



# PLANNER

## CONVIVIENDA

**La Primera Guía  
Sello de Calidad CONVIVIENDA.**

La compra de tu nuevo hogar,  
paso a paso con

✓Seguridad ✓Respaldo ✓Confianza



Acabas de dar el primer paso para la compra  
de tu nuevo hogar con

✓ *Seguridad* ✓ *Respaldo* ✓ *Confianza*

Comprar un nuevo hogar es una de las decisiones más importante de la vida. Es el techo de tu familia, un espacio que se nutre de historias, una herencia, un legado, una inversión. Ser ordenados es una de las claves para llevar este proceso de forma asertiva; este Planner, es una pequeña guía que te ayudará a considerar varias acciones antes de escoger tu nueva vivienda.

---

**CONVIVIENDA**  
Consejo Nacional  
de Promotores de Vivienda

**Somos Compromiso. Somos CONVIVIENDA**



Planner Sello de Calidad CONVIVIENDA

# Si vas a comprar una vivienda, lo primero que debes hacer es:

## PASO 1 Discútelo con tu familia

Todos deben participar en esta decisión. En este paso surgirán ideales, diferencias, conflictos, preferencias, y es normal. Es por ello que lo mejor es guiarse por las herramientas que tengas:

- Capacidad de compra.
  - No dudes en hacer las preguntas necesarias al Banco y la Promotora de Vivienda.
  - El tiempo en que desean tener su nuevo hogar.
  - Averiguar, investigar, consultar y no dejarse llevar por recomendaciones que no sean de profesionales. Todas las experiencias son diferentes, construye las tuyas.
- 



# PASO 2

## Asignemos fechas

La compra de un nuevo hogar, es un proyecto que amerita de tiempo y reflexión. Poner fechas te ayudará a fijar metas:

Inicio del proceso:

MES

DÍA

HORA

---

---

Fecha para hablar de la compra de nuestra nueva casa:

MES

DÍA

HORA

---

---

Buscar Promotoras de Vivienda con el Sello de Calidad CONVIVIENDA en [convivienda.com](http://convivienda.com), tienen la trayectoria y experiencia necesaria para hacer la compra de tu nuevo hogar con total tranquilidad:

MES

DÍA

HORA

---

---

Buscar las entidades bancarias que son parte del gremio en [convivienda.com](http://convivienda.com):

MES

DÍA

HORA

---

---



# PASO 3

## Los Proyectos y las Promotoras de Vivienda

Son muchas las veces que nos dejamos guiar por los comentarios de un amigo, conocido, e incluso las redes sociales. Es por ello que hemos creado este espacio virtual donde podrás conocer todas las promotoras de vivienda identificadas con Sello de Calidad CONVIVIENDA, sus proyectos, características de cada uno y sus datos de contacto, para que tengas todo al alcance de tus manos.

**Visita mínimo 4 proyectos, compáralos, descarta y escoge el que mejor se adapta a tus recursos, necesidades y lo más importante, que te dé la tranquilidad que necesitas en este proceso:**

### Proyecto 1

---

- Promotora: \_\_\_\_\_
- Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_
- Costo del proyecto: \_\_\_\_\_
- Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_
- Nombre del agente que nos atendió: \_\_\_\_\_
- Correo electrónico: \_\_\_\_\_
- Qué documentos nos solicitaron: \_\_\_\_\_
- Qué monto habría que dar de inicial: \_\_\_\_\_
- Qué nos gusta del proyecto: \_\_\_\_\_
- Qué no nos gusta del proyecto: \_\_\_\_\_
- Tiempo de entrega: \_\_\_\_\_



## Proyecto 2

---

- Promotora: \_\_\_\_\_
- Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_
- Costo del proyecto: \_\_\_\_\_
- Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_
- Nombre del agente que nos atendió: \_\_\_\_\_
- Correo electrónico: \_\_\_\_\_
- Qué documentos nos solicitaron: \_\_\_\_\_
- Qué monto habría que dar de inicial: \_\_\_\_\_
- Qué nos gusta del proyecto: \_\_\_\_\_
- Qué no nos gusta del proyecto: \_\_\_\_\_
- Tiempo de entrega: \_\_\_\_\_

## Proyecto 3

---

- Promotora: \_\_\_\_\_
- Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_
- Costo del proyecto: \_\_\_\_\_
- Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_
- Nombre del agente que nos atendió: \_\_\_\_\_
- Correo electrónico: \_\_\_\_\_
- Qué documentos nos solicitaron: \_\_\_\_\_
- Qué monto habría que dar de inicial: \_\_\_\_\_
- Qué nos gusta del proyecto: \_\_\_\_\_
- Qué no nos gusta del proyecto: \_\_\_\_\_
- Tiempo de entrega: \_\_\_\_\_



# Proyecto 4

---

- Promotora: \_\_\_\_\_
- Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_
- Costo del proyecto: \_\_\_\_\_
- Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_
- Nombre del agente que nos atendió: \_\_\_\_\_
- Correo electrónico: \_\_\_\_\_
- Qué documentos nos solicitaron: \_\_\_\_\_
- Qué monto habría que dar de inicial: \_\_\_\_\_
- Qué nos gusta del proyecto: \_\_\_\_\_
- Qué no nos gusta del proyecto: \_\_\_\_\_
- Tiempo de entrega: \_\_\_\_\_

## Proyecto preferido y las razones:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# PASO 4

## Las Entidades Bancarias

Así como debes comparar los proyectos, es importante que hagas lo mismo con las entidades bancarias.

### Banco 1

---

- Entidad Bancaria: \_\_\_\_\_
- Nombre de la persona que nos atendió: \_\_\_\_\_
- Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_
- Correo electrónico: \_\_\_\_\_
- Qué documentos debemos recopilar: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Cuánto debemos dar de inicial: \_\_\_\_\_
- De cuántos años es la hipoteca: \_\_\_\_\_
- Dar respuesta antes de: \_\_\_\_\_

### Notas:

---

---

---

---

---

---



# Banco 2

---

- Entidad Bancaria: \_\_\_\_\_
- Nombre de la persona que nos atendió: \_\_\_\_\_
- Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_
- Correo electrónico: \_\_\_\_\_
- Qué documentos debemos recopilar: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Cuánto debemos dar de inicial: \_\_\_\_\_
- De cuántos años es la hipoteca: \_\_\_\_\_
- Dar respuesta antes de: \_\_\_\_\_

## Notas:

---

---

---

---

---

---



## Banco 3

---

- Entidad Bancaria: \_\_\_\_\_
- Nombre de la persona que nos atendió: \_\_\_\_\_
- Teléfono de contacto: \_\_\_\_\_
- Correo electrónico: \_\_\_\_\_
- Qué documentos debemos recopilar: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Cuánto debemos dar de inicial: \_\_\_\_\_
- De cuántos años es la hipoteca: \_\_\_\_\_
- Dar respuesta antes de: \_\_\_\_\_

## Notas:

---

---

---

---

---

---

**Importante: Siempre guarda una copia de todos los documentos.  
También recuerda aprovechar la tecnología para estos casos,  
puedes documentar todo con fotografías.**



## PASO 5

# Estudiemos todo el material que hemos recopilado

Es momento de sentarse nuevamente a conversar sobre todo lo que han averiguado, las opciones que les han dado, qué les favorece o bien, qué ha quedado por fuera por consultar.

---

## PASO 6

Han hecho una inversión importante y un gran esfuerzo al comprar una nueva vivienda. Aunque no lo creas, no hace falta tener la “casa perfecta” de forma inmediata. Tener un nuevo hogar, es mantener esa ilusión por mucho tiempo.

Aquí algunas sugerencias que nos dicen algunos expertos:

- **Define el estilo que le quieres dar a tu hogar:** Hoy día tenemos las redes sociales y un sin fin de recursos para encontrar el estilo perfecto.
- **Piensa en un espacio funcional:** Un espacio no solo tiene que ser bonito, también debe ser funcional. Su vas a tener hijos (o ya los tienes), mascotas. Adquiere muebles y accesorios aptos para ellos.
- **Prioriza los espacios:** Definan cuáles son los espacios más importantes, equipa esos primero.



- **Mide los espacios antes de comprar.** Muchas veces no lo hacemos, y si queremos un espacio funcional, la comodidad es primordial.
  - **Haz un inventario.** Haz una lista de las cosas que te gustaría tener por cada espacio de tu hogar. Consulta en internet la tienda donde puedes encontrarlos y comparara precios y diferencias.
  - **Presupuesto.** Es importante que tengas un presupuesto para equipar tu hogar, no te olvides de incluir todo lo que te gustaría tener y lo mas importante, lo que en verdad es necesario tener.
- 

## Algunos “Tips” que mantendrán siempre tu hogar como nuevo

- Haz la cama todos los días.
- La ropa sucia, siempre colócala en su cesta.
- Toma 10 minutos del día para recoger lo que no veas en orden.
- Si tienes hijos/as, la mejor manera de mantener su cuarto ordenado es guardando los juguetes en cajas, por categorías. Hoy día hay muchas cajas y ordenadores que lucen como parte de la decoración de la habitación.
- Lava los platos después de cada comida.
- Mantén los vidrios y cristales limpios.
- No dejes que el polvo se acumule en los adornos o mesas, para ello pasa un “pañó” seco eventualmente.
- Cuando tengas alguna inquietud o situación particular, recuerda que tienes el Respaldo de la Promotora de Vivienda, comunícate con ellos.



# Recuerda:

al comprar un hogar tienes una gran responsabilidad como dueño de propiedad, debes considerar los siguientes puntos que no deben faltar en este proceso de compra:

- Visitar 4 proyectos
- Cotizar cada uno de ellos
- Abono para separar la vivienda
- Conversar con el Banco
- Obtener Carta de promesa
- Firma de contrato de compraventa
- Pago de cuotas
- Legalización actualizar el crédito
- Aprobación del crédito
- Confirmar carta promesa
- Gastos legales
- Confección de escrituras
- Trámite seguro
- Firma de la escritura
- Inscripción de la escritura
- Inspección del inmueble
- Desembolso del préstamo por el banco
- Entrega de la vivienda
- Atención Postventa

---

Si tienes alguna duda con uno de estos puntos estás a tiempo de tomar nota en este Planner y así, siempre tendrás a la mano, todo lo que necesitas saber para que hagas la compra de tu nuevo hogar con

✓Seguridad ✓Respaldo ✓Confianza







