
El Coco	5	3%
Feuillet	1	0.50%

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Hurtado	1	0.50%
Los Díaz	1	0.50%
Mendoza	1	0.50%
Santa Rita	1	0.50%
Amador	0	
Arosemena	0	
Iturralde	0	
La Represa	0	
Obaldía	0	
TOTAL	168	100%



MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2018





MUNICIPIO DE LA CHORRERA

CASAS-APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO



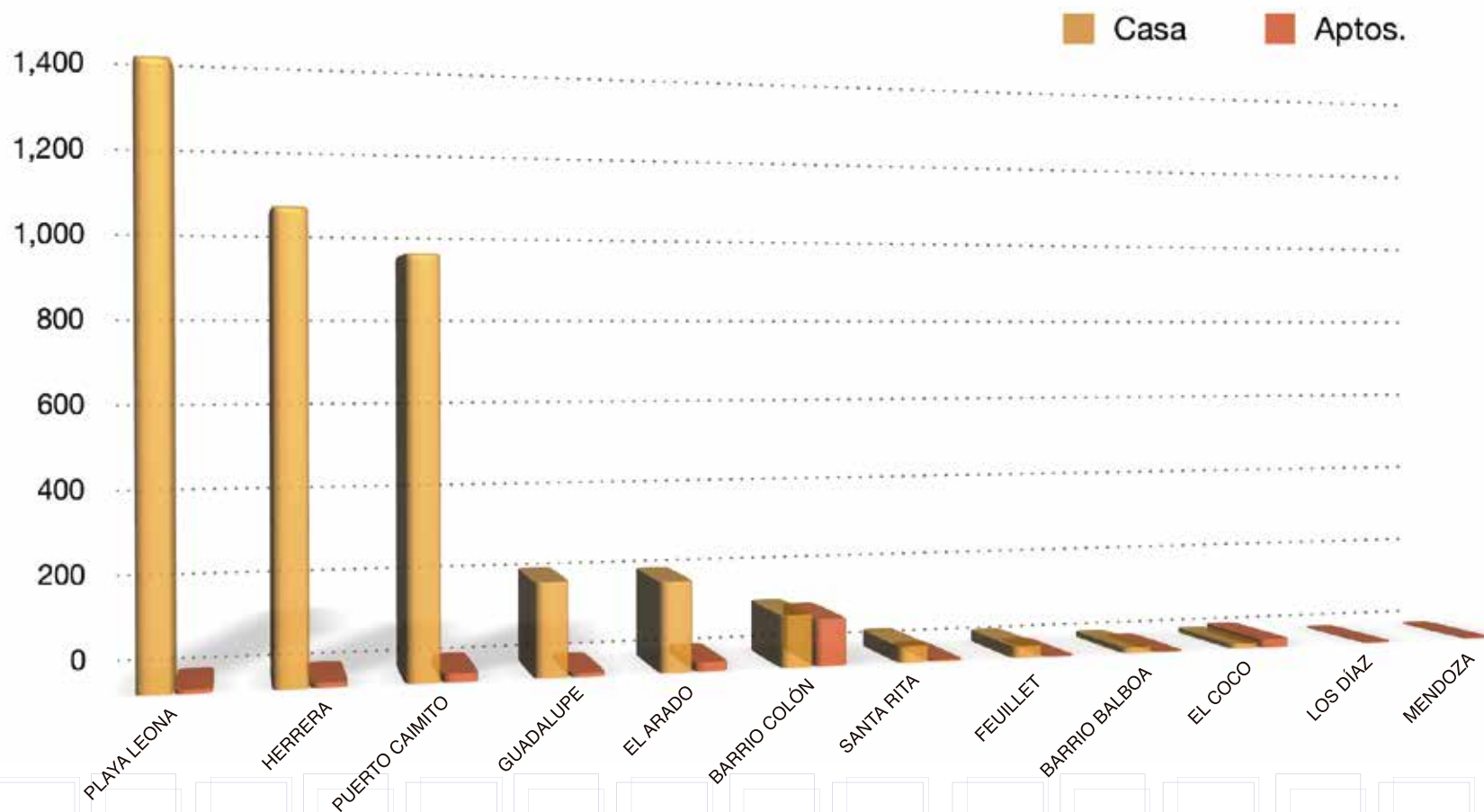
CORREGIMIENTO	CASA	APTO.	TOTAL
TOTAL	3,980	209	4,189
Playa Leona	1,357	9	1,366
Herrera	1,043	11	1,054
Puerto Caimito	944	20	964
Guadalupe	215	9	224
El Arado	207	21	228
Barrio Colón	121	109	230
Santa Rita	39	4	43
Feuillet	28	1	29

CORREGIMIENTO	CASA	APTO.	TOTAL
Barrio Balboa	14	1	15
El Coco	12	20	32
Los Díaz	0	2	2
Mendoza	0	2	2
Amador	0	0	0
Arosemena	0	0	0
Hurtado	0	0	0
Iturralde	0	0	0
La Represa	0	0	0
Obaldía	0	0	0



MUNICIPIO DE LA CHORRERA

CASAS-APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO





MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

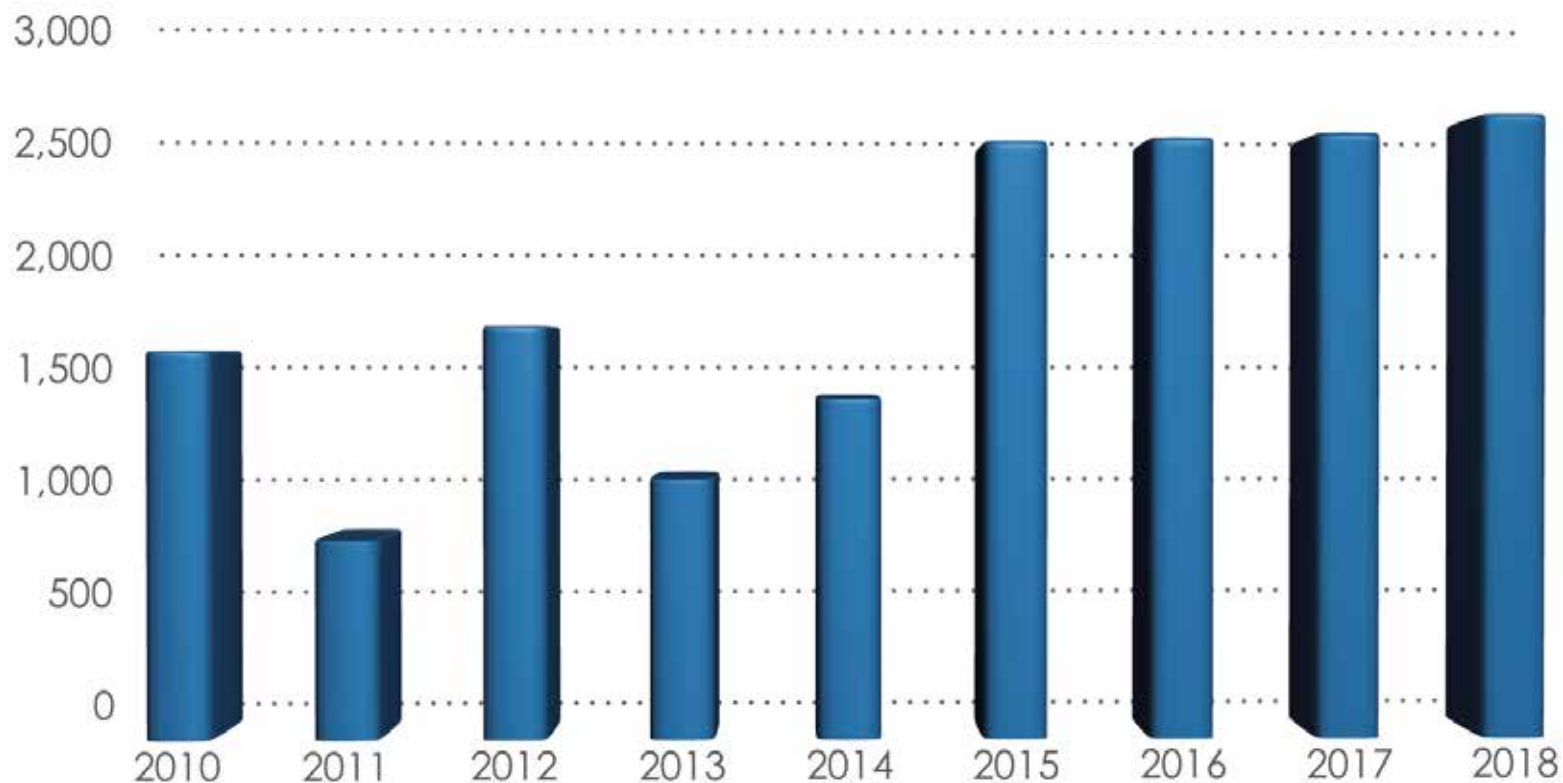
PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2010	1,573	
2011	811	-48%
2012	1,675	107%
2013	1,058	-37%
2014	1,385	31%
2015	2,425	75%
2016	2,440	1%
2017	2,460	1%
2018	2,540	3%



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO





MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

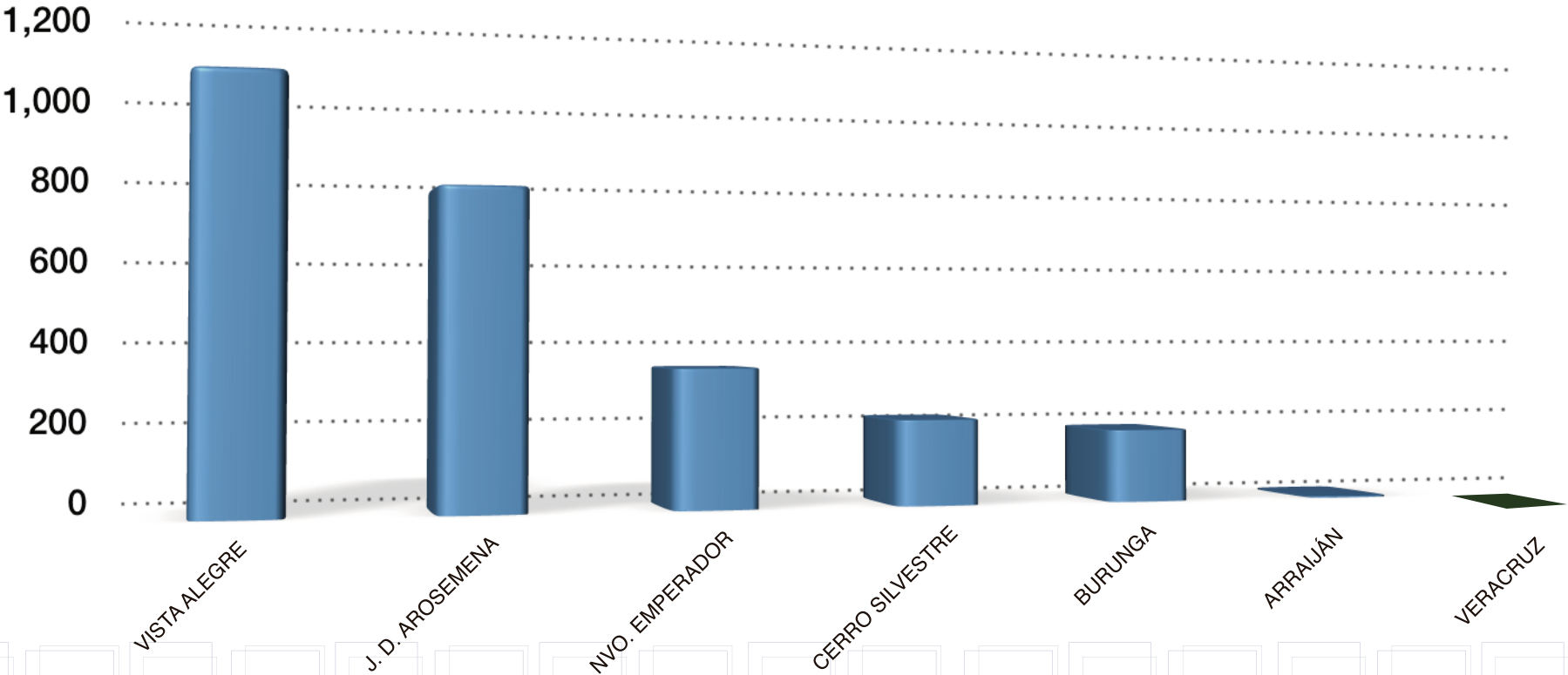
PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	PORCENTAJE
Vista Alegre	1,031	41%
J. D. Arosemena	771	30%
Nvo. Emperador	341	13%
Cerro Silvestre	212	8%
Burunga	181	7%
Arraiján	4	0%
Veracruz	0	
Santa Clara	0	
TOTAL	2,540	100%



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO





MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

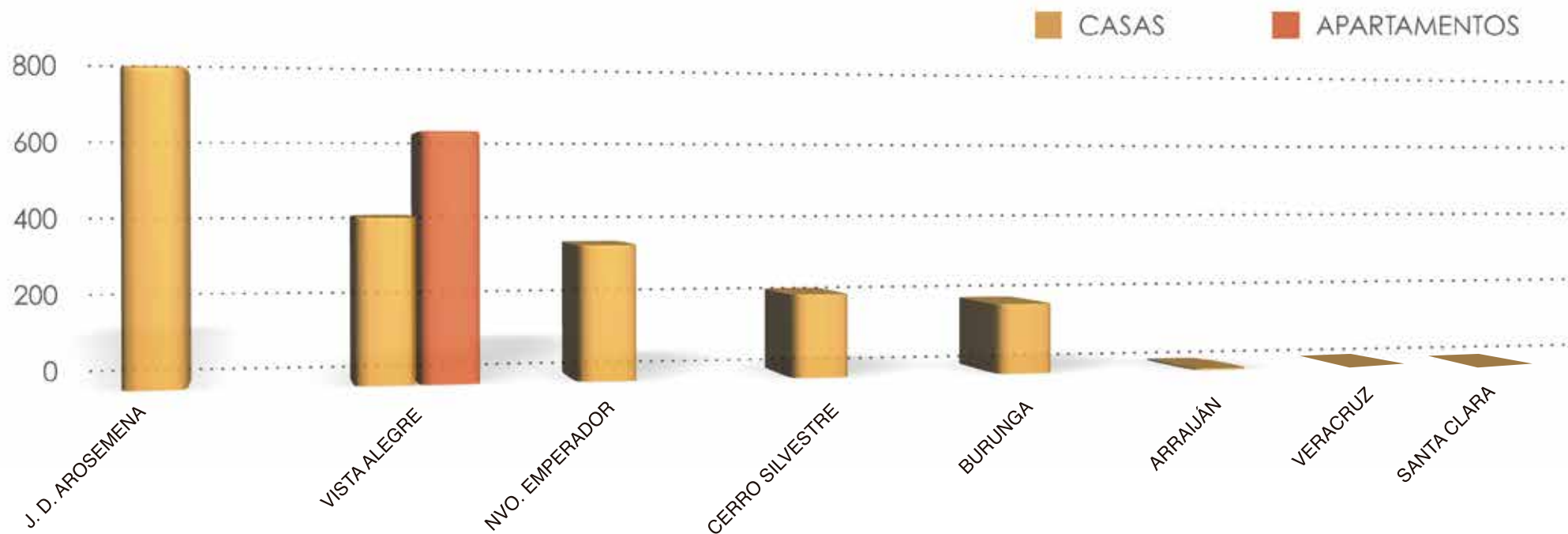
CASAS-APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO

CORREGIMIENTO	CASA	APTO.	TOTAL
J. D. Arosemena	771	0	771
Vista Alegre	411	620	1,031
Nvo. Emperador	341	0	341
Cerro Silvestre	212	0	212
Burunga	181	0	181
Arraiján	4	0	4
Veracruz	0	0	0
Santa Clara	0	0	0
TOTAL	1,920	620	2,540



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

CASAS-APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO





PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

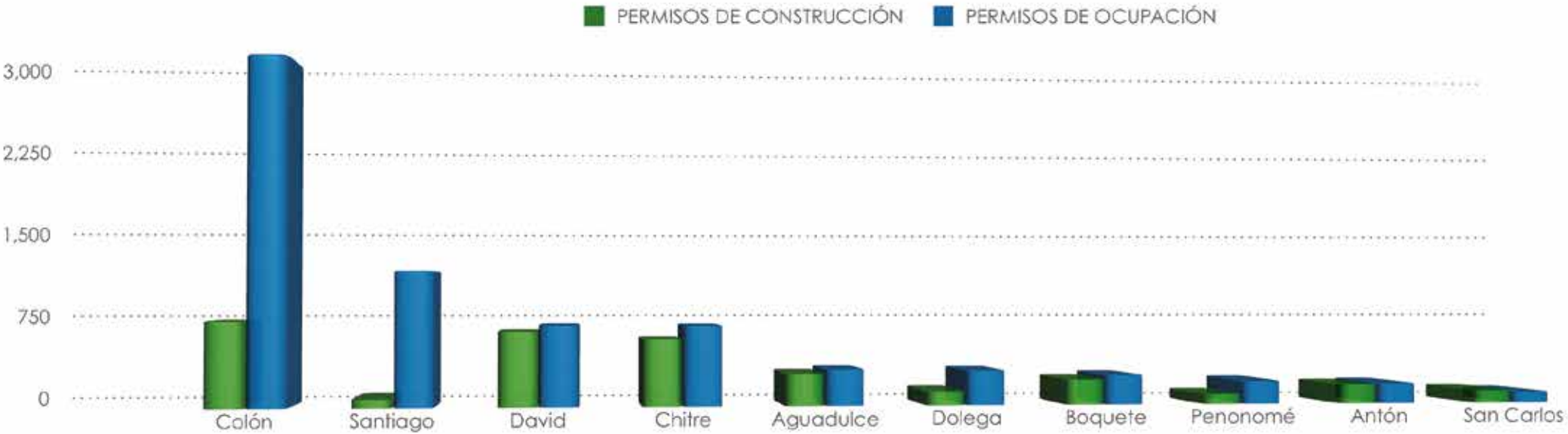
PERMISOS DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN 2018 INTERIOR DEL PAÍS

DISTRITOS	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	PERMISOS DE OCUPACIÓN
COLÓN	729	2,971
SANTIAGO	73	1,154
DAVID	641	692
CHITRÉ	576	689
AGUADULCE	276	311
DOLEGA	121	299
BOQUETE	219	254
PENONOMÉ	87	200
ANTÓN	167	175
SAN CARLOS	110	97
TOTAL	2,999	6,842



PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

PERMISOS DE CONSTRUCCION Y PERMISOS DE OCUPACIÓN INTERIOR DEL PAÍS





PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

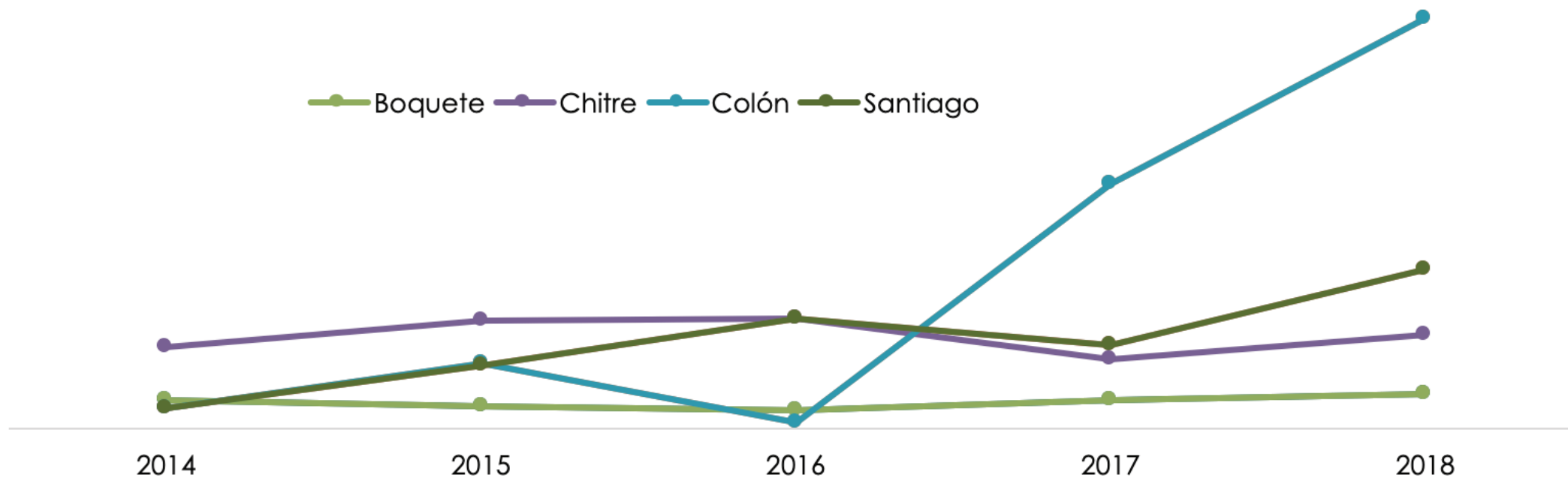
MUNICIPIOS INTERIOR DEL PAÍS PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO UNIDADES DE VIVIENDAS

DISTRITOS	2014	2015	2016	2017	2018
COLÓN	154	474	47	1,777	2,971
SANTIAGO	146	461	797	607	1,154
DAVID	932	1,205	826	1,355	692
CHITRÉ	597	785	807	511	689
AGUADULCE	279	358	344	435	311
DOLEGA	815	553	665	453	299
BOQUETE	205	166	136	218	254
PENONOMÉ	641	306	423	214	200
ANTÓN	787	335	579	469	175
SAN CARLOS					97
TOTAL	4,556	4,643	4,624	6,039	6,842



PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

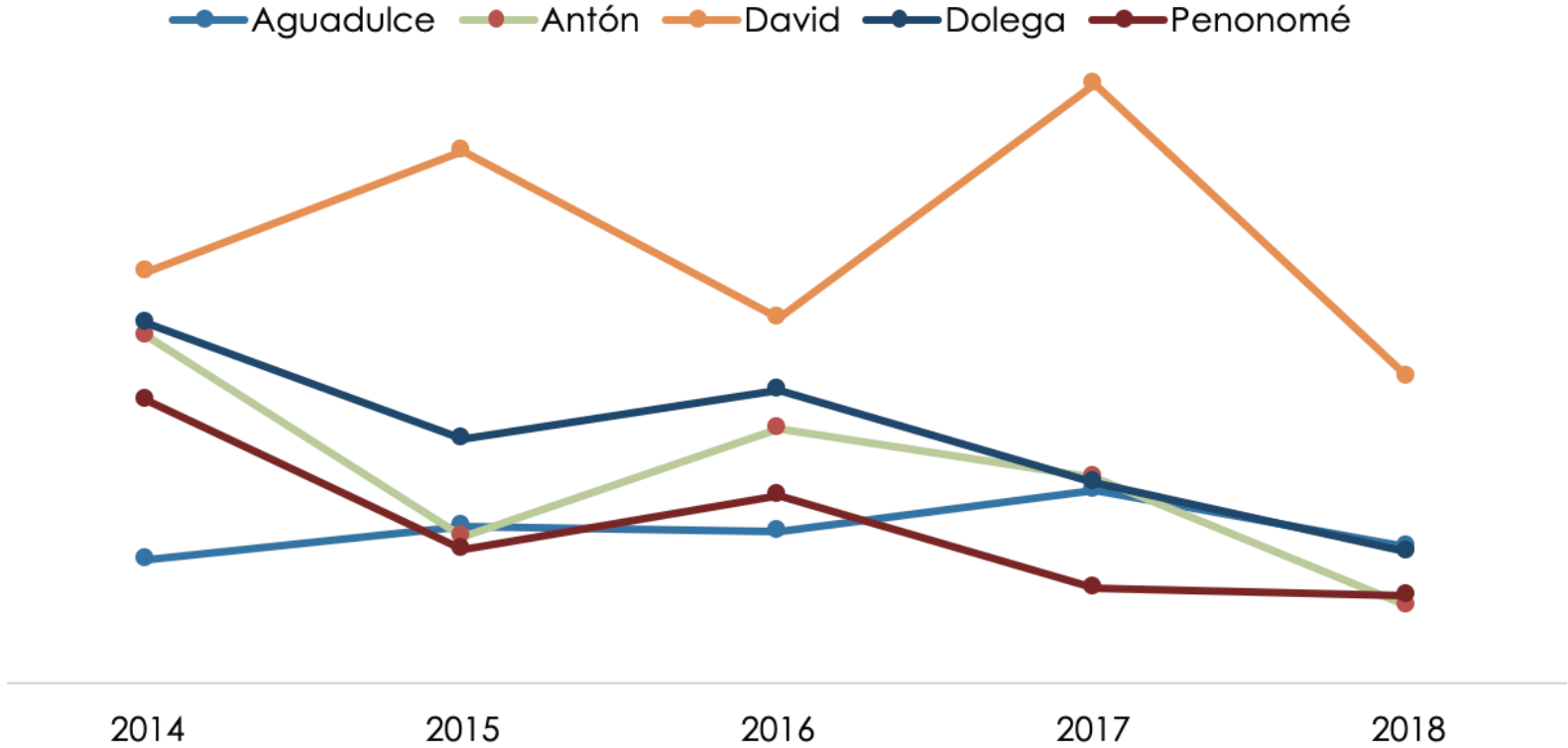
MUNICIPIOS CON AUMENTO DE PERMISOS DE OCUPACIÓN - 2018





PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

MUNICIPIOS CON DISMINUCIÓN DE PERMISOS DE OCUPACIÓN



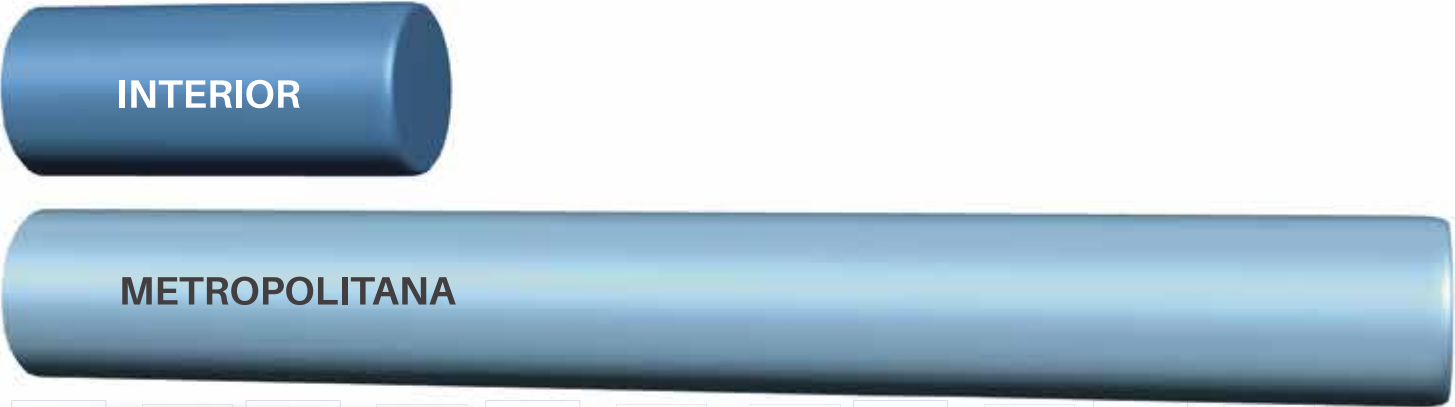


INTERIOR Y ÁREA METROPOLITANA

PERMISOS DE OCUPACIÓN 2018

ÁREA	UNIDADES DE VIVIENDAS	VARIACIÓN PORCENTUAL
METROPOLITANA	15,285	69 %
INTERIOR	6,842	31 %
TOTAL	22,127	100 %

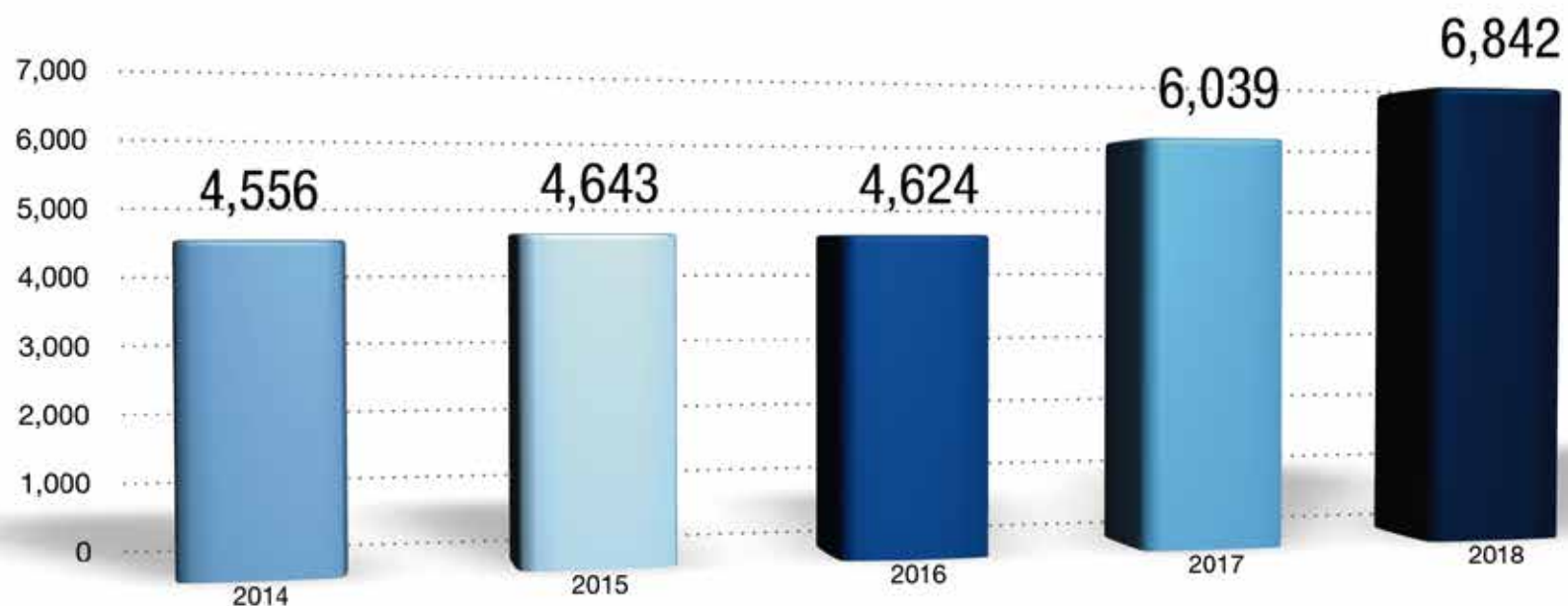
PERMISOS DE OCUPACIÓN EN EL INTERIOR DEL PAÍS VS. ÁREA METROPOLITANA





MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL PAÍS

PERMISOS DE OCUPACION | 2014-2018





CONVIVIENDA

RESULTADOS 2018

MONTO DE VENTAS EN BALBOAS
697,209,141.00

UNIDADES DE VIVIENDA VENDIDAS
6,181



CON VIVIENDA

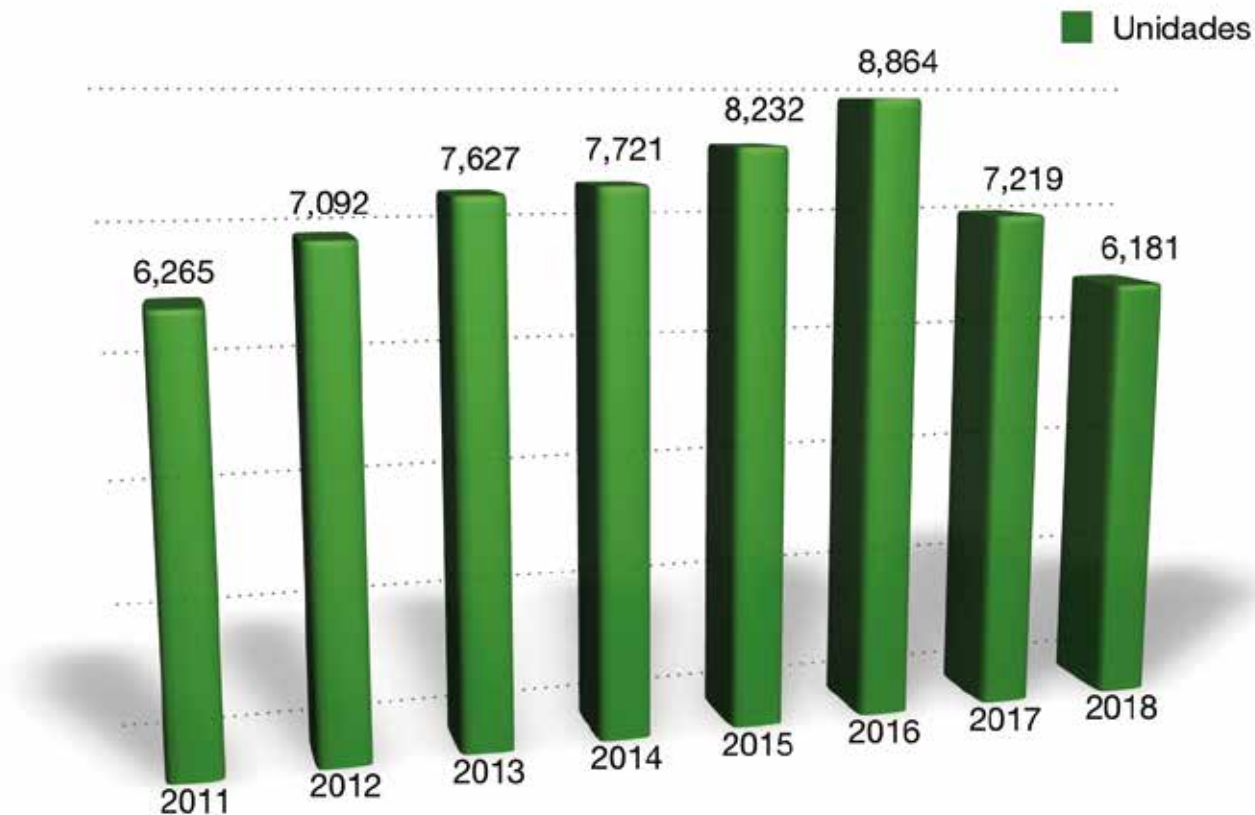
UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y VENDIDAS 2011-2018

AÑO	VENTAS	UNIDADES	VARIACIÓN
2011	B/.448,347,412.69	6,265	24.06%
2012	B/.602,105,521.53	7,092	13.20%
2013	B/.815,513,716.02	7,627	7.54%
2014	B/.826,904,912.39	7,721	1.23%
2015	B/.845,823,541.10	8,232	6.62%
2016	B/.792,830,459.14	8,864	7.68%
2017	B/.821,544,099.45	7,219	-18.56%
2018	B/.697,209,141.00	6,181	-14.38%



CONVIVIENDA

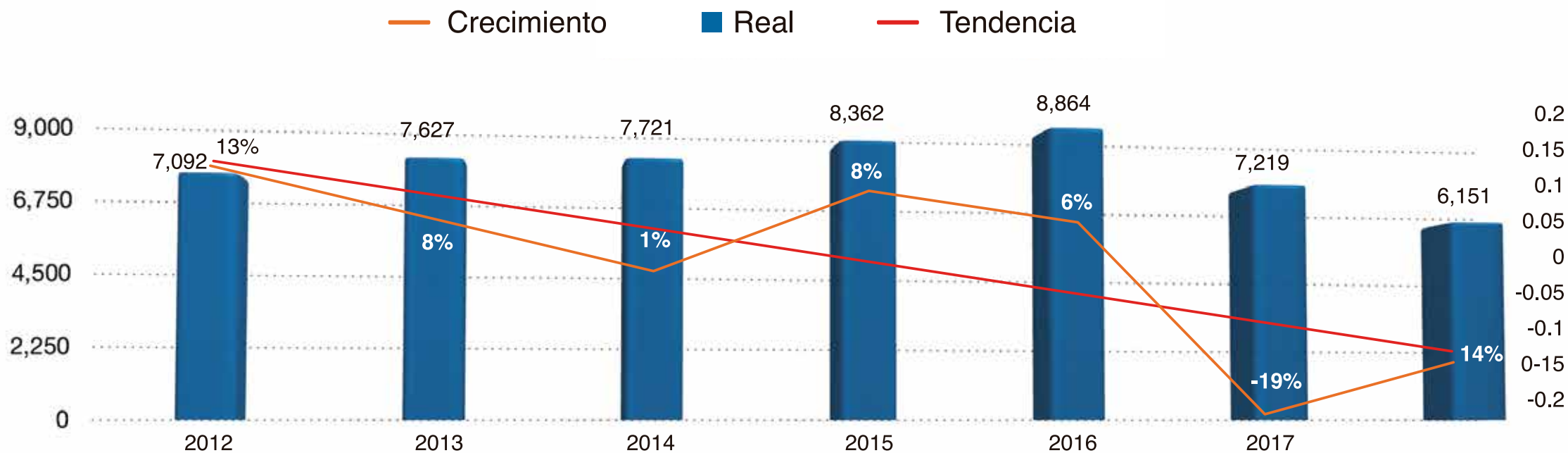
UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y VENDIDAS 2011-2018





CONVIVENCIA

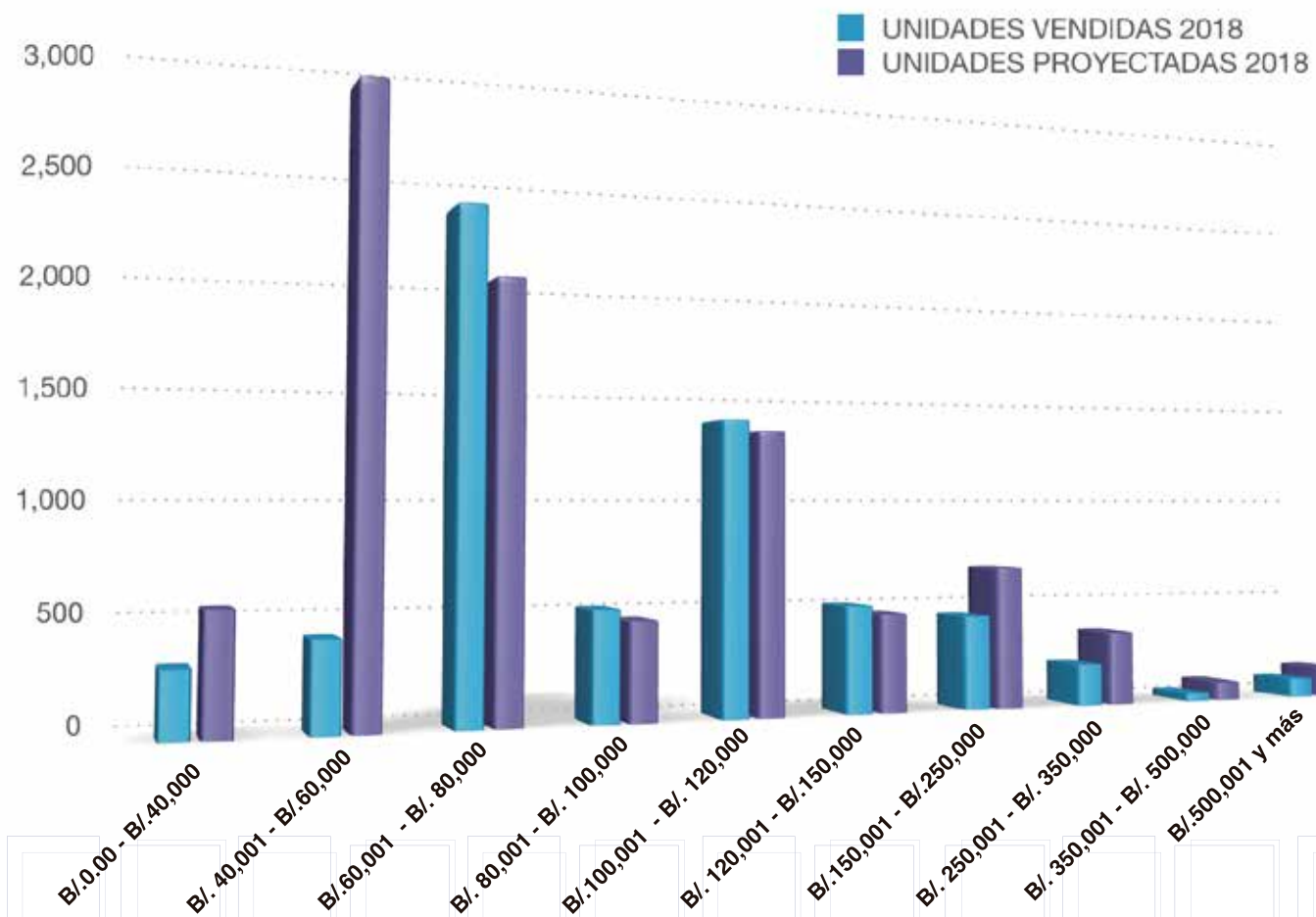
COMPARATIVO DE VIVIENDAS ENTREGADAS CON CRECIMIENTO Y TENDENCIA





CONVIENDA

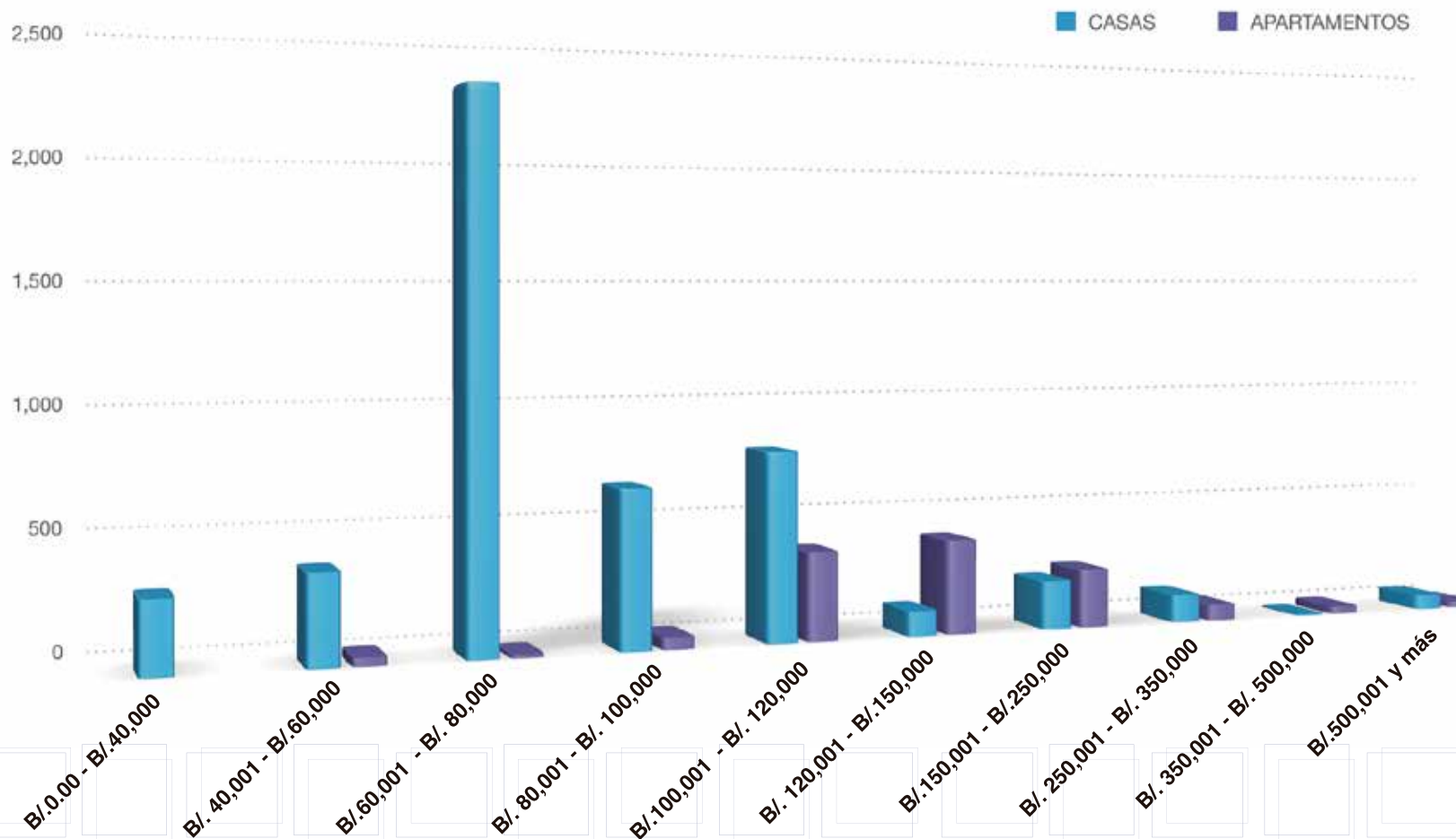
VENTAS REALES VS. PROYECTADAS 2018





CONVIENDA

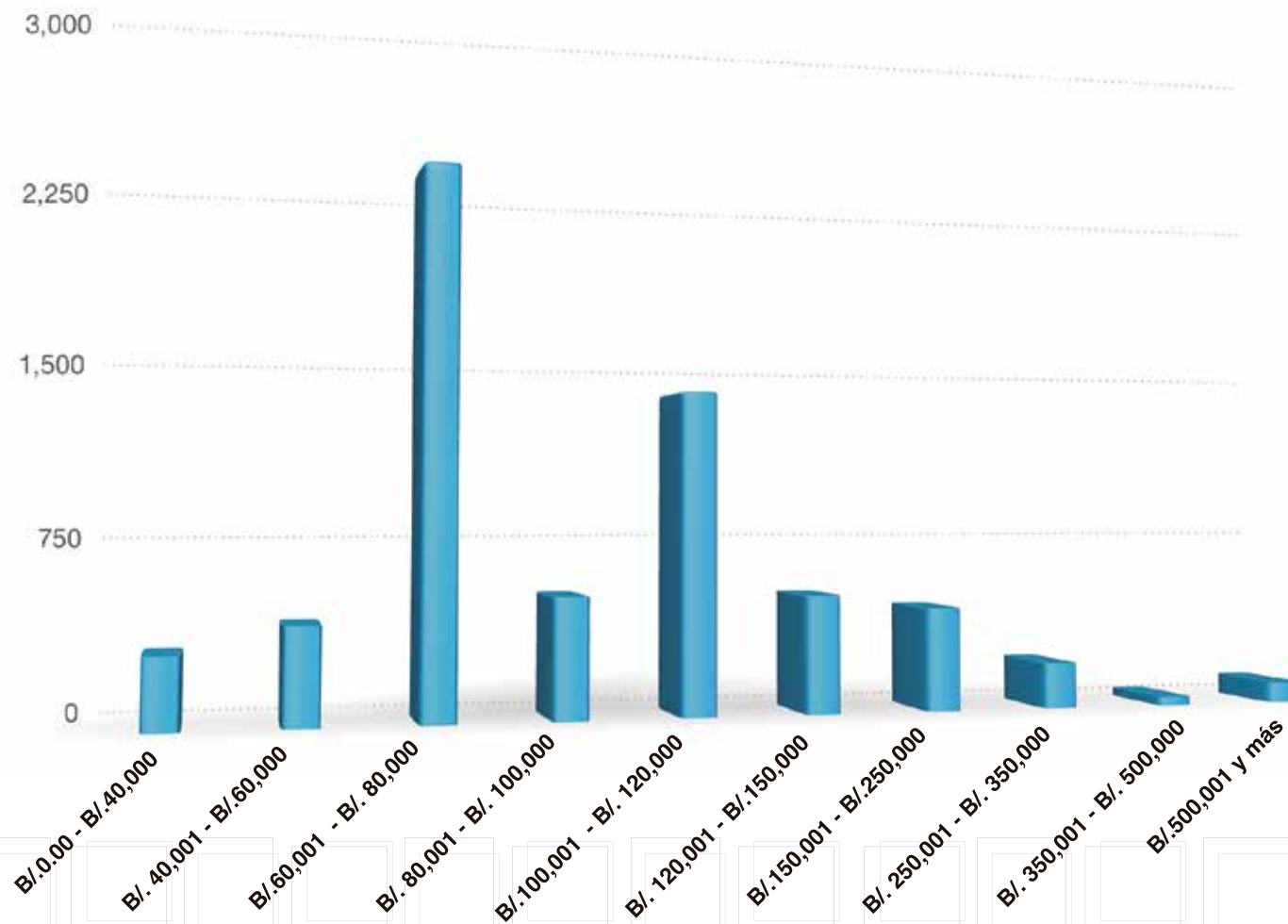
UNIDADES DE VIVIENDA POR RANGO DE PRECIOS Y TIPO 2018





CONVIVIENDA

TOTAL DE VIVIENDAS VENDIDAS SEGÚN RANGO DE PRECIO 2018





CONVIVIENDA SEGÚN PRINCIPALES RANGOS DE PRECIOS 2018

● B/.0.00 - 120000,000.00 ● B/.120,001.00 - 350,000.00 ● B/.350,001.00 - MÁS



CONVIVIENDA

PROYECCIONES 2019

MONTO DE VENTAS EN BALBOAS

984,267,491.00

UNIDADES DE VIVIENDA

8,725



CONVIVIENDA

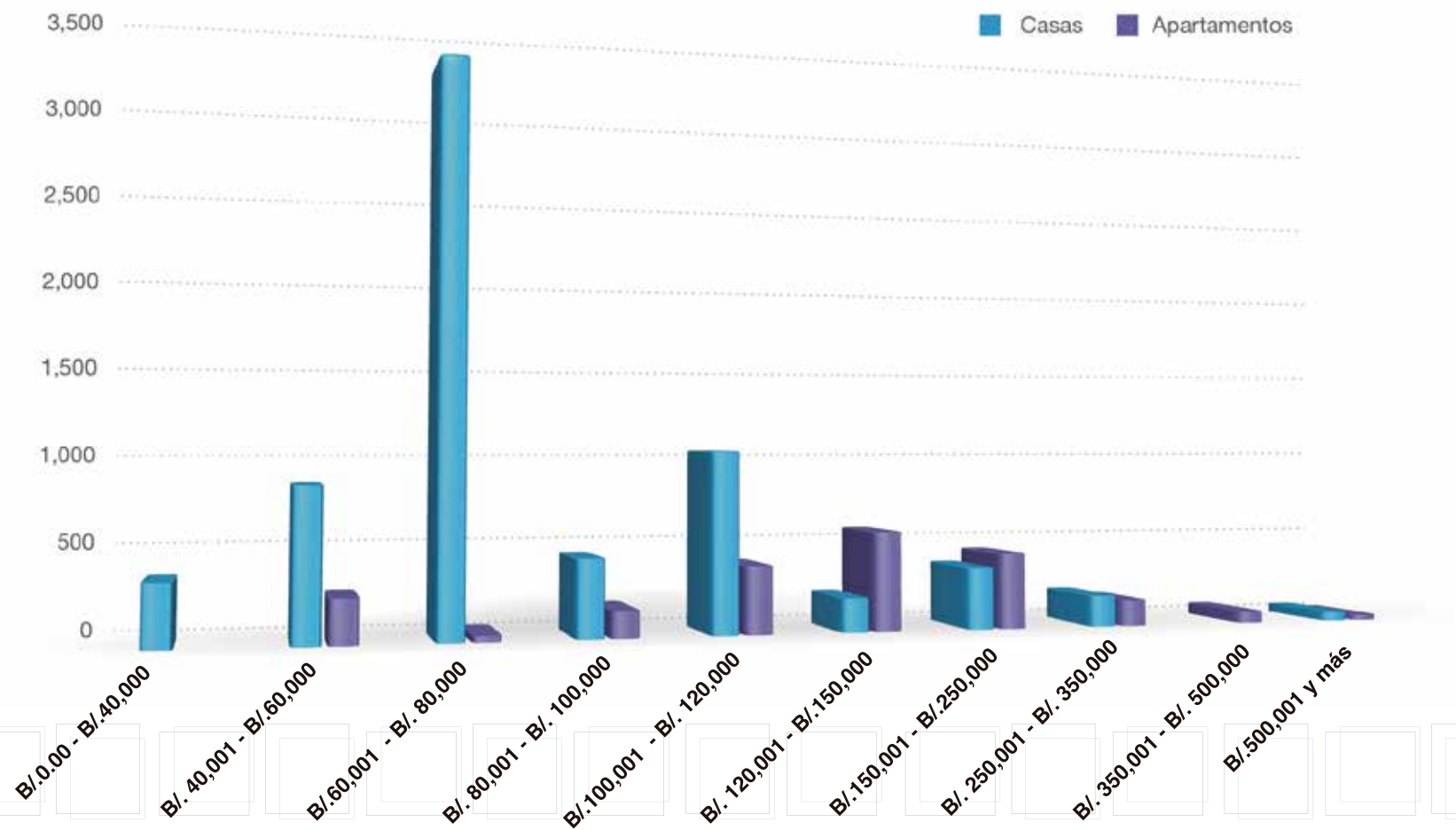
UNIDADES POR RANGO DE PRECIO Y TIPO PROYECTADO

RANGO DE PRECIO	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
B/.0.00 - B/.40,000	350	0	350
B/. 40,001 - B/.60,000	854	250	1,104
B/.60,001 - B/. 80,000	3,195	36	3,231
B/. 80,001 - B/. 100,000	442	154	596
B/.100,001 - B/. 120,000	1,030	386	1,416
B/. 120,001 - B/.150,000	194	568	762
B/.150,001 - B/.250,000	355	433	788
B/. 250,001 - B/. 350,000	179	149	328
B/. 350,001 - B/. 500,000	0	67	67
B/.500,001 Y MÁS	52	31	83
TOTAL	6,651	2,074	8,725



CONVIENDA

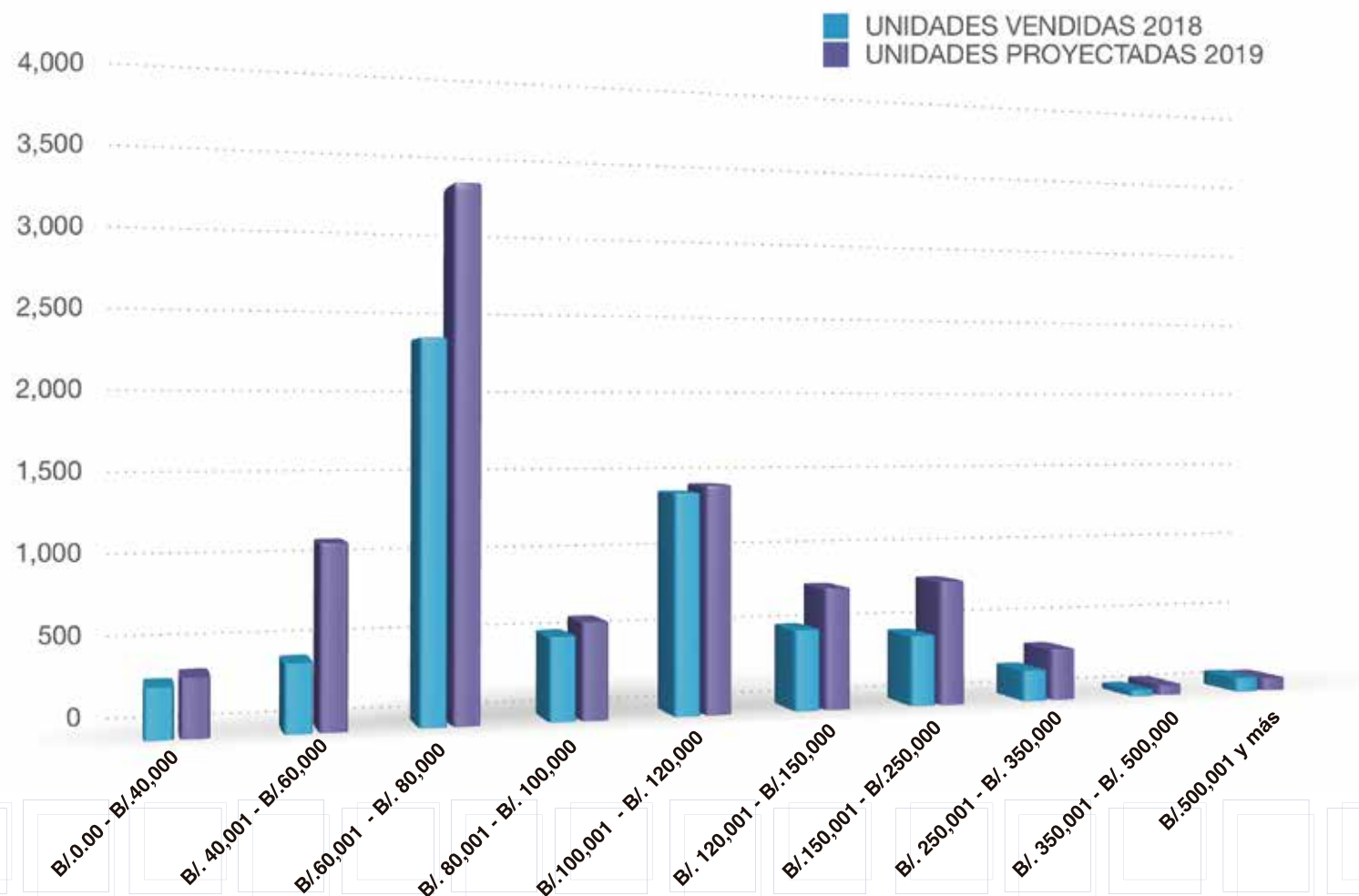
UNIDADES POR RANGO DE PRECIO Y TIPO PROYECTADO





CONVIVIENDA

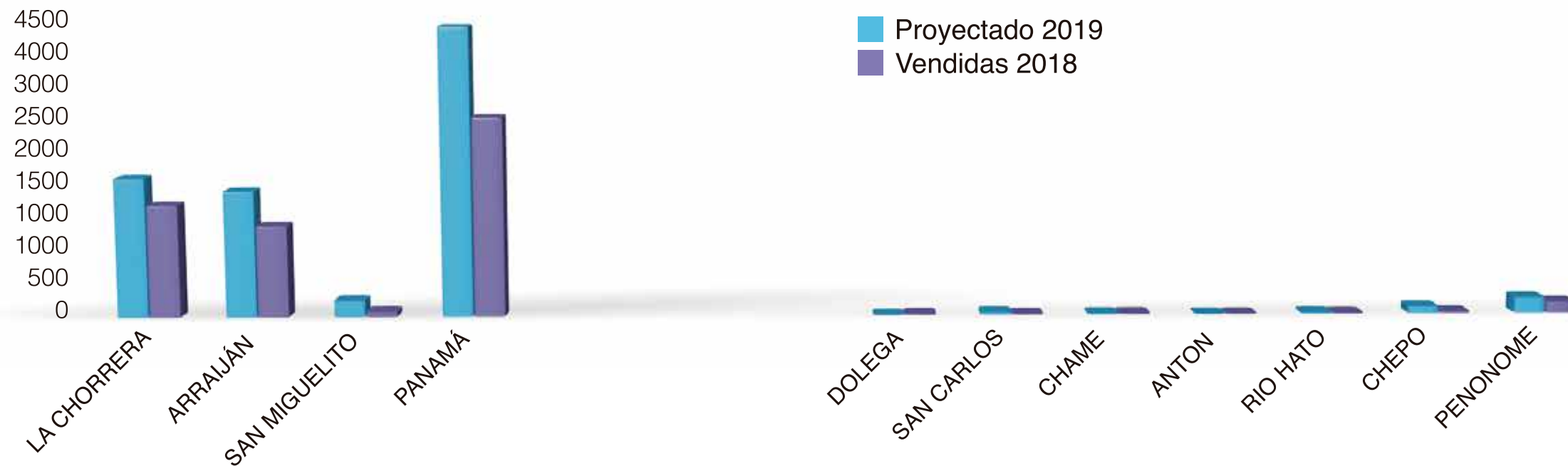
CONVIVIENDA UNIDADES VENDIDAS 2018 VS. PROYECTADAS 2019





CONVIENDA

CONSTRUIDAS 2018 VS. PROYECTADAS 2019 POR DISTRITO





CONVIVIENDA

TOTAL DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS VS. QUEJAS PRESENTADAS EN ACODECO MAYO DE 2006 A ENERO 2019

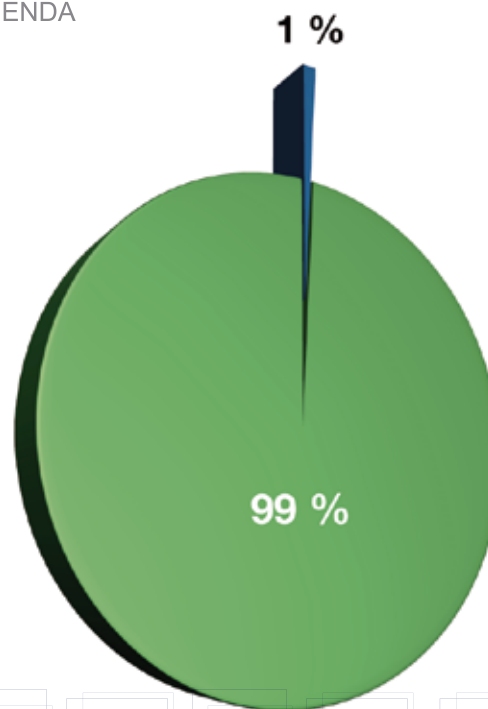


QUEJAS CONVIVIENDA

Hacia las promotoras de vivienda
agremiadas a CONVIVIENDA



VIVIENDAS CONTRUIDAS





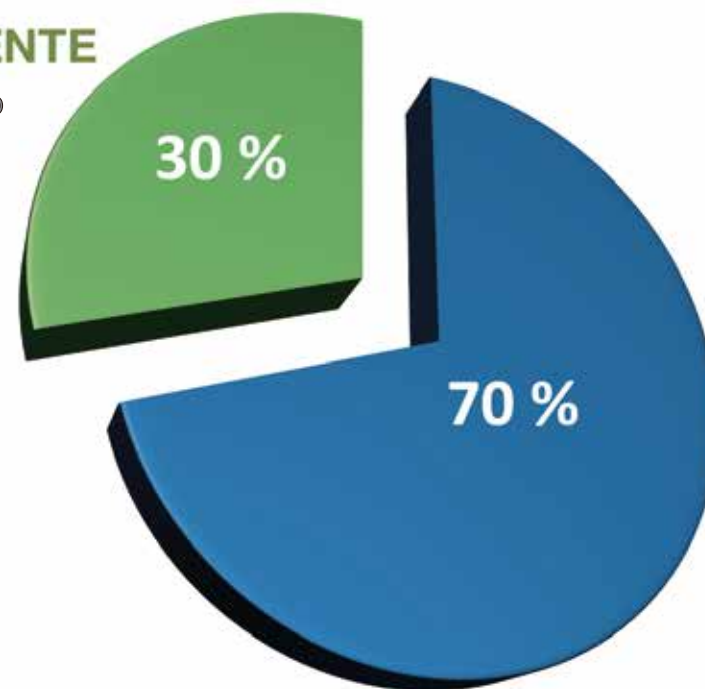
CON VIVIENDA

TOTAL DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS VS. QUEJAS FALLADAS A FAVOR DEL CLIENTE MAYO DE 2006 A ENERO DE 2019



A FAVOR DEL CLIENTE

Atención de reclamos en ACODECO
con Promotoras agremiadas
CONVIVIENDA





CONVIVIENDA
Consejo Nacional de Promotores de Vivienda

Construyendo Valores en el Sector Inmobiliario