

RESULTADOS 2024 **PROYECCIONES 2025**

**Transformando Proyecciones
en Realidades**



◀◀ **DEL ANÁLISIS
A LA ACCIÓN** ▶▶



CONVIENDA
Consejo Nacional
de Promotores de Vivienda

ESTADÍSTICA MUNICIPALES - ÁREAS METROPOLITANAS

ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2023 VS. 2024

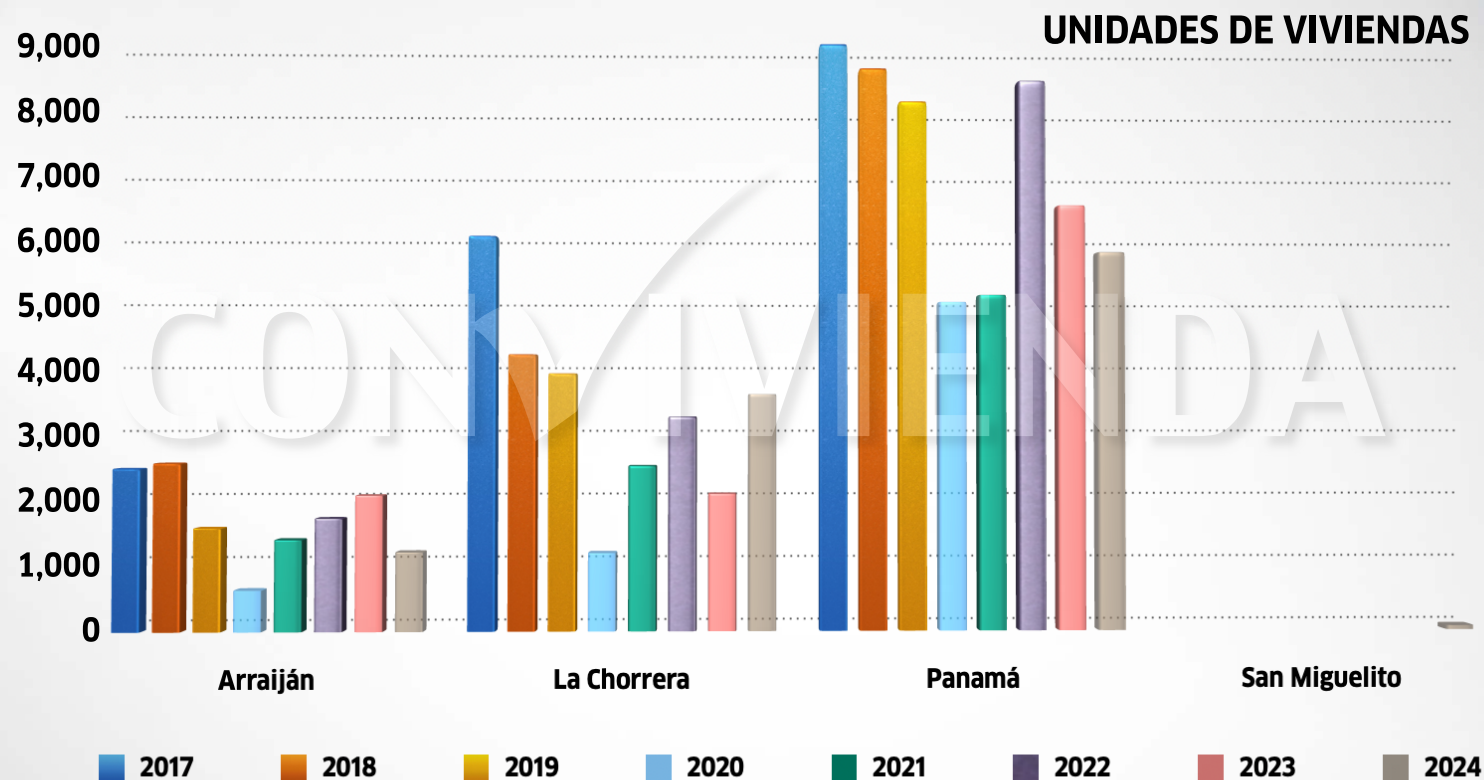
CONVIVIENDA

MUNICIPIOS	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	VARIACIÓN PORCENTUAL 2023-2024
ARRAIJÁN	2,460	2,540	1,563	627	1,387	1,709	2,056	1,200	-42%
LA CHORRERA	5,983	4,189	3,900	1,184	2,500	3,242	2,077	3,586	73%
PANAMÁ	8,924	8,556	8,053	4,992	5,098	8,374	6,469	5,753	-11%
SAN MIGUELITO								61	
TOTAL MENSUAL	17,367	15,285	13,516	6,803	8,985	13,325	10,602	10,600	0%



ESTADÍSTICA MUNICIPALES - ÁREAS METROPOLITANAS

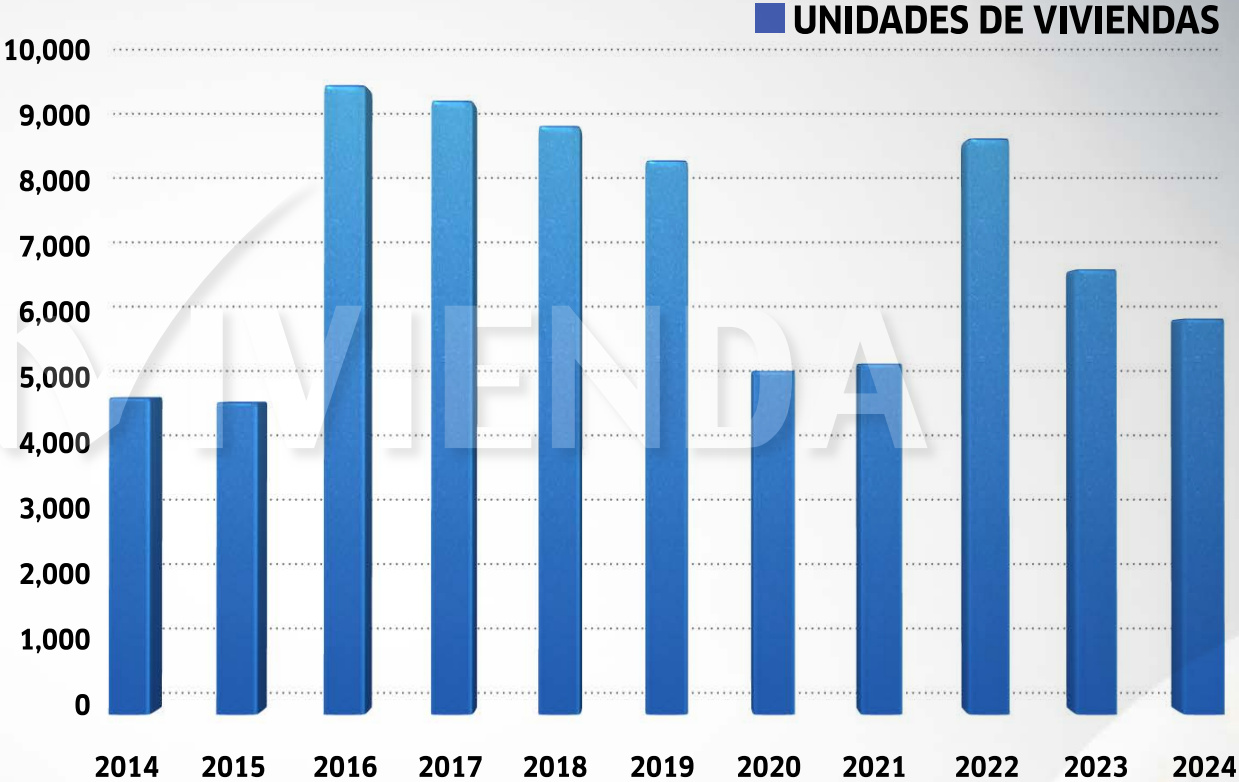
ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2023 VS. 2024



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN DE 2014 A 2024

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2014	4,605	
2015	4,535	-2%
2016	9,149	102%
2017	8,924	-2%
2018	8,556	-4%
2019	8,053	-6%
2020	4,992	-38%
2021	5,098	2%
2022	8,374	64%
2023	6,469	-23%
2024	5,753	-11%

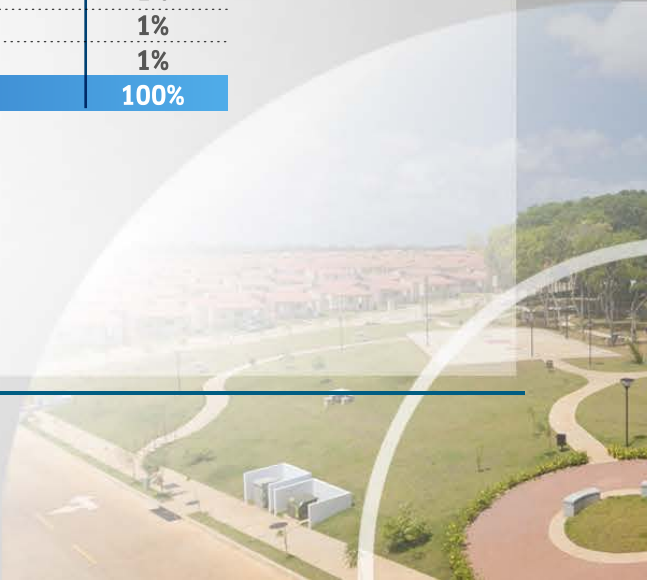


MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2024

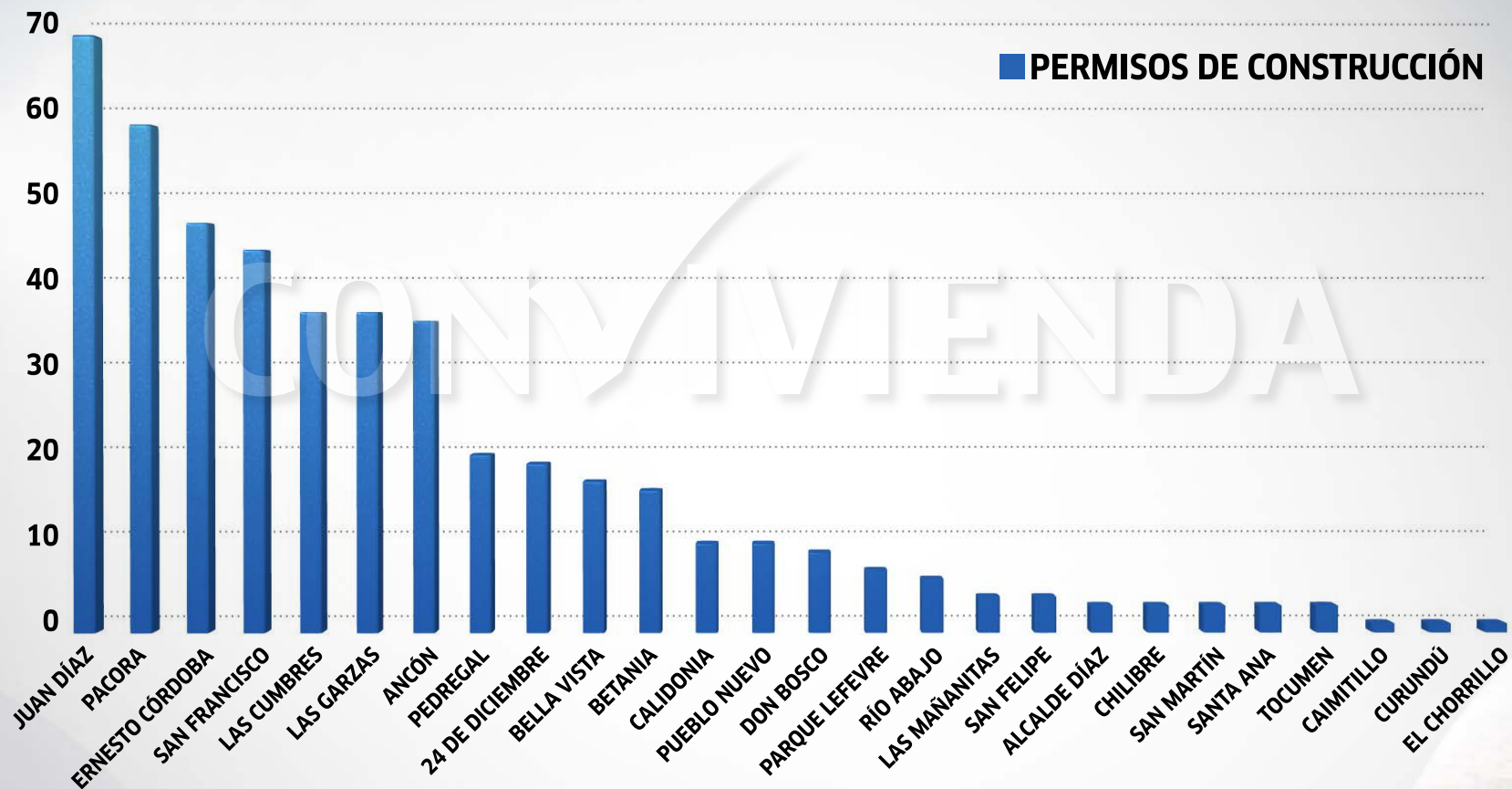
CORREGIMIENTO	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	%
JUAN DÍAZ	67	15%
PACORA	57	12%
ERNESTO CÓRDOBA	46	10%
SAN FRANCISCO	43	9%
LAS CUMBRES	36	8%
LAS GARZAS	36	8%
ANCÓN	35	8%
PEDREGAL	20	4%
24 DE DICIEMBRE	19	4%
BELLA VISTA	17	4%
BETANIA	16	3%

CORREGIMIENTO	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	%
CALIDONIA	10	2%
PUEBLO NUEVO	10	2%
DON BOSCO	9	2%
PARQUE LEFEVRE	7	2%
RÍO ABAJO	6	1%
LAS MAÑANITAS	4	1%
SAN FELIPE	4	1%
ALCALDE DÍAZ	3	1%
CHILIBRE	3	1%
SAN MARTÍN	3	1%
SANTA ANA	3	1%
TOCUMEN	3	1%
CAIMITILLO	1	1%
CURUNDÚ	1	1%
EL CHORRILLO	1	1%
GRAN TOTAL	460	100%



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2024



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	PERMISOS DE OCUPACIÓN	%
PACORA	1,118	19 %
LAS GARZAS	787	14 %
LAS MAÑANITAS	447	8 %
ERNESTO CÓRDOBA	426	7 %
SAN FRANCISCO	408	7 %
BETANIA	399	7 %
JUAN DÍAZ	369	6 %
RÍO ABAJO	255	4 %
PEDREGAL	234	4 %
24 DE DICIEMBRE	230	4 %
PUEBLO NUEVO	215	4 %
TOCUMEN	202	3 %

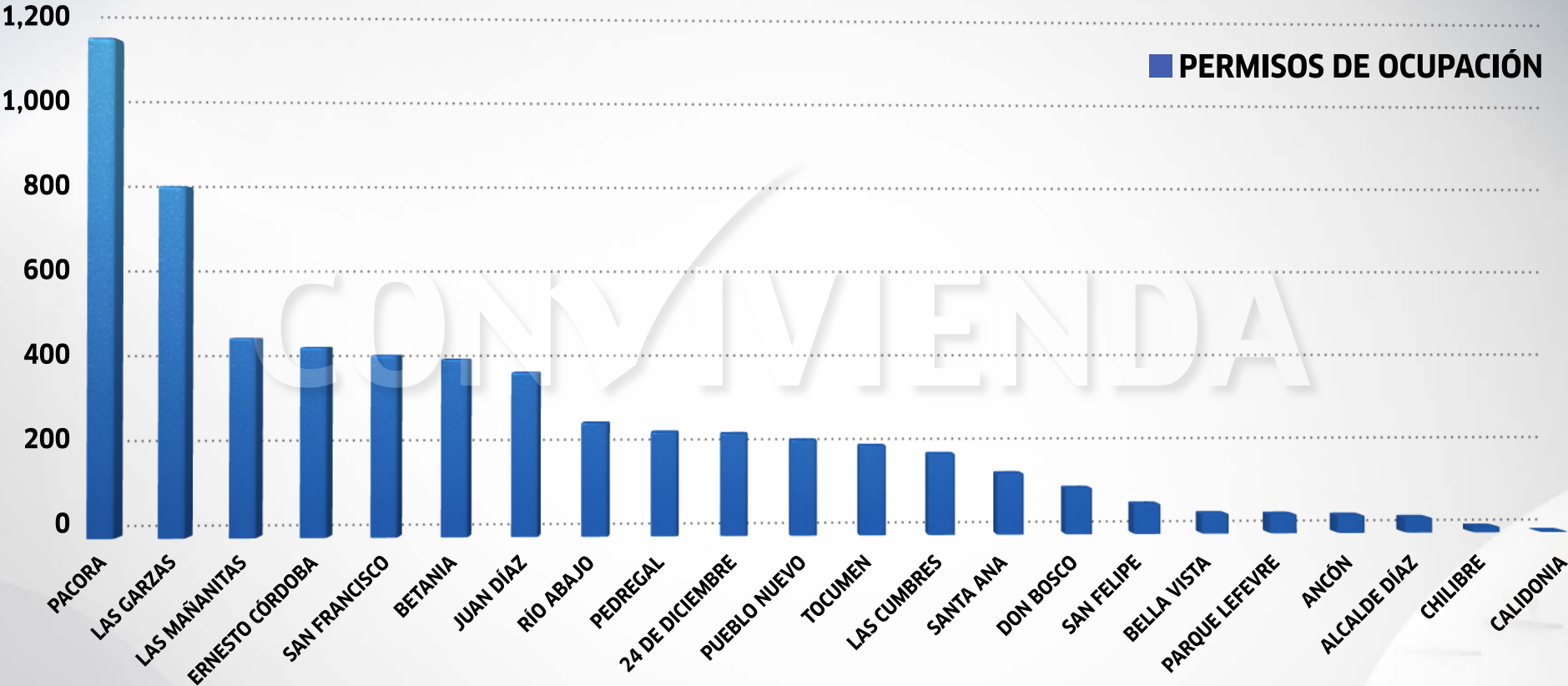
CORREGIMIENTO	PERMISOS DE OCUPACIÓN	%
LAS CUMBRES	183	2 %
SANTA ANA	138	2 %
DON BOSCO	104	1 %
SAN FELIPE	67	1 %
BELLA VISTA	44	1 %
PARQUE LEFEVRE	42	1 %
ANCÓN	39	1 %
ALCALDE DÍAZ	33	1 %
CHILIBRE	12	1 %
CALIDONIA	1	1 %
GRAN TOTAL	5,753	99%

No se registraron permisos de ocupación en los corregimientos de: Caimitillo, Curundú, El Chorrillo y San Martín



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2024



◀◀ DEL ANÁLISIS
A LA ACCIÓN ▶▶



CONVIVIENDA



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN CASAS Y APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL	%
PACORA	1,118	0	1,118	19 %
LAS GARZAS	787	0	787	14 %
LAS MAÑANITAS	172	275	447	8 %
ERNESTO CÓRDOBA	353	73	426	7 %
SAN FRANCISCO	15	393	408	7 %
BETANIA	17	382	399	7 %
JUAN DIAZ	54	315	369	6 %
RIO ABAJO	0	255	255	4 %
PEDREGAL	224	10	234	4 %
24 DE DICIEMBRE	230	0	230	4 %
PUEBLO NUEVO	2	213	215	4 %
TOCUMEN	10	192	202	4 %
LAS CUMBRES	183	0	183	3 %

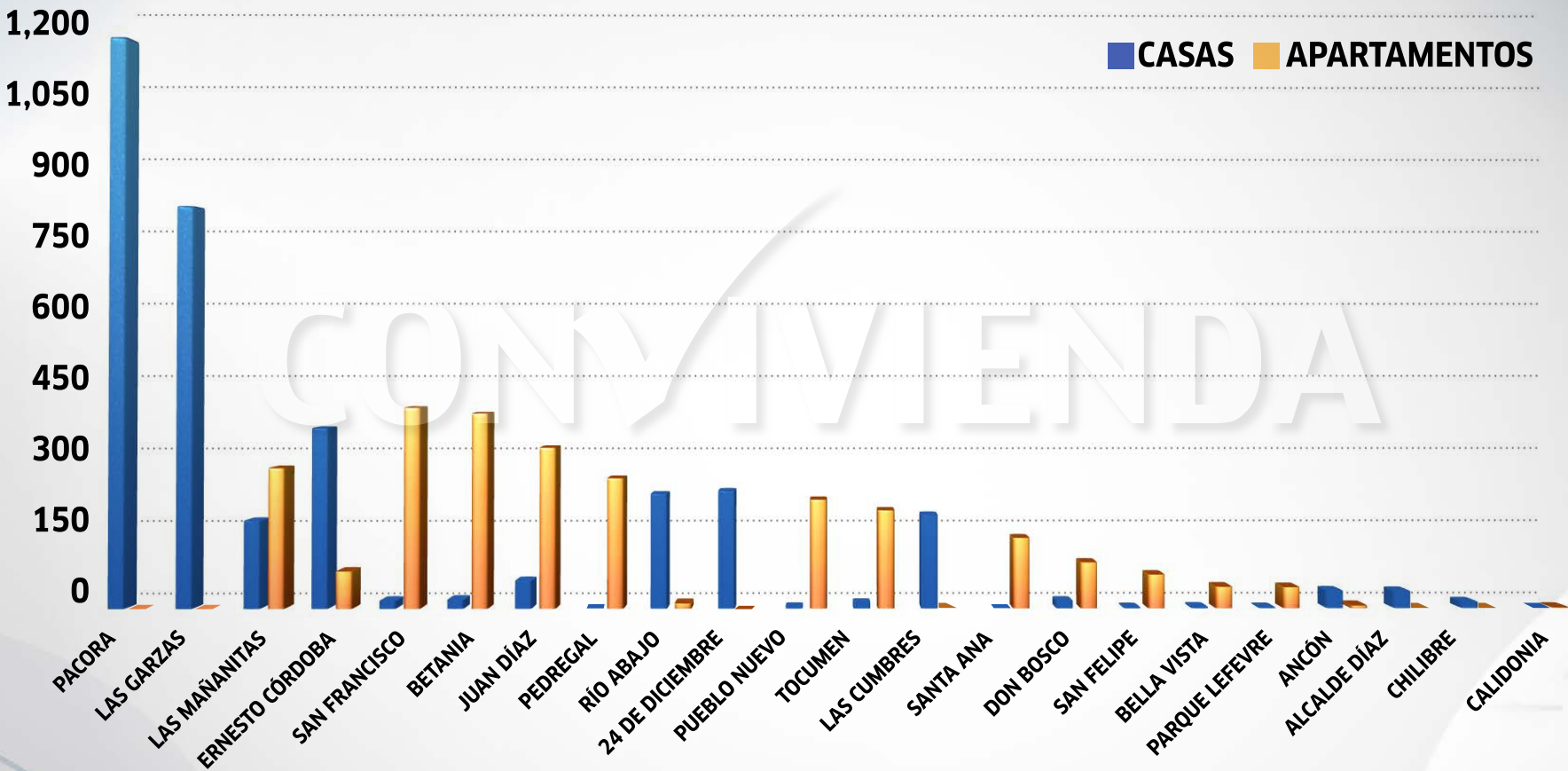
CORREGIMIENTO	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL	%
SANTA ANA	0	138	138	2 %
DON BOSCO	14	90	104	2 %
SAN FELIPE	1	66	67	1 %
BELLA VISTA	2	42	44	1 %
PARQUE LEFEVRE	1	41	42	1 %
ANCÓN	34	5	39	1 %
ALCALDE DIAZ	33	0	33	1 %
CHILIBRE	12	0	12	0 %
CALIDONIA	0	1	1	0 %
GRAN TOTAL	3,262	2,491	5,753	100%

No se registraron permisos de ocupación de casas ni apartamentos en los corregimientos de: Caimitillo, Curundú, El Chorrillo y San Martín



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN CASAS Y APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO 2024



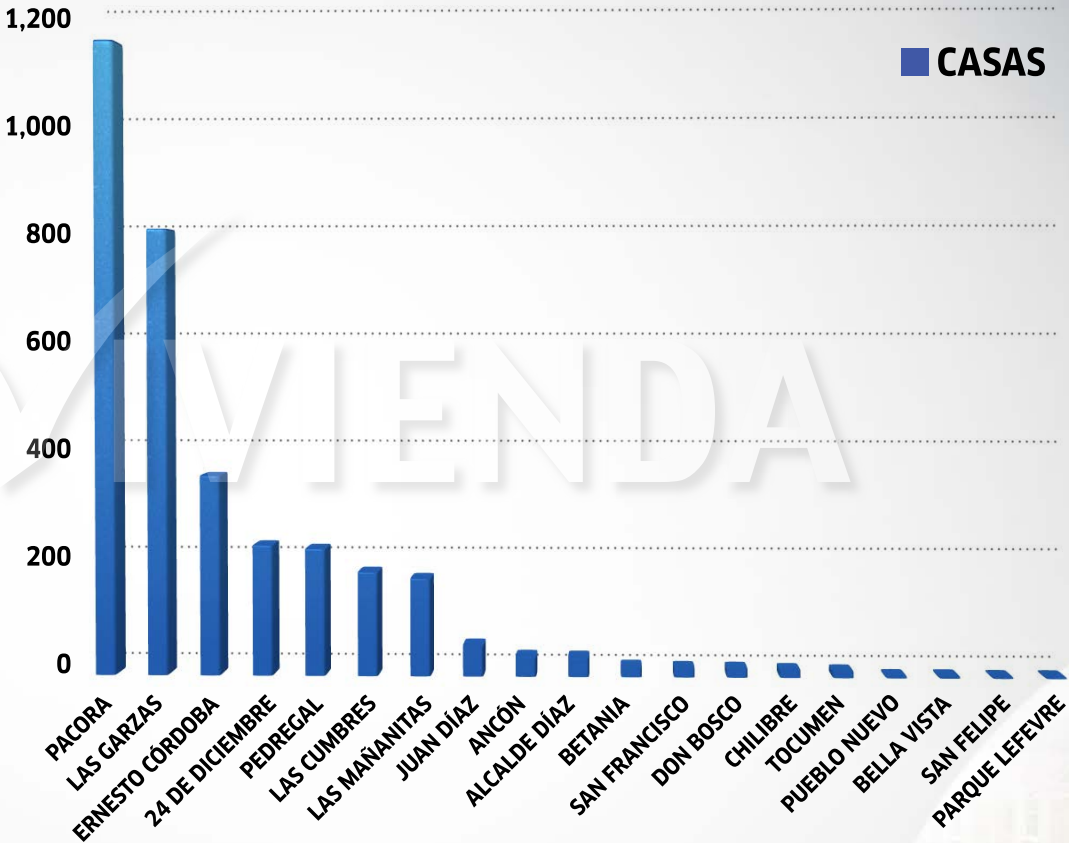
◀◀ DEL ANÁLISIS
A LA ACCIÓN ▶▶



MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN CASAS POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	CASAS
PACORA	1,118
LAS GARZAS	787
ERNESTO CÓRDOBA	353
24 DE DICIEMBRE	230
PEDREGAL	224
LAS CUMBRES	183
LAS MAÑANITAS	172
JUAN DÍAZ	54
ANCÓN	34
ALCALDE DÍAZ	33
BETANIA	17
SAN FRANCISCO	15
DON BOSCO	14
CHILIBRE	12
TOCUMEN	10
PUEBLO NUEVO	2
BELLA VISTA	2
SAN FELIPE	1
PARQUE LEFEVRE	1

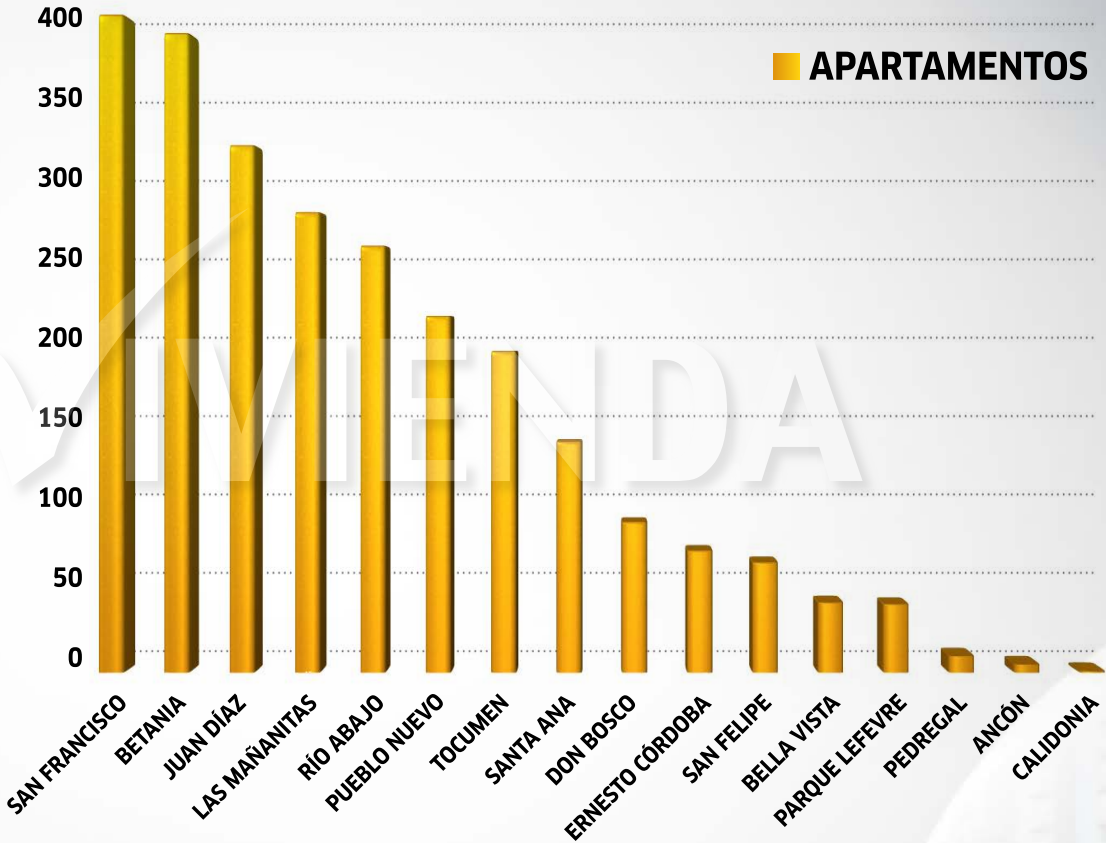


No se registraron permisos de ocupación casas en los corregimientos de: Río Abajo, Santa Ana, Calidonia, Caimitillo, Curundú, El Chorrillo y San Martín

MUNICIPIO DE PANAMÁ

PERMISOS DE OCUPACIÓN APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	APARTAMENTOS
SAN FRANCISCO	393
BETANIA	382
JUAN DÍAZ	315
LAS MAÑANITAS	275
RO ABAJO	255
PUEBLO NUEVO	213
TOCUMEN	192
SANTA ANA	138
DON BOSCO	90
ERNESTO CÓRDOBA	73
SAN FELIPE	66
BELLA VISTA	42
PARQUE LEFEVRE	41
PEDREGAL	10
ANCÓN	5
CALIDONIA	1

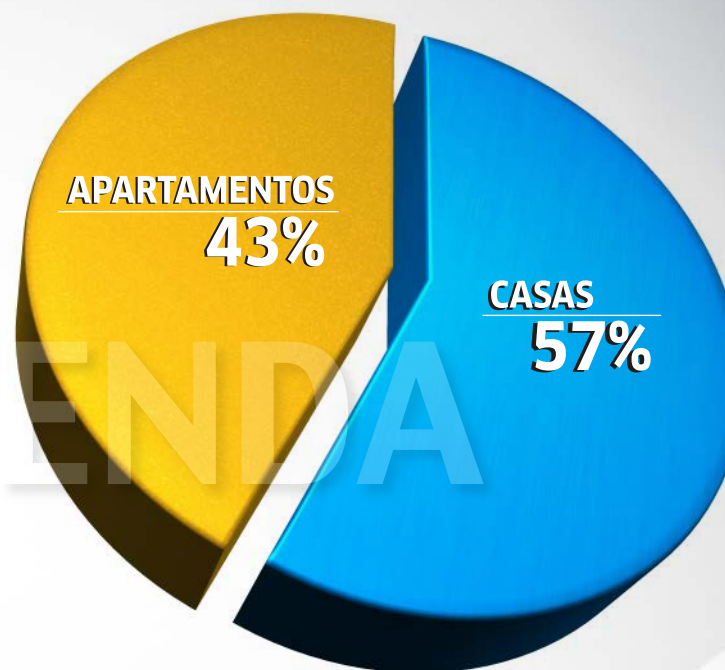


No se registraron permisos de ocupación casas en los corregimientos de: Pacora, Las Garzas, 24 de Diciembre, Las Cumbres, Chilibre, Caimitillo, Curundú, El Chorrillo, San Martín

MUNICIPIO DE PANAMÁ

PORCENTAJE DE CASAS Y APARTAMENTOS 2024

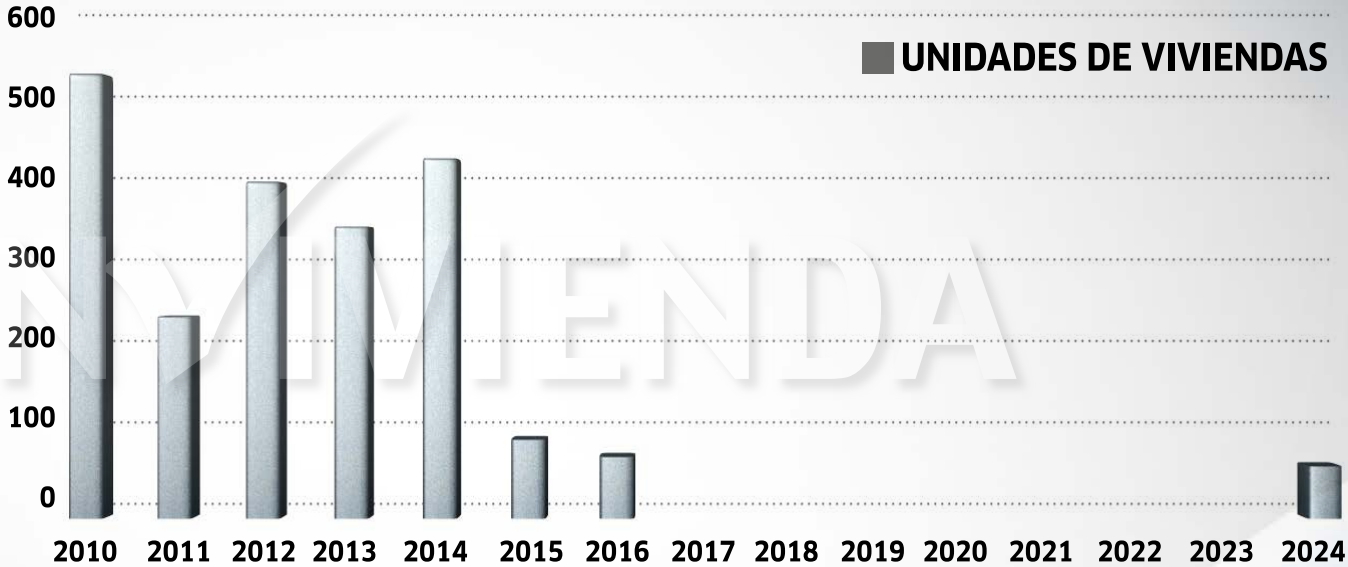
	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
TOTAL	3,262	2,491	5,753



MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR LOS ÚLTIMOS 15 AÑOS

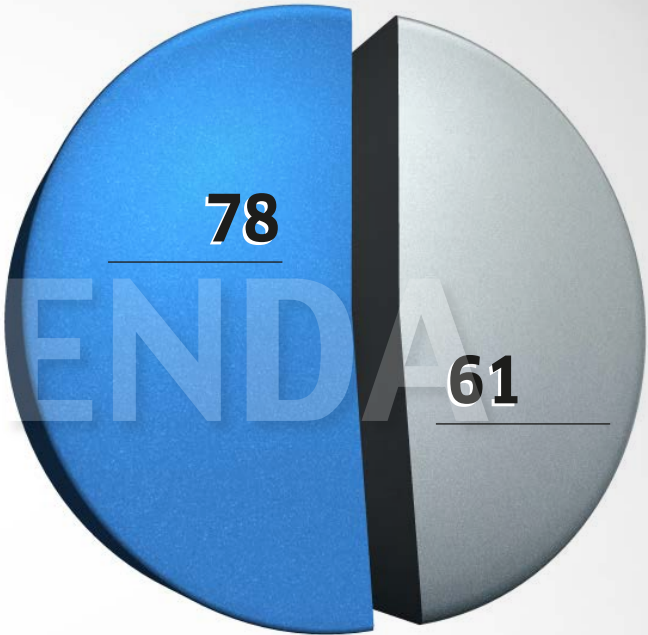
AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN
2010	515	
2011	234	-55%
2012	390	67%
2013	338	-13%
2014	417	23%
2015	92	-78%
2016	72	-22%
2017		
2018		
2019		
2020		
2021		
2022		
2023		
2024	61	



MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO
PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN 2024

TIPO DE PERMISO	PERMISOS
CONSTRUCCIÓN	78
OCUPACIÓN	61

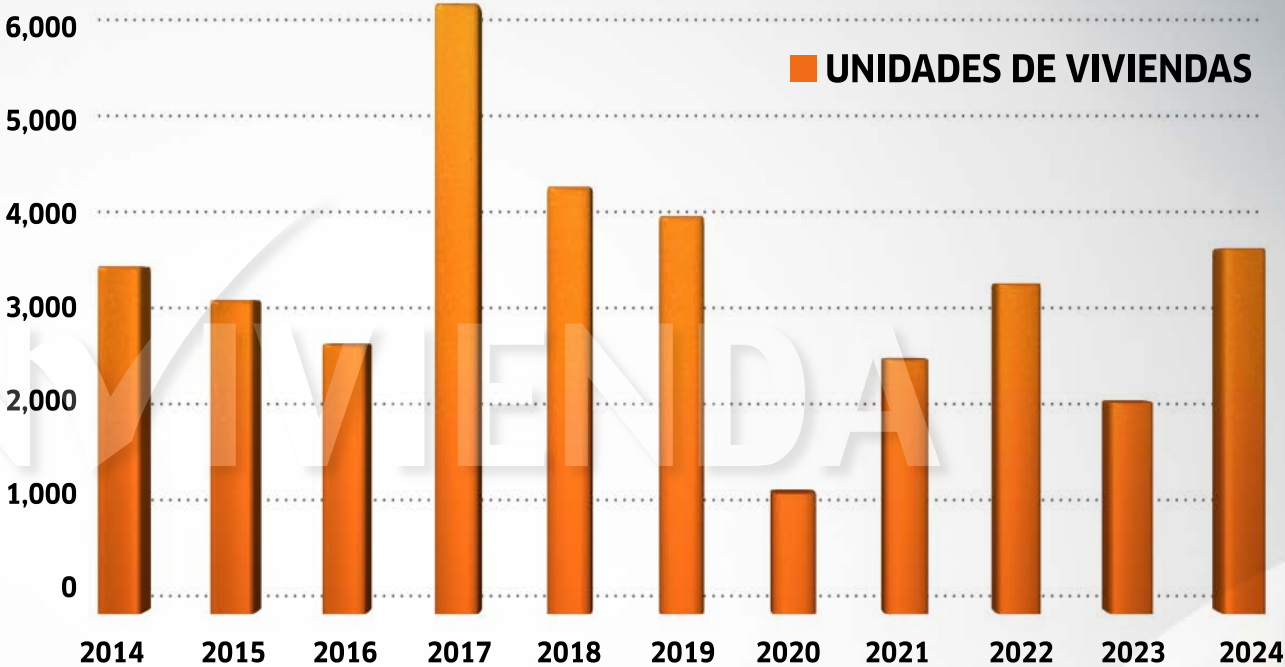
■ CONSTRUCCIÓN
■ OCUPACIÓN



MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO DE 2014 - 2024

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2014	3,408	
2015	3,076	-10%
2016	2,644	-14%
2017	5,983	126%
2018	4,189	-30%
2019	3,900	-7%
2020	1,184	-70%
2021	2,500	111%
2022	3,242	30%
2023	2,077	-36%
2024	3,586	73%

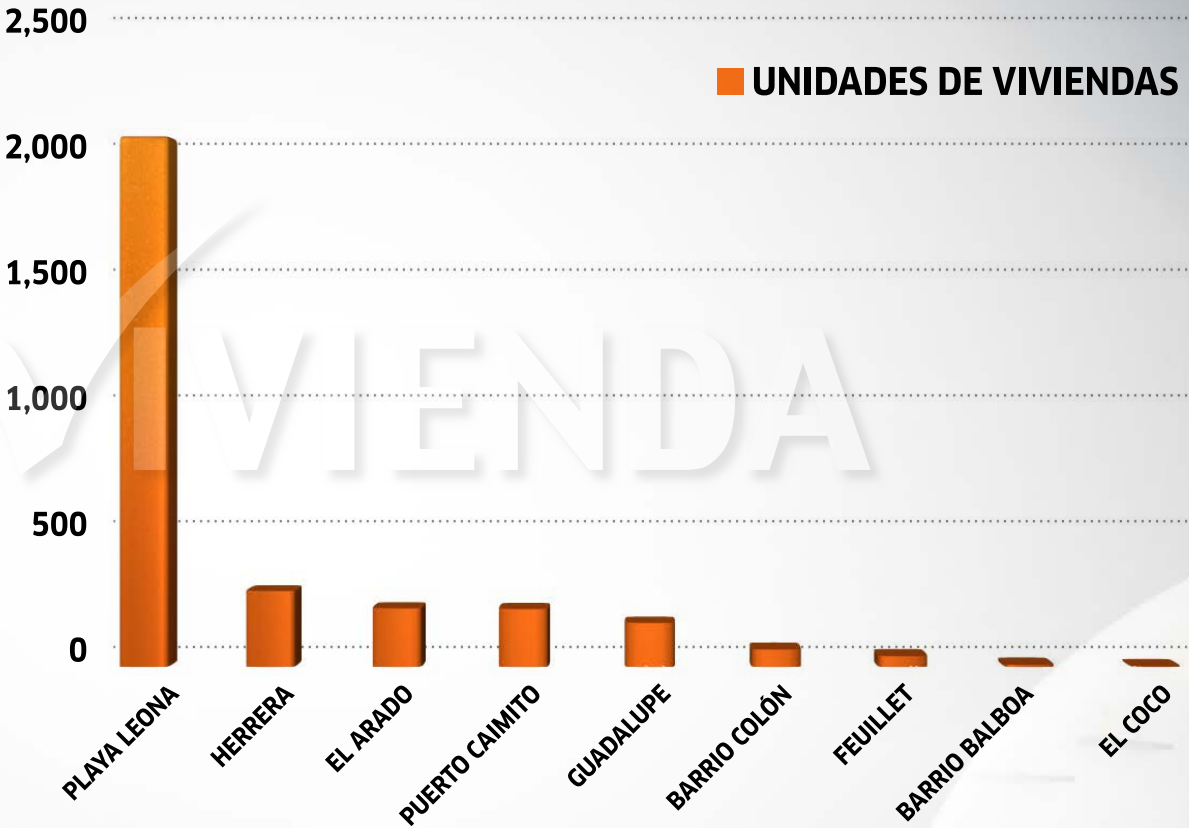


MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	%
PLAYA LEONA	2,380	66%
HERRERA	342	10%
EL ARADO	264	7%
PUERTO CAIMITO	261	7%
GUADALUPE	198	6%
BARRIO COLÓN	79	2%
FEUILLET	49	1%
BARRIO BALBOA	10	1%
EL COCO	3	1%
TOTAL	3,586	100%

No se registraron permisos de ocupación en los corregimientos de: Amador, Arosemena, Hurtado, Ituralde, La Represa, Los Díaz, Mendoza, Obaldía Santa Rita

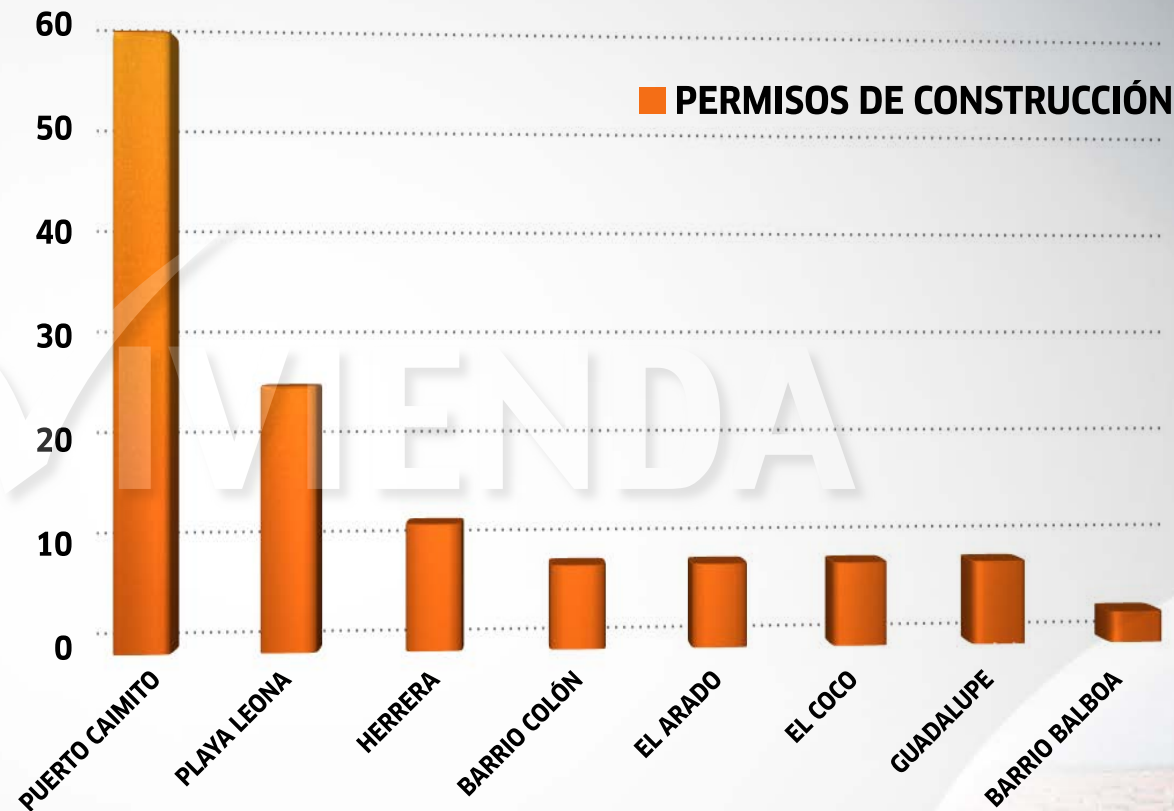


MUNICIPIO DE LA CHORRERA

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	%
PUERTO CAIMITO	58	45%
PLAYA LEONA	25	19%
HERRERA	12	9%
BARRIO COLÓN	8	6%
EL ARADO	8	6%
EL COCO	8	6%
GUADALUPE	8	6%
BARRIO BALBOA	3	2%
TOTAL	130	100%

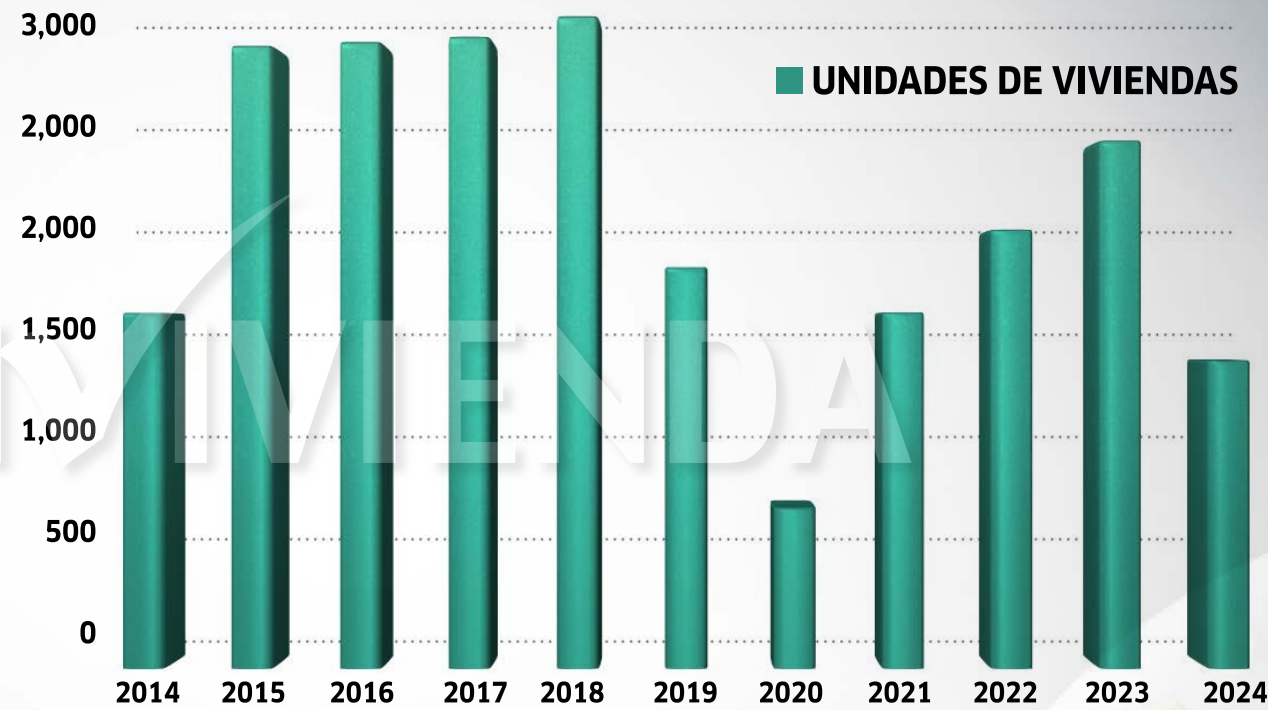
No se registraron permisos de construcción en los corregimientos de: Amador, Arosemena, Feuillet Hurtado, Ituralde, La Represa, Los Díaz, Mendoza Obaldía, Santa Rita



MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO DE 2014 A 2024

AÑO	UNIDADES DE VIVIENDA	VARIACIÓN PORCENTUAL
2014	1,385	
2015	2,425	75,1%
2016	2,440	0,6%
2017	2,460	0,8%
2018	2,540	3,3%
2019	1,563	-38%
2020	627	-60%
2021	1,387	121,2%
2022	1,709	23,2%
2023	2,056	20,3%
2024	1,200	-42%

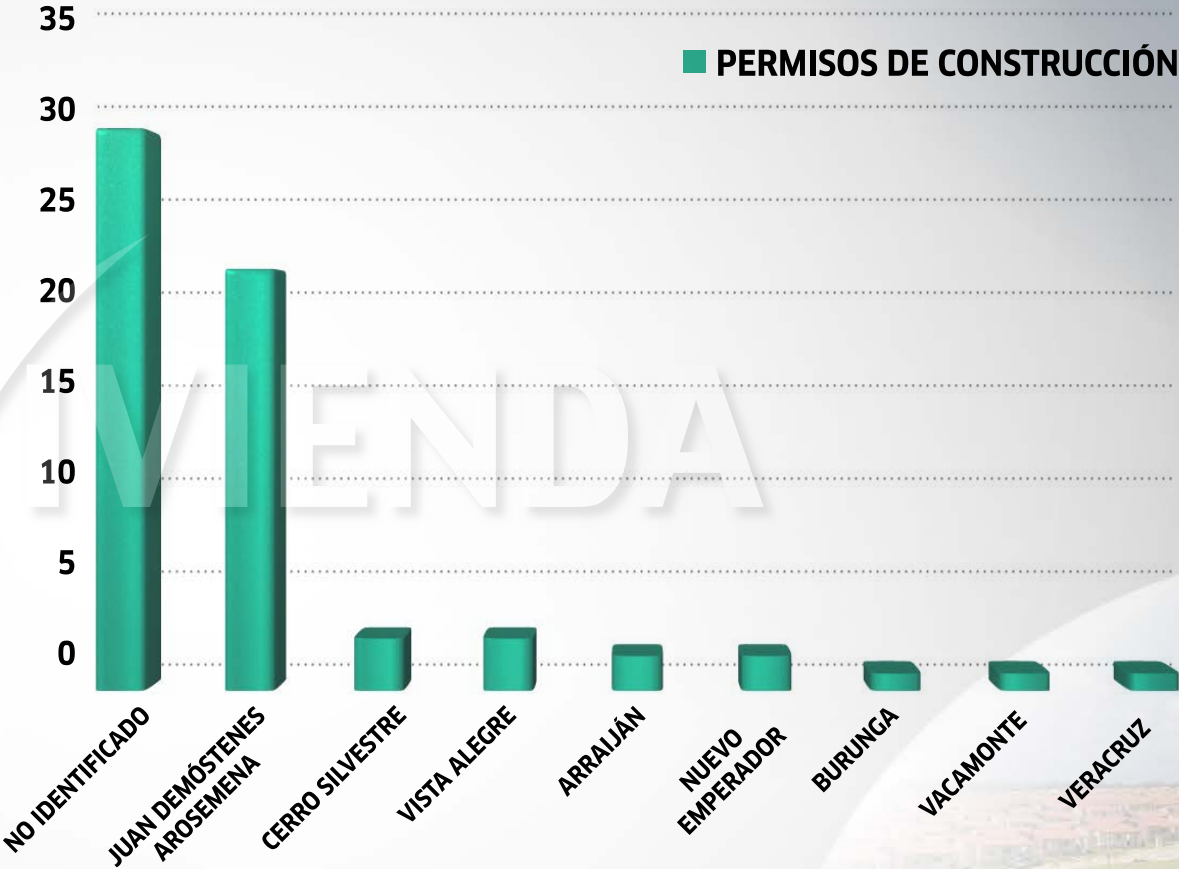


MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN	%
NO IDENTIFICADO	32	46%
JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA	24	35%
CERRO SILVESTRE	3	4%
VISTA ALEGRE	3	4%
ARRAIJÁN	2	3%
NUEVO EMPERADOR	2	3%
BURUNGA	1	1%
VACAMONTE	1	1%
VERACRUZ	1	1%
TOTAL	69	100%

No se registraron permisos de construcción en el corregimiento de: Santa Clara

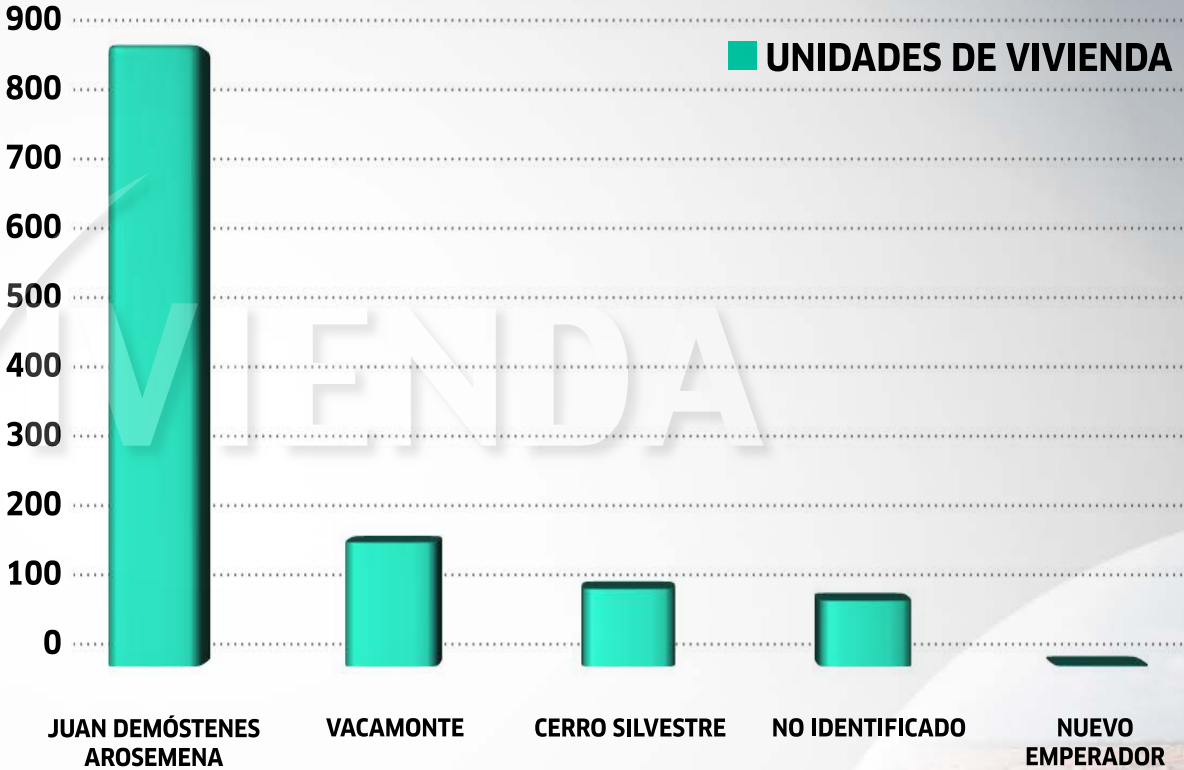


MUNICIPIO DE ARRAIJÁN

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	UNIDADES DE VIVIENDA	%
JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA	837	70%
VACAMONTE	168	14%
CERRO SILVESTRE	105	9%
NO IDENTIFICADO	89	7%
NUEVO EMPERADOR	1	0%
TOTAL	1,200	100%

No se registraron permisos de construcción en los corregimientos de: Arraiján, Burunga, Santa Clara, Veracruz, Vista Alegre

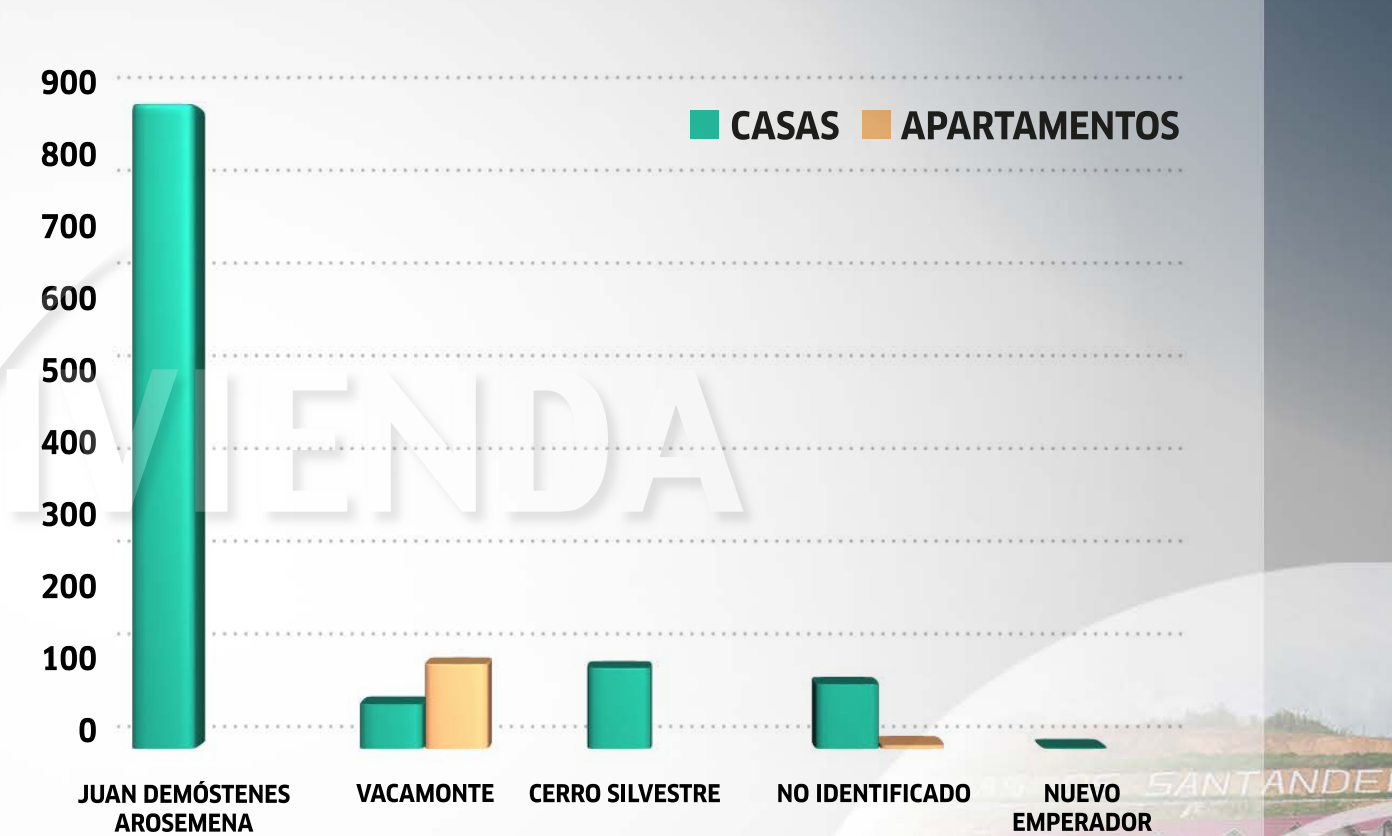


MUNICIPIO DE **ARRAIJÁN**

PERMISOS DE OCUPACIÓN CASAS Y APARTAMENTOS POR CORREGIMIENTO 2024

CORREGIMIENTO	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA	837	0	837
VACAMONTE	58	110	168
CERRO SILVESTRE	105	0	105
NO IDENTIFICADO	84	5	89
NUEVO EMPERADOR	1	0	1
TOTAL	1,085	115	1,200

No se registraron permisos de ocupación de casas ni apartamentos en los corregimientos de: Santa Clara, Arraján, Burunga, Veracruz, Vista Alegre

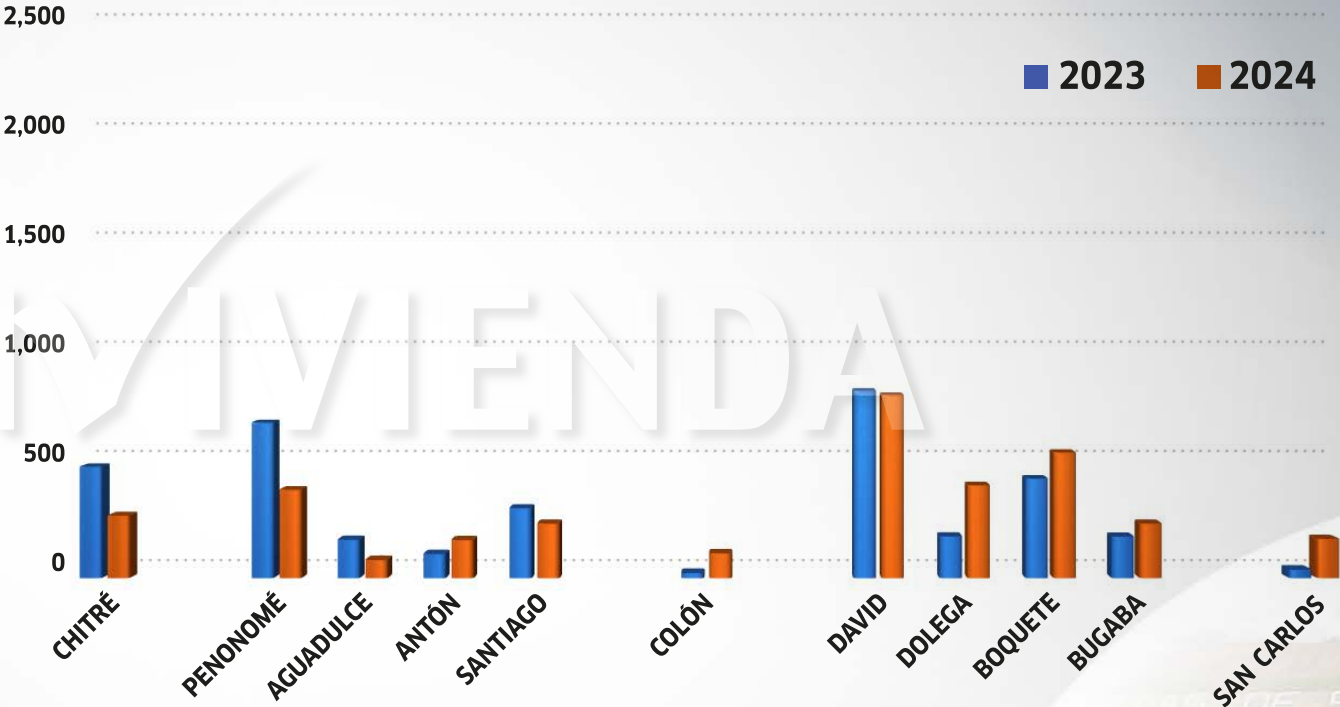


PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

PERMISOS DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN 2023 VS. 2024

DISTRITO	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN		PERMISOS DE OCUPACIÓN	
	2023	2024	2023	2024
CHITRÉ	472	450	485	272
PENONOMÉ	259	797	677	385
AGUADULCE*	189	201	167	79
ANTÓN	221	134	105	166
SANTIAGO	227	129	305	238
COLÓN	100	19	22	108
DAVID	388	385	816	797
DOLEGA	432	384	182	404
BOQUETE	489	479	433	547
BUGABA	289	316	181	238
SAN CARLOS	187	115	37	171
TOTAL	3,253	3,409	3,410	3,405

*En Aguadulce solo se registra la ocupación del primer semestre de 2024

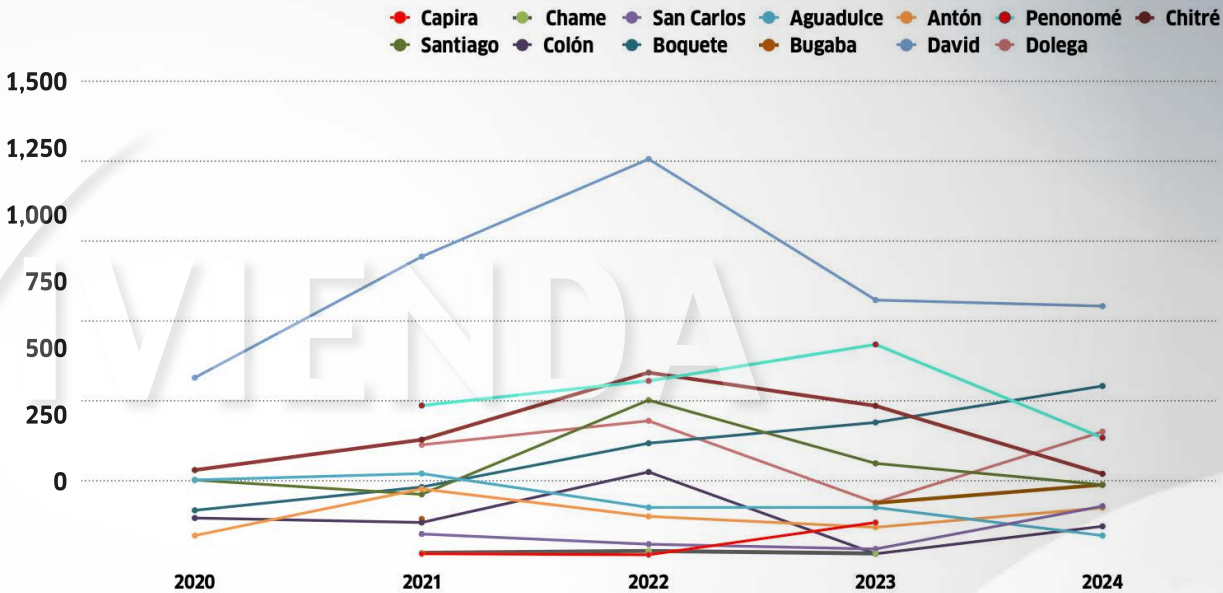


PRINCIPALES MUNICIPIOS DEL INTERIOR POR AÑO

PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO

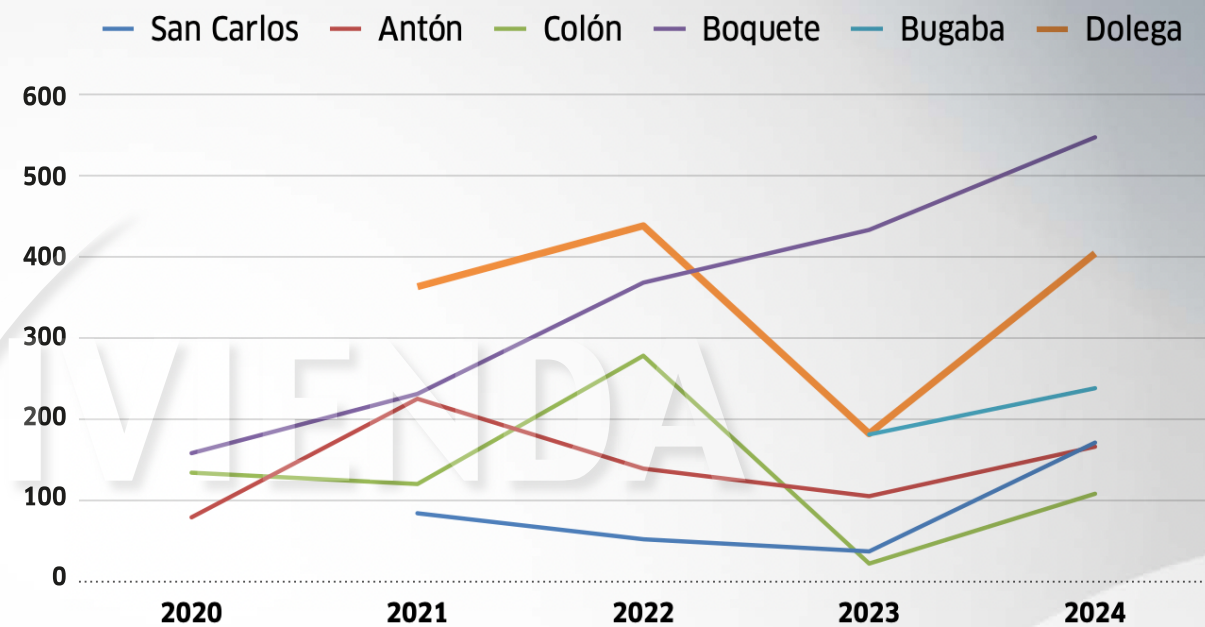
DISTRITO	UNIDADES DE VIVIENDA				
	2020	2021	2022	2023	2024
CAPIRA		22	19	120	
CHAME		25	31	23	
SAN CARLOS		84	52	37	171
AGUADULCE*	253	273	167	161	79
ANTÓN	79	225	139	105	166
PENONOMÉ		486	563	677	385
CHITRÉ	284	379	589	485	272
SANTIAGO	253	208	503	305	238
COLÓN	134	120	278	22	108
BOQUETE	158	231	368	433	547
BUGABA		131		181	238
DAVID	573	952	1,257	816	797
DOLEGA		363	438	182	404
TOTAL	1,734	3,499	4,404	3,547	3,405
CRECIMIENTO ANUAL	-96,7 %	50,4 %	20,5 %	-24 %	-4,3%

*Aguadulce solo contiene datos de ocupación del primer semestre de 2024



MUNICIPIOS CON AUMENTO DE PERMISOS DE OCUPACIÓN 2023-2024

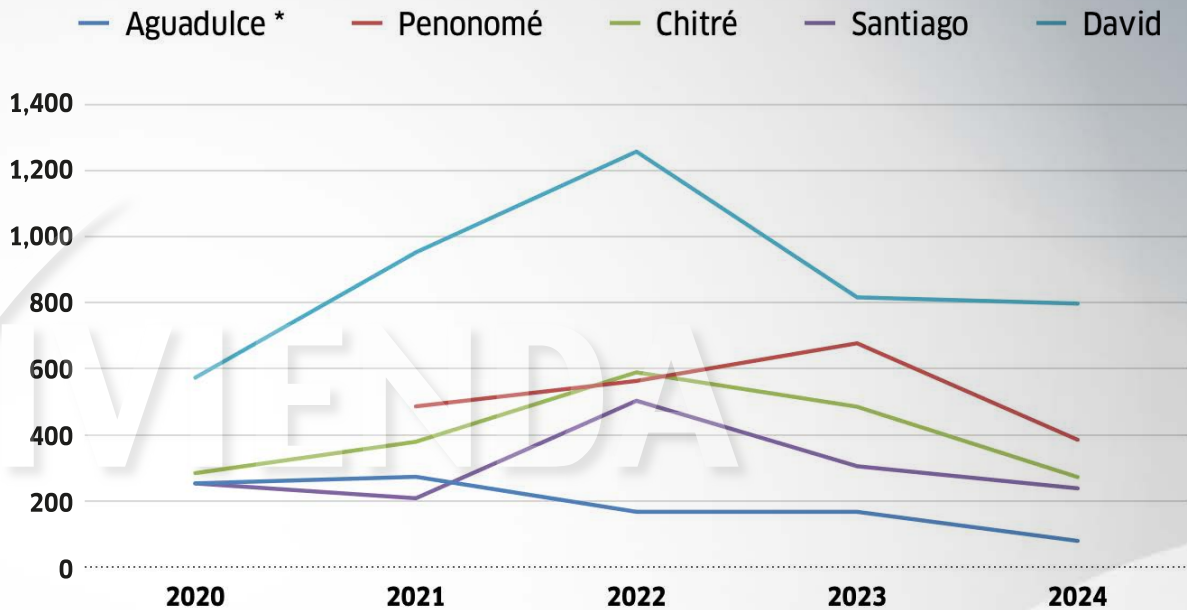
DISTRITO	UNIDADES DE VIVIENDA				
	2020	2021	2022	2023	2024
SAN CARLOS		84	52	37	171
ANTÓN	79	225	139	105	166
COLÓN	134	120	278	22	108
BOQUETE	158	231	368	433	547
BUGABA		131		181	238
DOLEGA		363	438	182	404
TOTAL	371	1,154	1,275	960	1,634
CRECIMIENTO ANUAL		67,9%	9,5 %	-32,8 %	41,2 %



MUNICIPIOS CON DISMINUCIÓN DE PERMISOS DE OCUPACIÓN 2023-2024

DISTRITO	UNIDADES DE VIVIENDA				
	2020	2021	2022	2023	2024
AGUADULCE*	253	273	167	167	79
PENONOMÉ		486	563	677	385
CHITRÉ	284	379	589	485	272
SANTIAGO	253	208	503	305	238
DAVID	573	952	1,257	816	797
TOTAL	1,363	2,298	3,079	2,450	1,771
CRECIMIENTO ANUAL		40,7 %	25,4 %	-25,7%	-38,3%

*Aguadulce solo contiene datos de ocupación del primer semestre de 2024

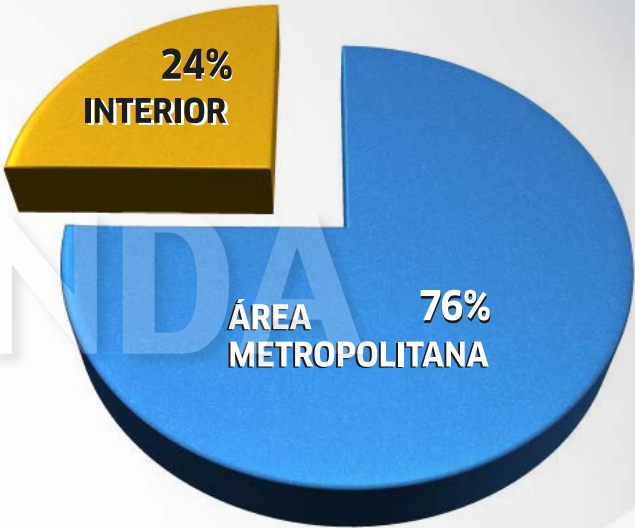


ESTADÍSTICAS MUNICIPALES-INTERIOR Y ÁREA METROPOLITANA

PERMISOS DE OCUPACIÓN 2024

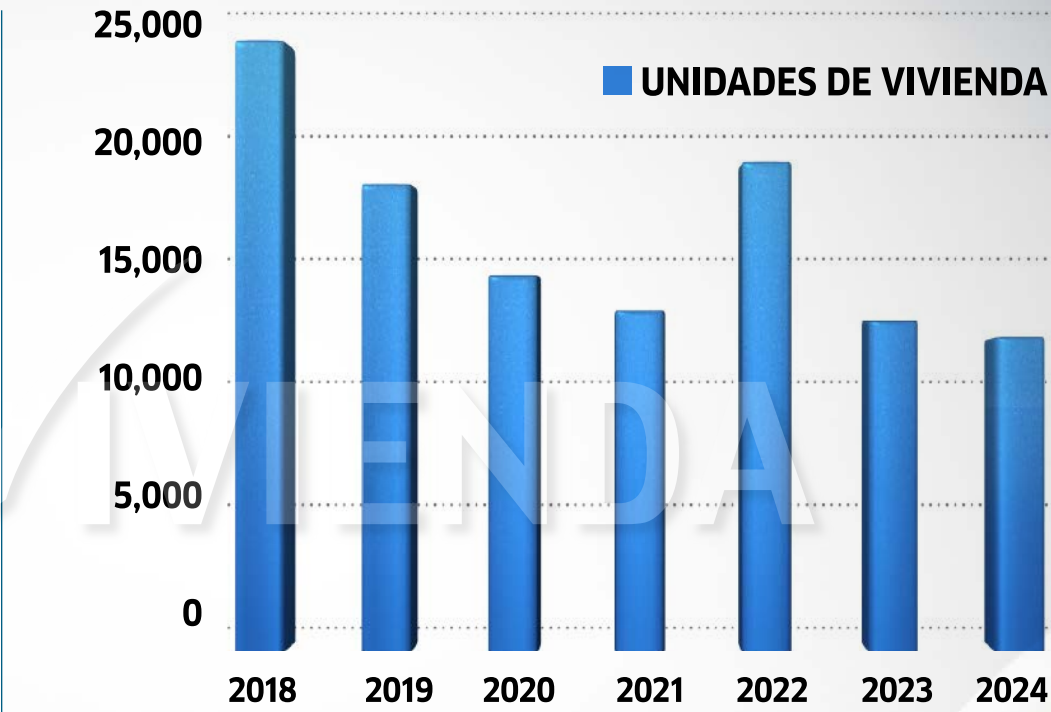
ÁREA	PERMISOS DE OCUPACIÓN	PARTICIPACIÓN
METROPOLITANA	10,600	76%
INTERIOR	3,405	24%
GRAN TOTAL	14,005	100%

No incluye la data de los municipios de Chame y Capira.



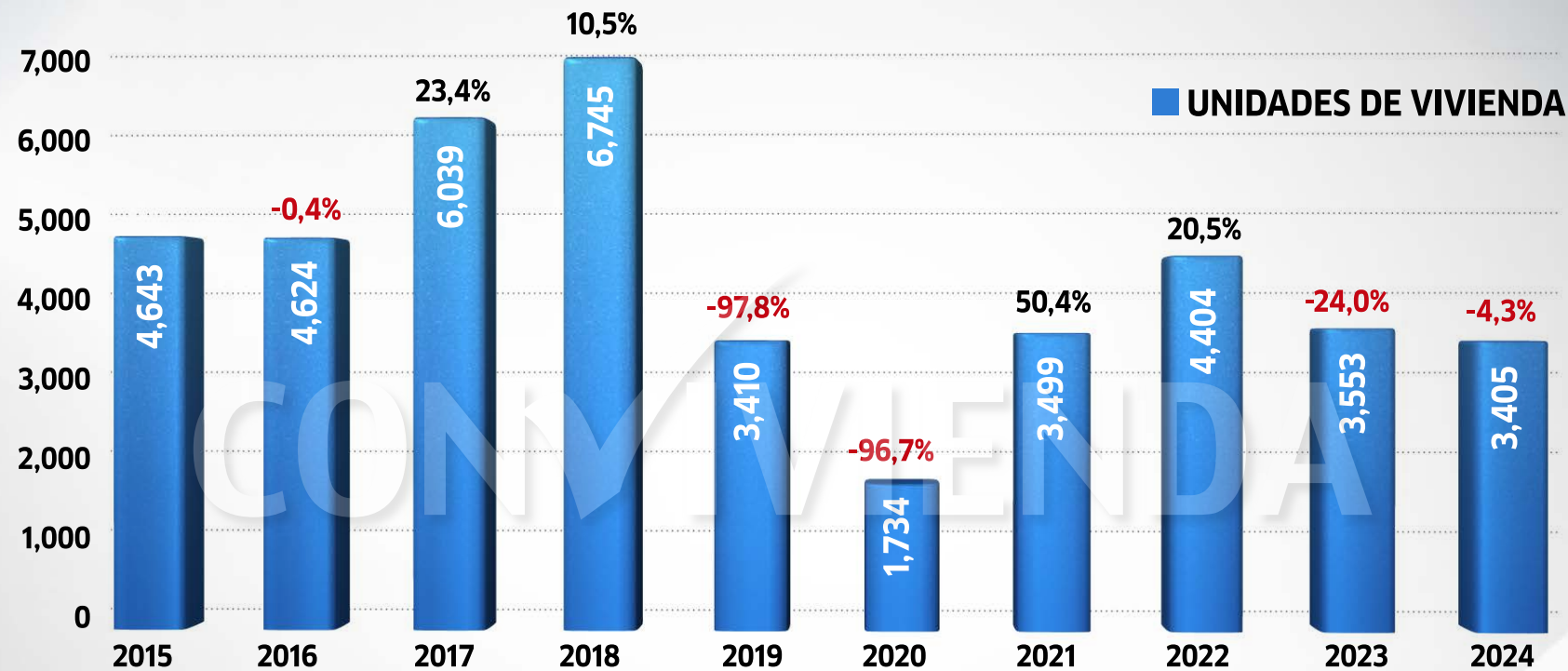
TOTAL DE PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO
ÁREA METROPOLITANA - INTERIOR DEL PAÍS

AÑO	TOTAL
2018	22,127
2019	16,926
2020	13,621
2021	12,353
2022	17,729
2023	14,035
2024	14,005



MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL PAÍS

PERMISOS DE OCUPACIÓN 2015-2024





CON**VIVIENDA**

RESULTADOS 2024

MONTO DE VENTAS EN BALBOAS

616,828,170

UNIDADES DE VIVIENDAS VENDIDAS

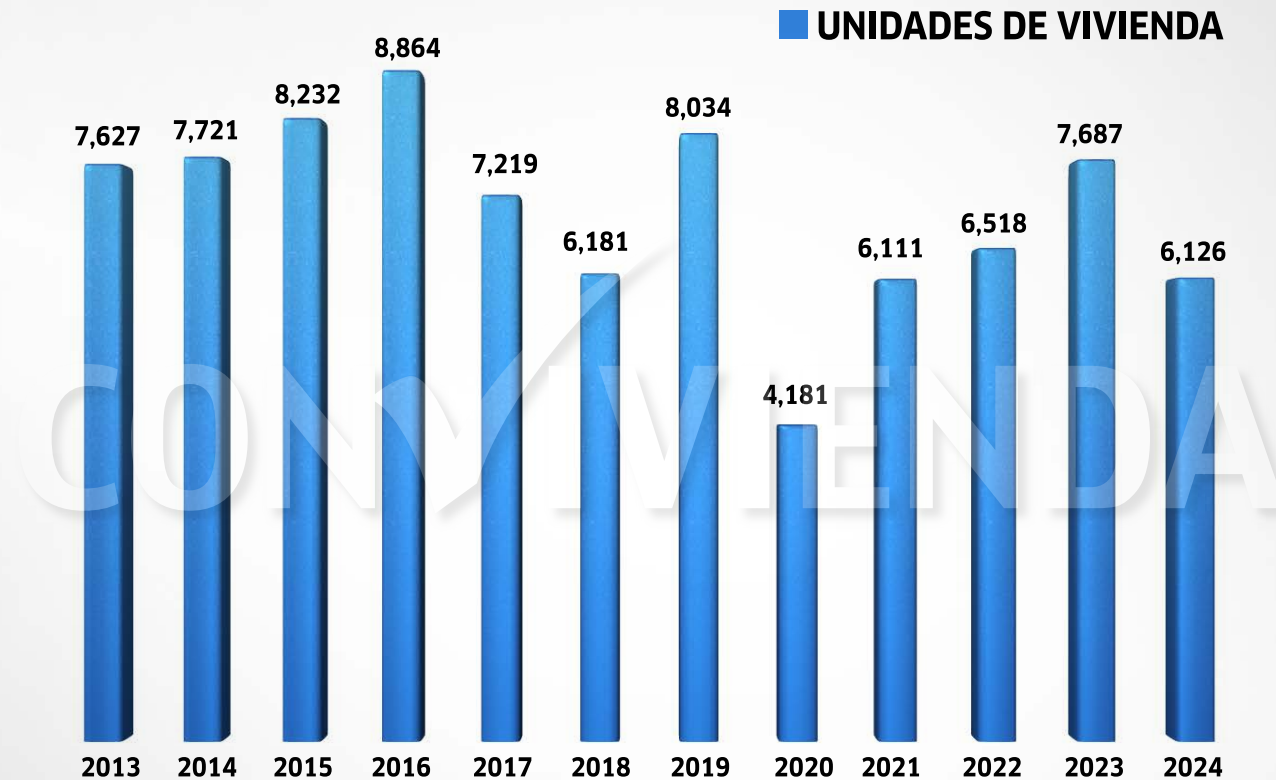
6,126

UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y VENDIDAS 2013 - 2024

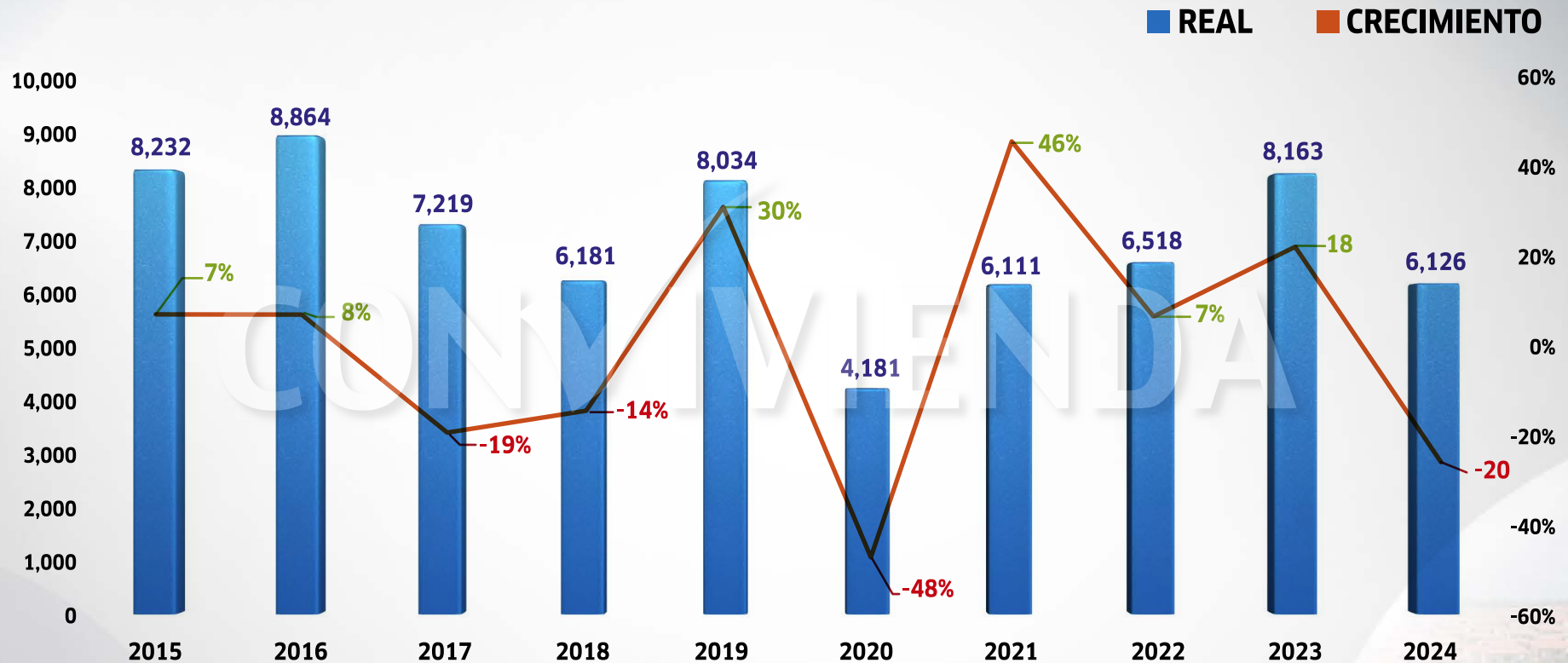
AÑO	VENTAS	UNIDADES	VARIACIONES
2013	B/.815,513,716.02	7,627	7,54 %
2014	B/.826,904,912.39	7,721	1,23 %
2015	B/.845,823,541.10	8,232	6,62 %
2016	B/.792,830,459.14	8,864	7,68 %
2017	B/.821,544,099.45	7,219	-18,56 %
2018	B/.554,724,417.00	6,181	-14,38 %
2019	B/.875,825,490.00	8,034	29,98 %
2020	B/.451,954,197.00	4,181	-47,96 %
2021	B/.625,793,512.00	6,111	46,16 %
2022	B/.691,802,266.65	6,518	6,66 %
2023	B/.749,188,715.53	7,687	17,93 %
2024	B/.616,828,170.68	6,126	-20,31%



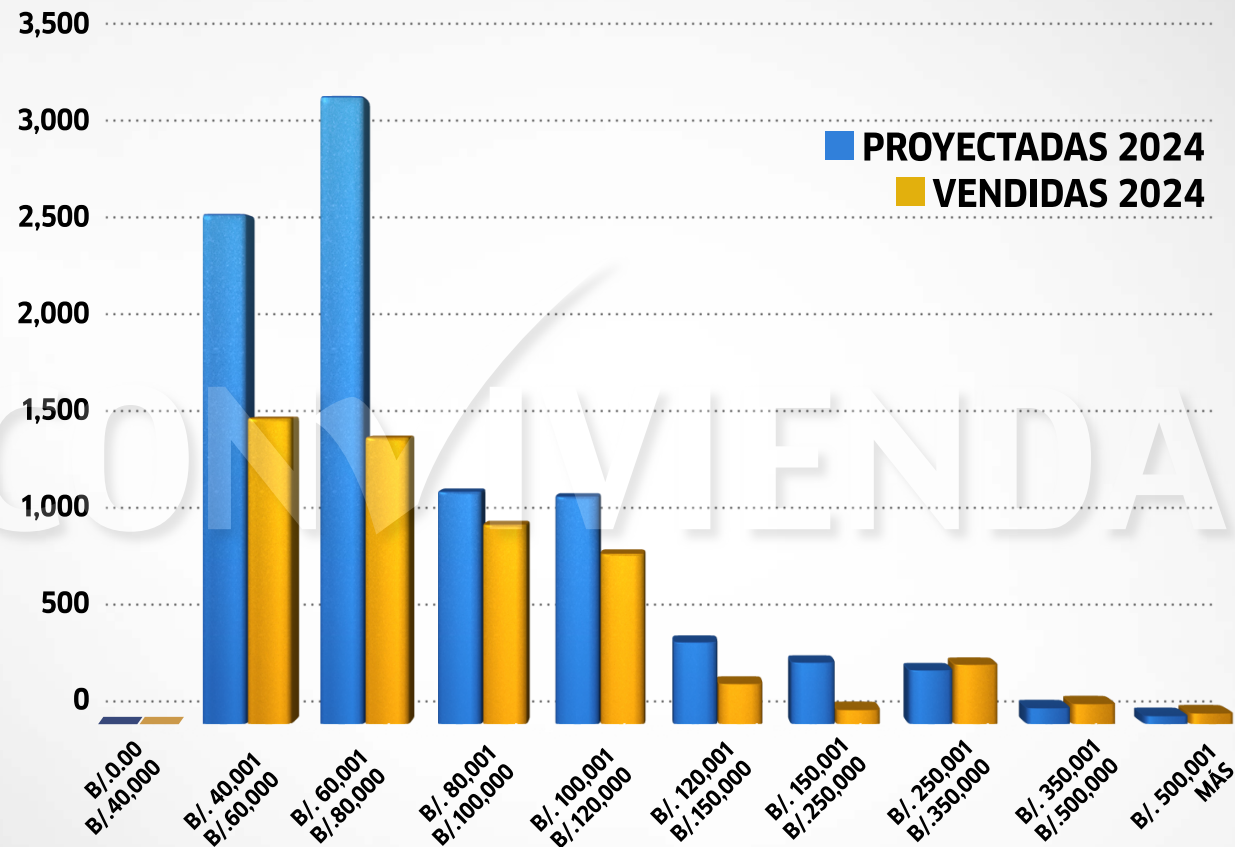
UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y VENDIDAS 2013 - 2024



COMPARATIVO DE VIVIENDAS ENTREGADAS CON CRECIMIENTO PORCENTUAL

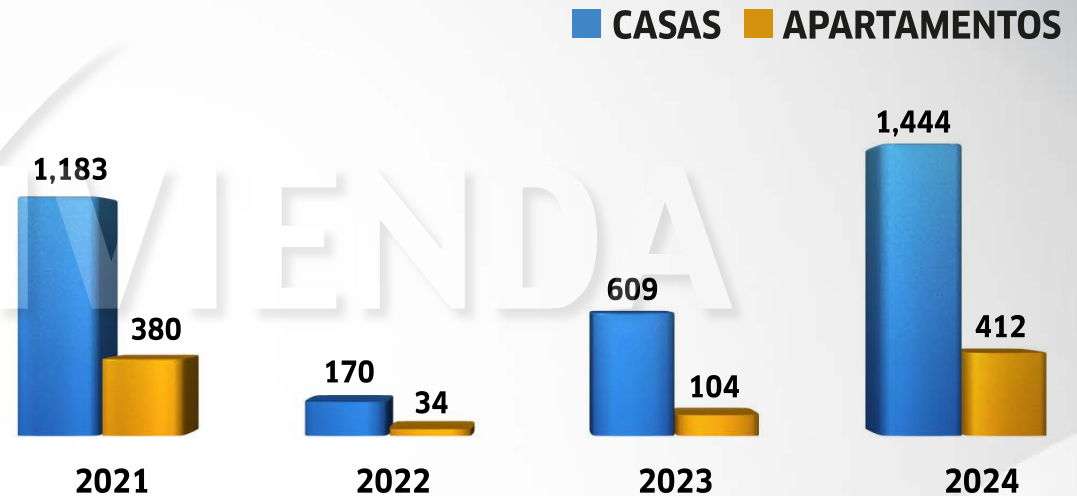


UNIDADES VENDIDAS 2024 VS. PROYECTADAS 2024



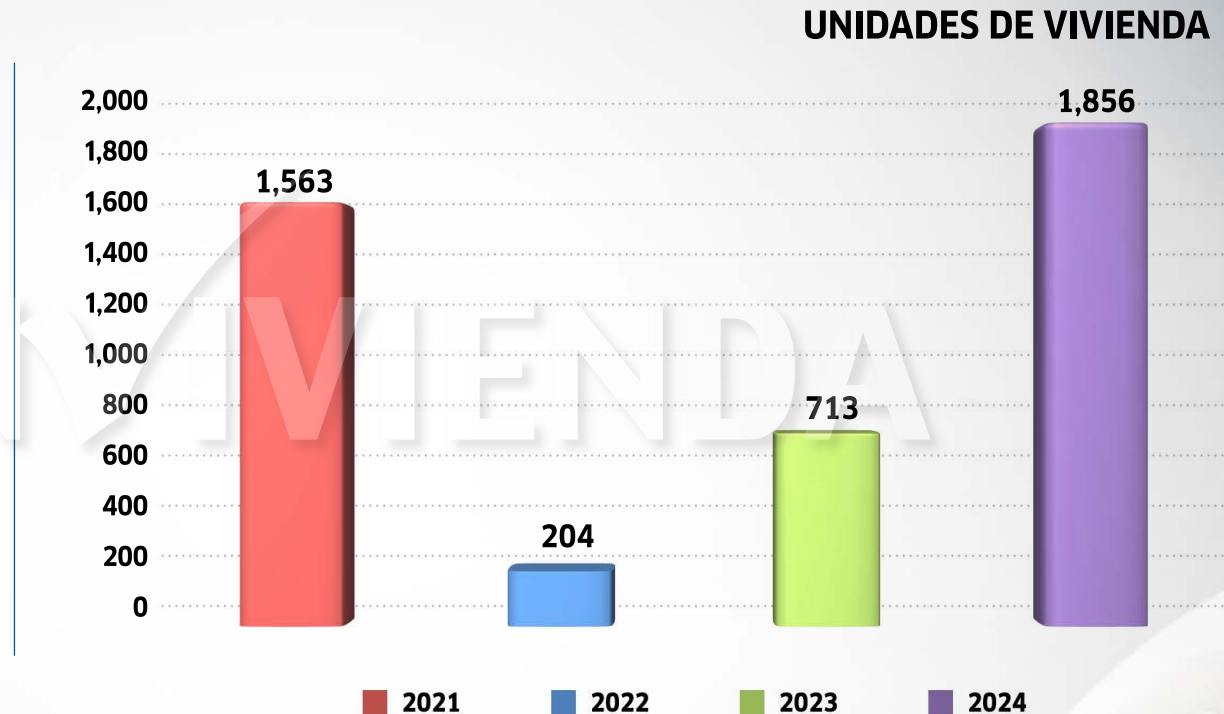
INVENTARIO DE CASAS Y APARTAMENTOS SEGÚN AÑO DE PERMISO DE OCUPACIÓN

AÑO	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
2021	1,183	380	1,563
2022	170	34	204
2023	609	104	713
2024	1,444	412	1,856
TOTAL	3,406	930	4,336



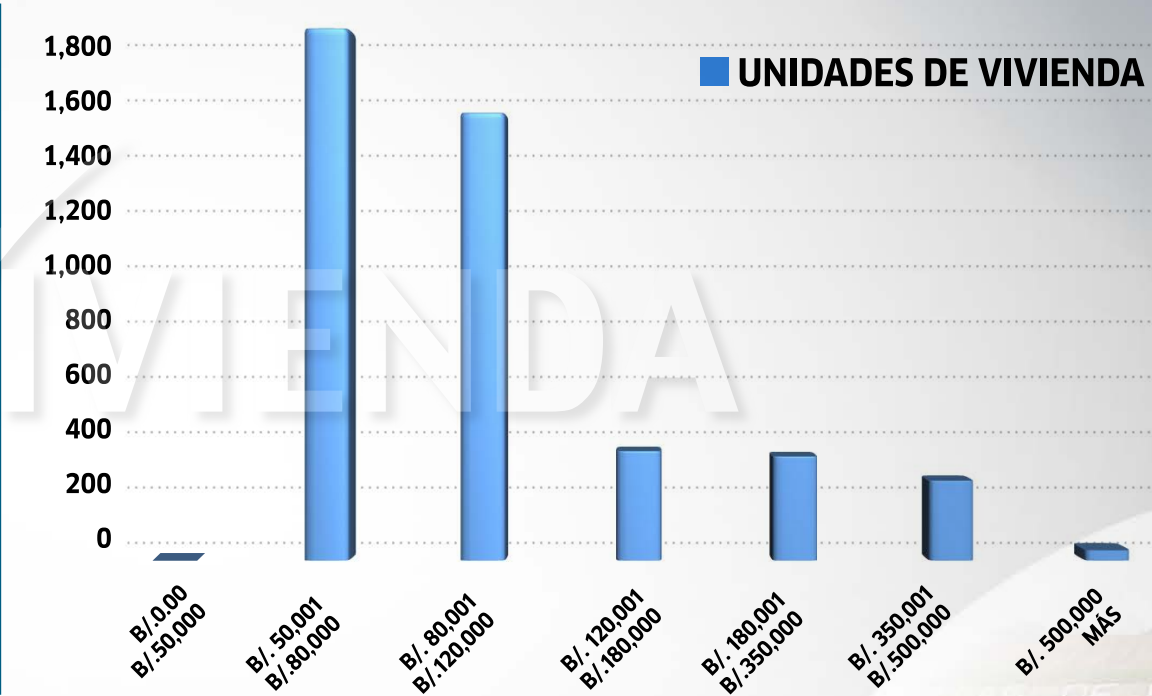
ANTIGÜEDAD DEL INVENTARIO

AÑO	INVENTARIO AL 2024
2021	1,563
2022	204
2023	713
2024	1,856
TOTAL	4,336

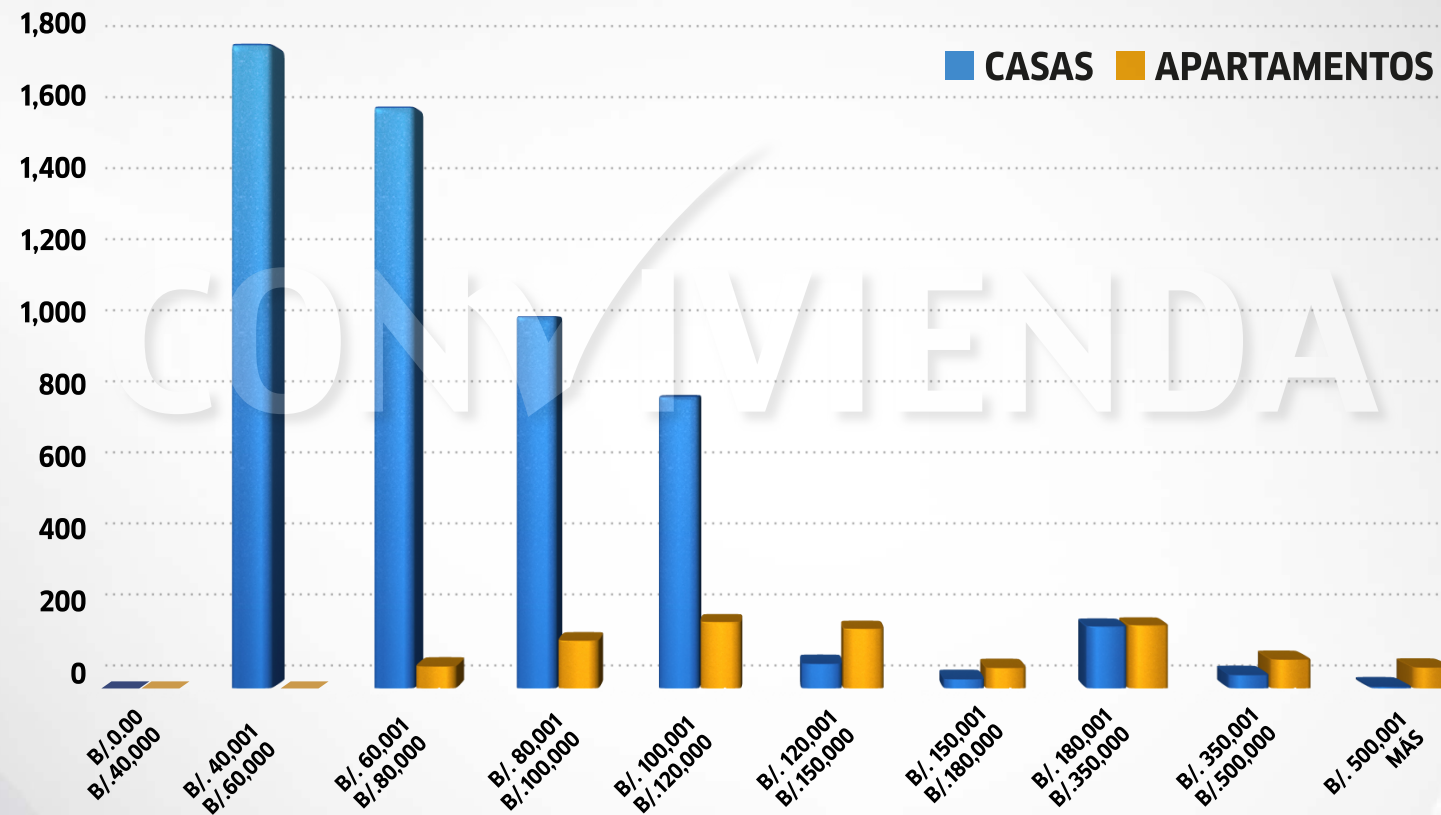


INVENTARIO AL 2024 SEGÚN RANGO DE PRECIO

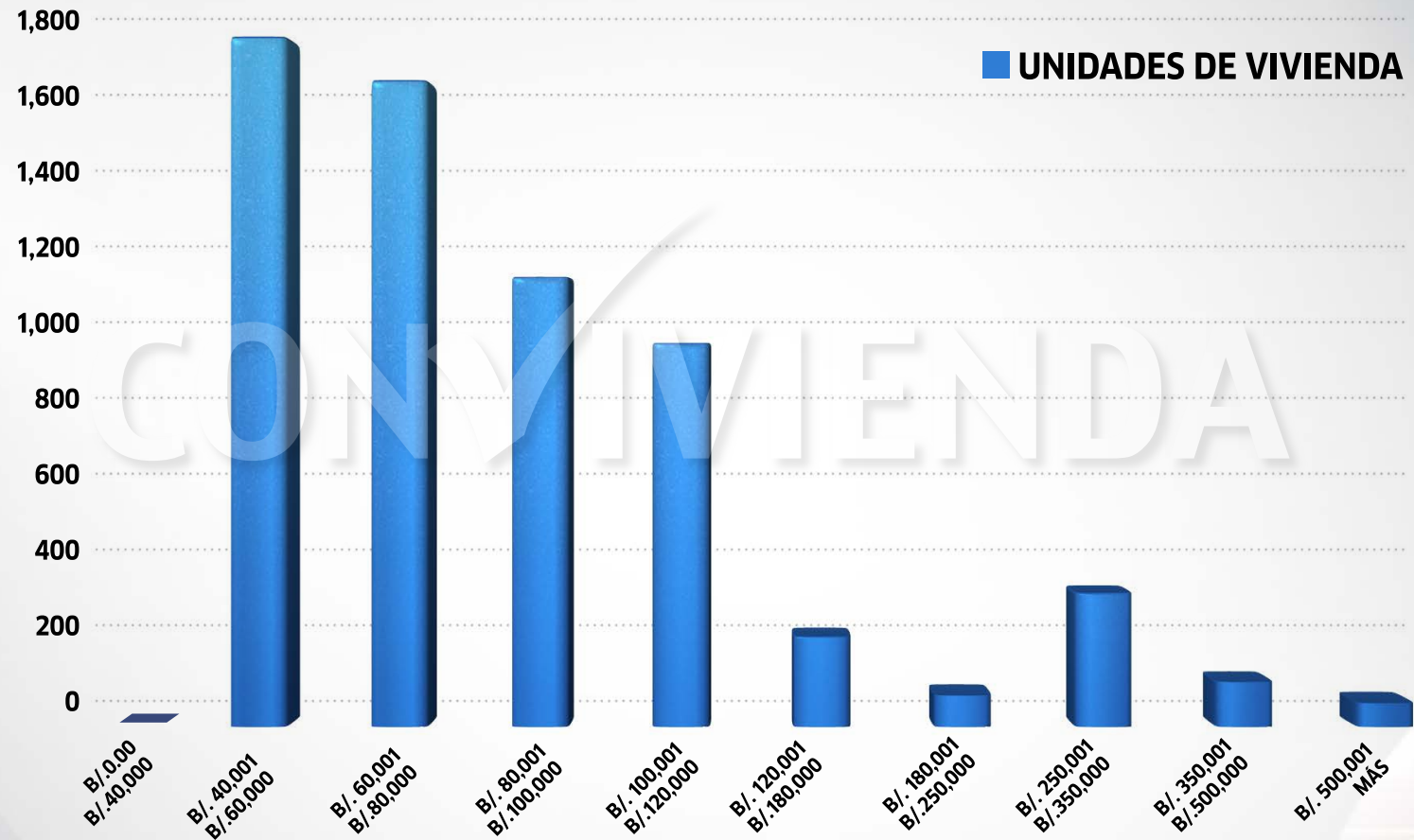
RANGO	INVENTARIO AL 2024
0.00 - 50,000.00	0
50,001.00 - 80,000.00	1,797
80,001.00 - 120,000.00	1,512
120,001.00 - 180,000.00	370
180,001 - 350,000.00	352
350,001.00 - 500,000.00	270
500,000.00 - MÁS	35



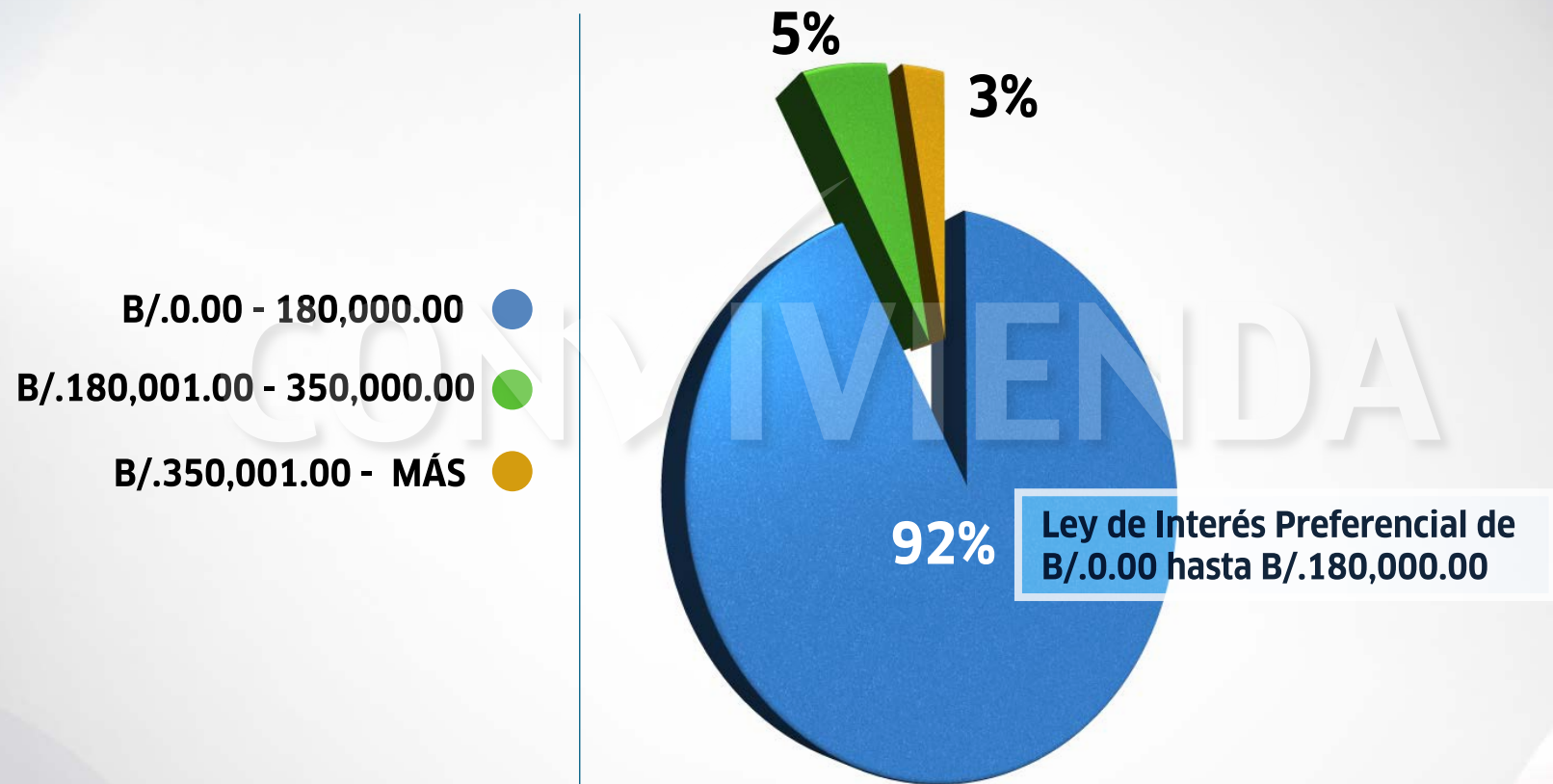
UNIDADES DE VIVIENDA VENDIDAS POR RANGO DE PRECIOS Y TIPO 2024



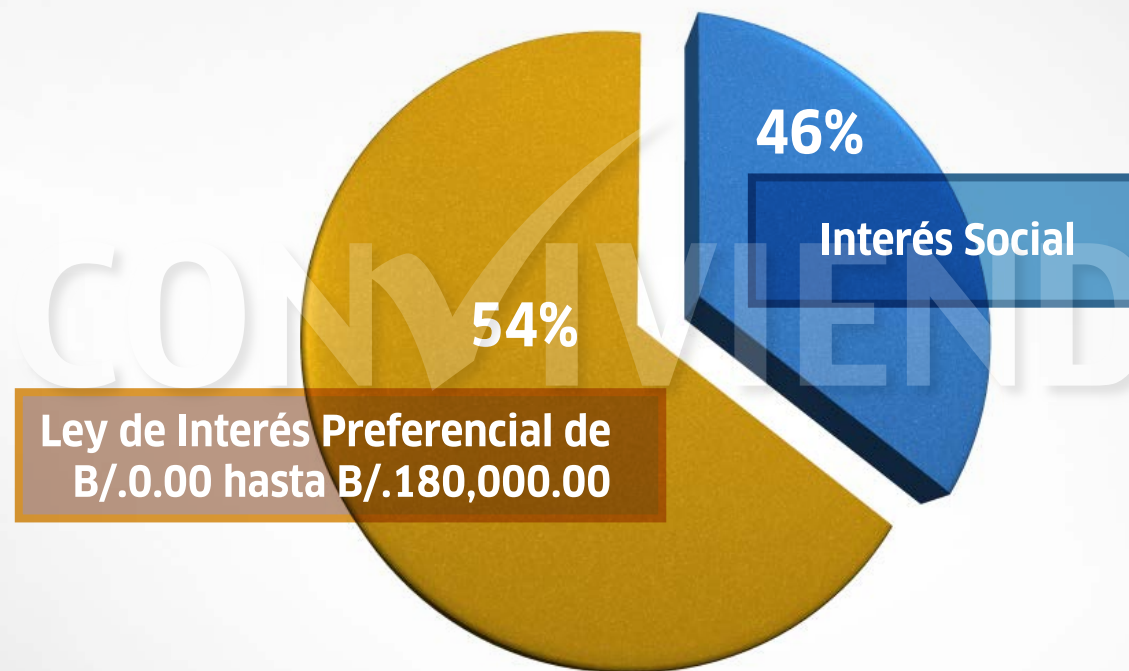
TOTAL DE UNIDADES VENDIDAS SEGÚN RANGO DE PRECIO 2024



TOTAL DE UNIDADES VENDIDAS SEGÚN PRINCIPALES RANGOS DE PRECIOS



PORCENTAJE DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL DENTRO DEL INTERÉS PREFERENCIAL



CON✓VIVIENDA

PROYECCIONES 2025

MONTO DE VENTAS EN BALBOAS

738,420,159

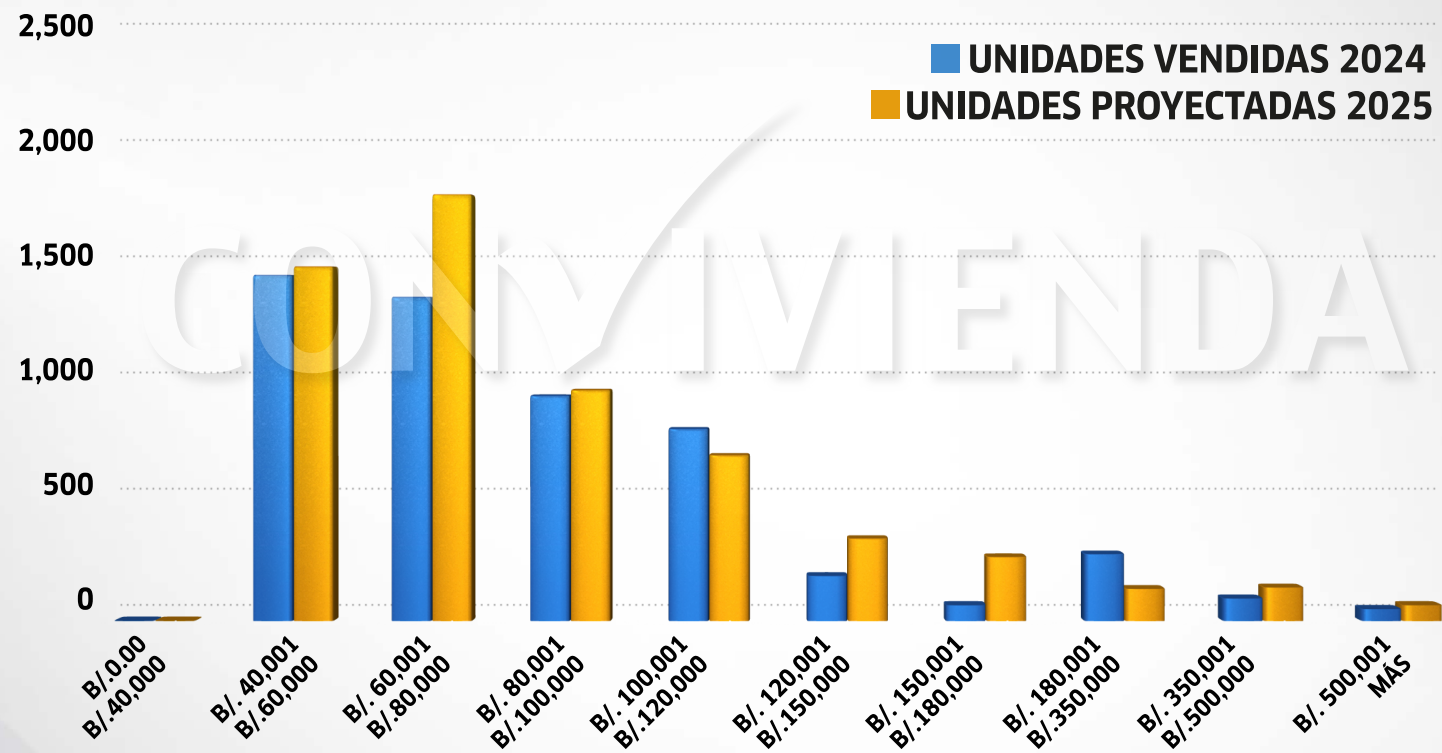
UNIDADES DE VIVIENDAS

7,163

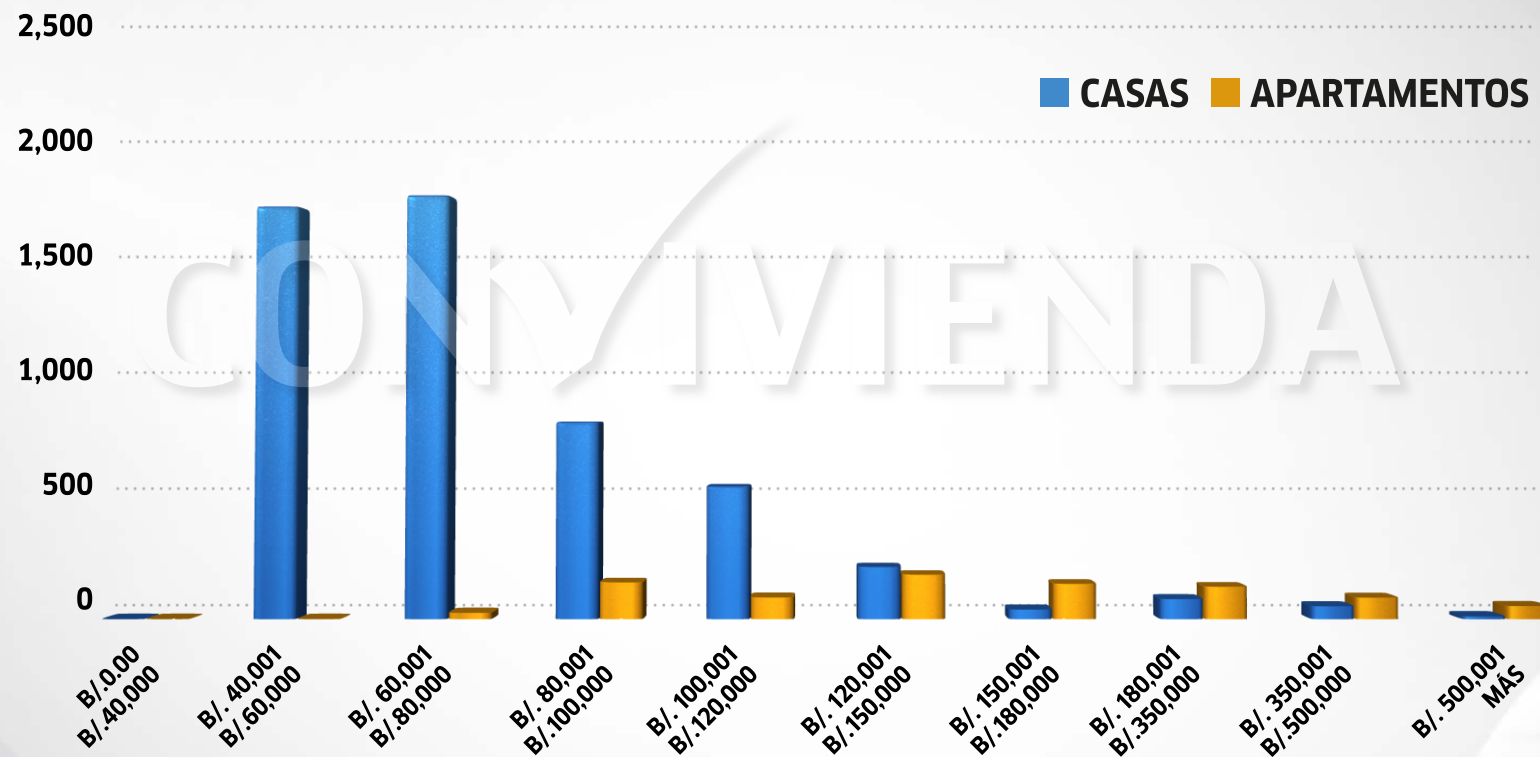
◀◀ DEL ANÁLISIS
A LA ACCIÓN ▶▶



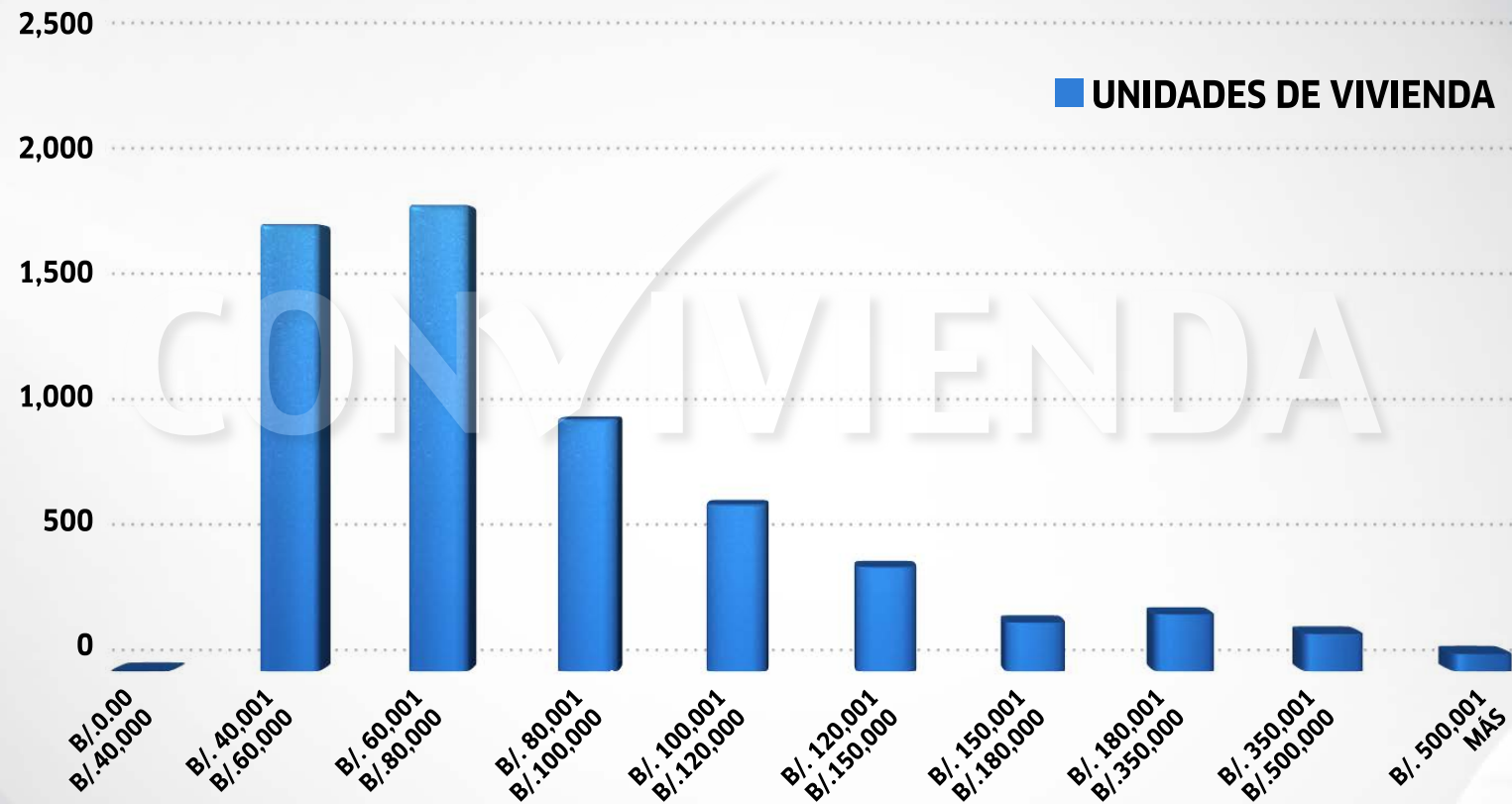
VENTAS 2024 VS. PROYECTADAS 2025



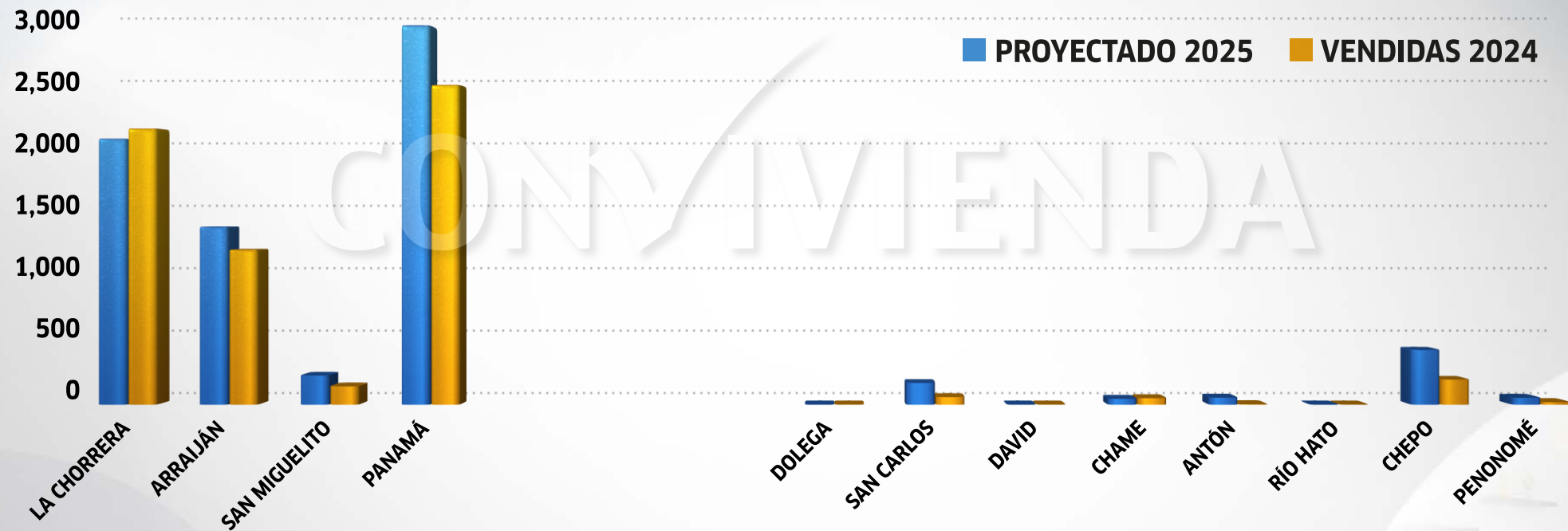
UNIDADES POR RANGO DE PRECIO Y TIPO PROYECTADO 2025



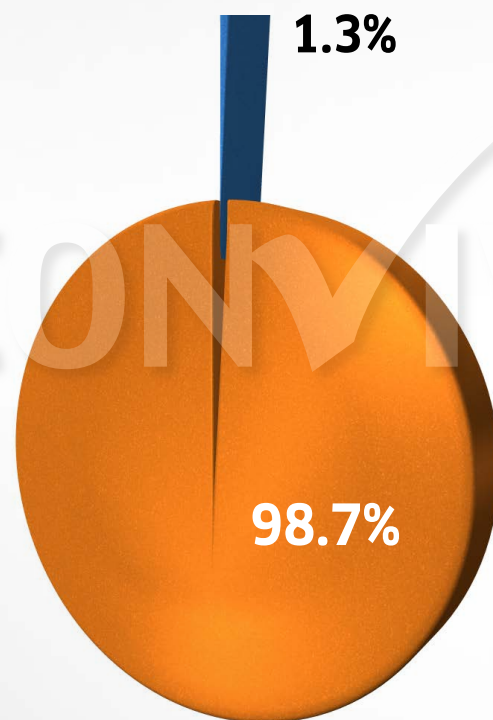
TOTAL DE UNIDADES POR RANGO DE PRECIO PROYECTADO 2025



VENDIDAS 2024 VS. PROYECTADAS 2025 POR DISTRITO



TOTAL DE UNIDADES INOBILIARIAS CONSTRUIDAS VS. QUEJAS PRESENTADAS EN ACODECO MAYO DE 2006 A FEBRERO DE 2025



● QUEJAS CONVIVIENDA

Del total de quejas recibidas solo el 1.3% corresponde a promotoras de CONVIVIENDA

● VIVIENDAS CONSTRUIDAS





CONVIVIENDA

Construyendo Valores
en el Sector Inmobiliario

convivienda.com