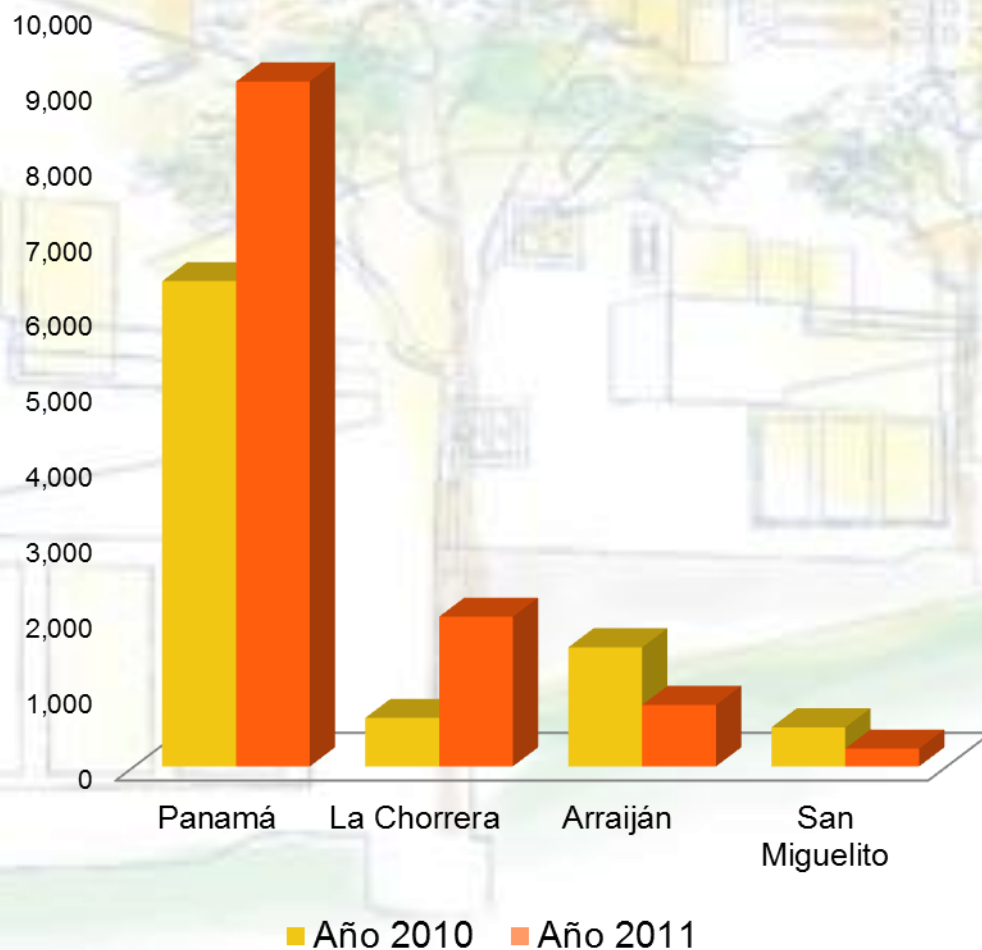


**CONVIVIENDA**  
Consejo Nacional  
de Promotores de Vivienda

**RESULTADOS 2011  
Y  
PROYECCIONES  
2012**



# PERMISOS DE OCUPACIÓN ÁREA METROPOLITANA 2011



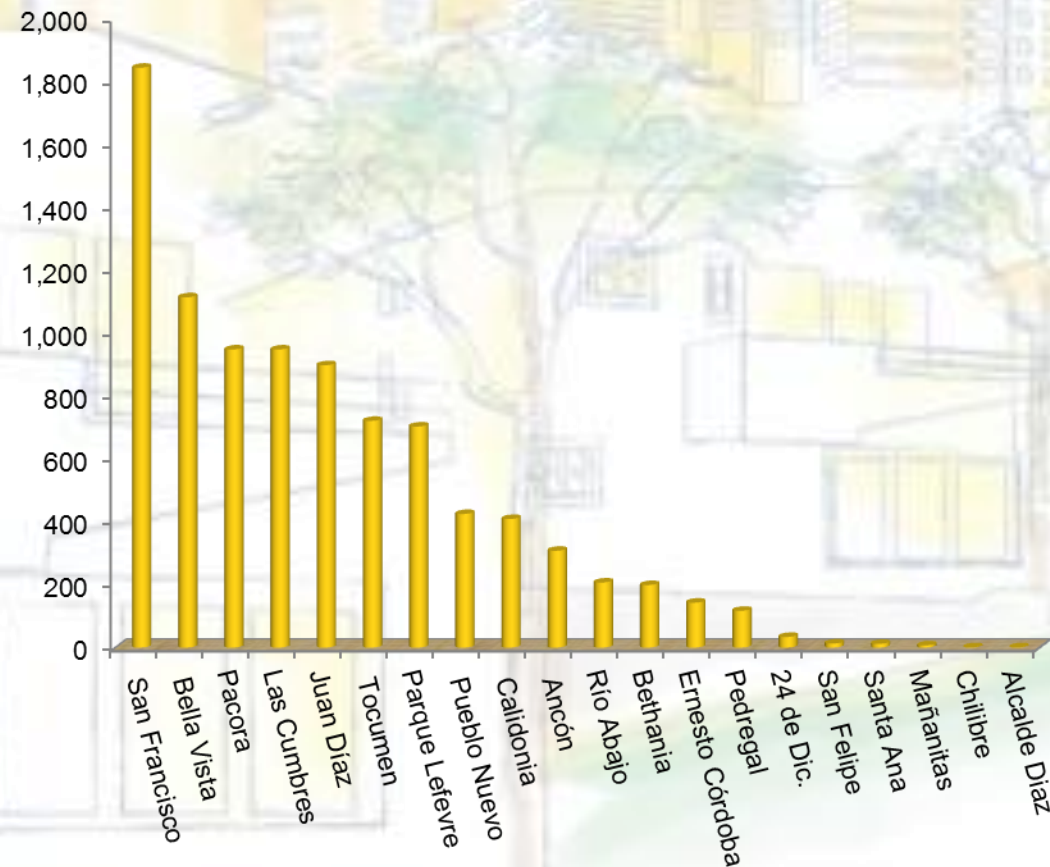
<u>Municipio</u>	<u>Año 2010</u>	<u>Año 2011</u>	<u>Variación</u>
Panamá	6,413	9,052	41.15%
La Chorrera	640	1,978	209.00%
Arraiján	1,573	811	-48.44%
San Miguelito	515	234	-54.56%
<b>Total</b>	<b>9,141</b>	<b>12,075</b>	<b>32.10%</b>

# DISTRITO DE PANAMÁ

## PERMISOS DE OCUPACIÓN

### POR CORREGIMIENTO

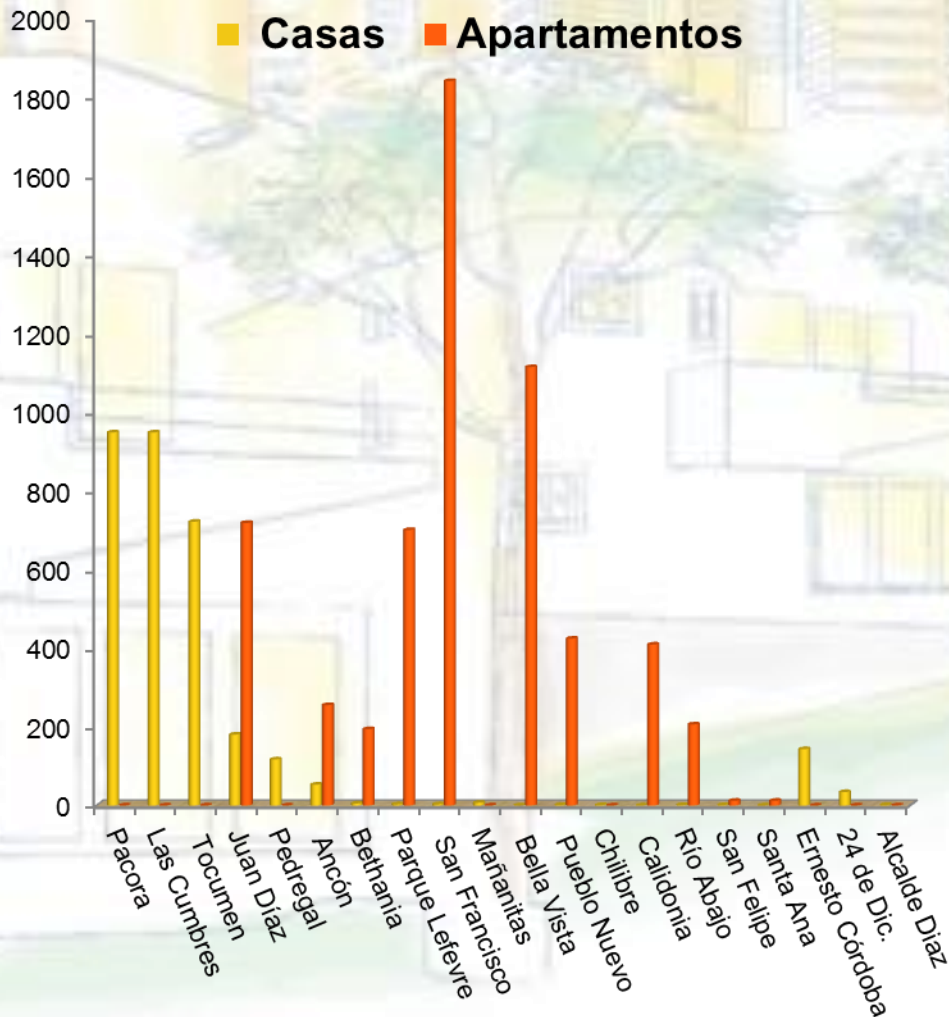
<u>CORREGIMIENTO</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>%</u>
San Francisco	1,844	20.4
Bella Vista	1,114	12.3
Pacora	948	10.5
Las Cumbres	948	10.5
Juan Díaz	898	9.9
Tocumen	721	8.0
Parque Lefevre	703	7.8
Pueblo Nuevo	425	4.7
Calidonia	409	4.5
Ancón	308	3.4
Río Abajo	207	2.3
Bethania	199	2.2
Ernesto		
Córdoba	143	1.6
Pedregal	117	1.3
24 de Dic.	34	0.4
San Felipe	13	0.1
Santa Ana	12	0.1
Mañanitas	7	0.1
Chilibre	1	0.01
Alcalde Diaz	1	0.01



# DISTRITO DE PANAMÁ

## CASAS - APARTAMENTOS

### POR CORREGIMIENTO



<u>Corregimiento</u>	<u>Casas</u>	<u>Apartamentos</u>	<u>Total</u>
San Francisco	3	1,841	1,844
Bella Vista	0	1,114	1,114
Pacora	948	0	948
Las Cumbres	948	0	948
Juan Díaz	180	718	898
Tocumen	721	0	721
Parque Lefevre	3	700	703
Pueblo Nuevo	1	424	425
Calidonia	0	409	409
Ancón	53	255	308
Río Abajo	1	206	207
Bethania	5	194	199
Ernesto Córdoba	143	0	143
Pedregal	117	0	117
24 de Dic.	34	0	34
San Felipe	1	12	13
Santa Ana	0	12	12
Mañanitas	7	0	7
Alcalde Diaz	1	0	1
Chilibre	1	0	1
<b>Total</b>	<b>3,167</b>	<b>5,885</b>	<b>9,052</b>

# DISTRITO DE PANAMÁ

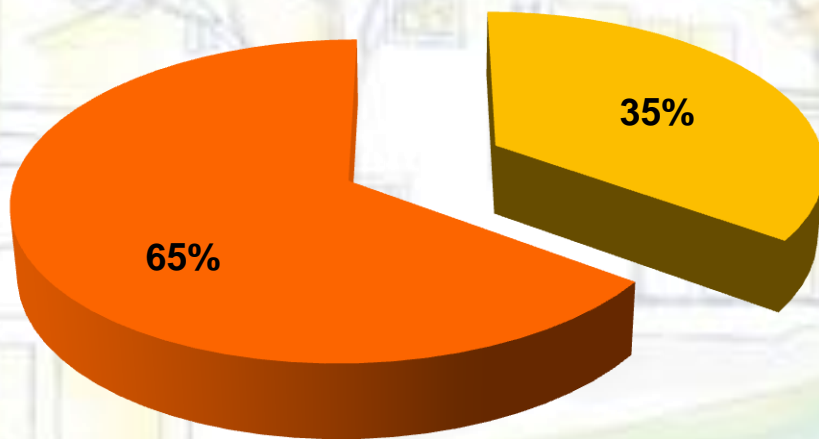
## APARTAMENTO - CASAS

■ Casas ■ Apartamentos

Casas 3,167

Apartamentos 5,885

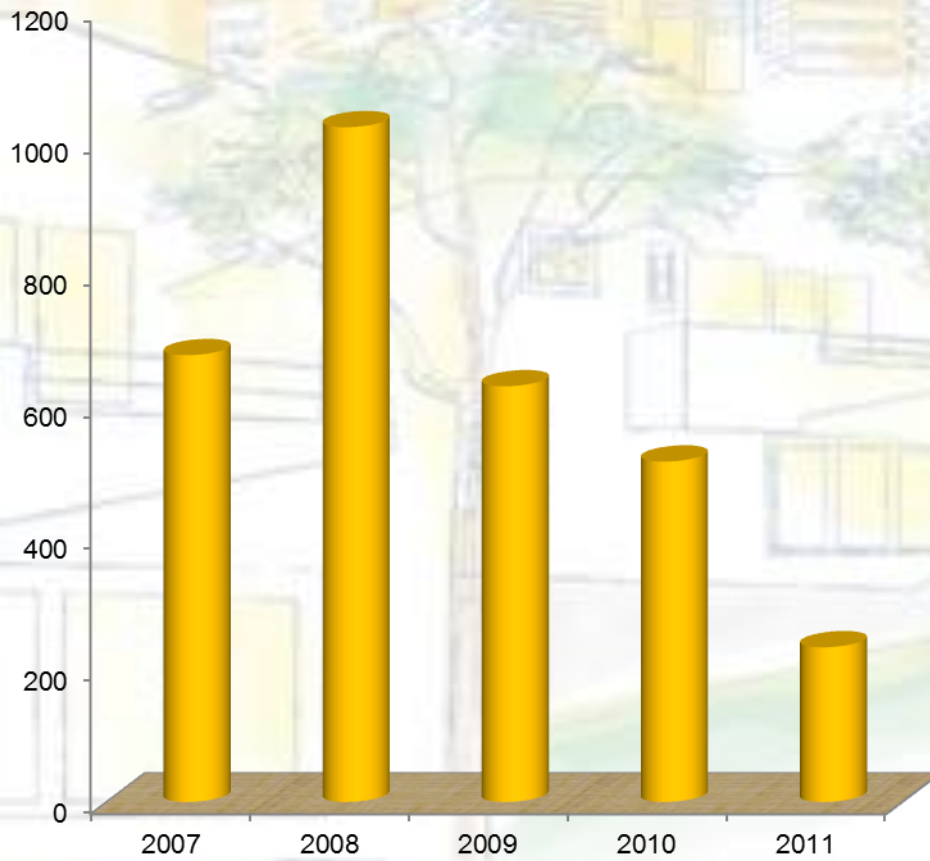
**Total** 9,052



# DISTRITO DE SAN MIGUELITO

## PERMISOS DE OCUPACIÓN

### VARIACIÓN POR AÑO



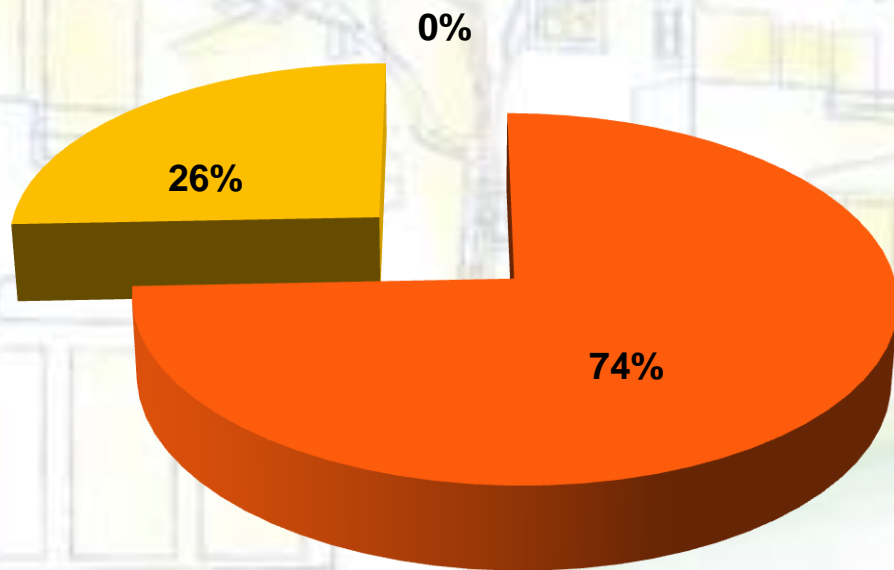
<u>Año</u>	<u>Permisos de Ocupación</u>	<u>Variación</u>
2007	676	
2008	1,021	51.04%
2009	629	-38.39%
2010	515	-18.12%
2011	234	-54.56%

# Distrito de San Miguelito

## Casa – Apartamentos

### Por Corregimiento

■ Casas   ■ Apartamentos

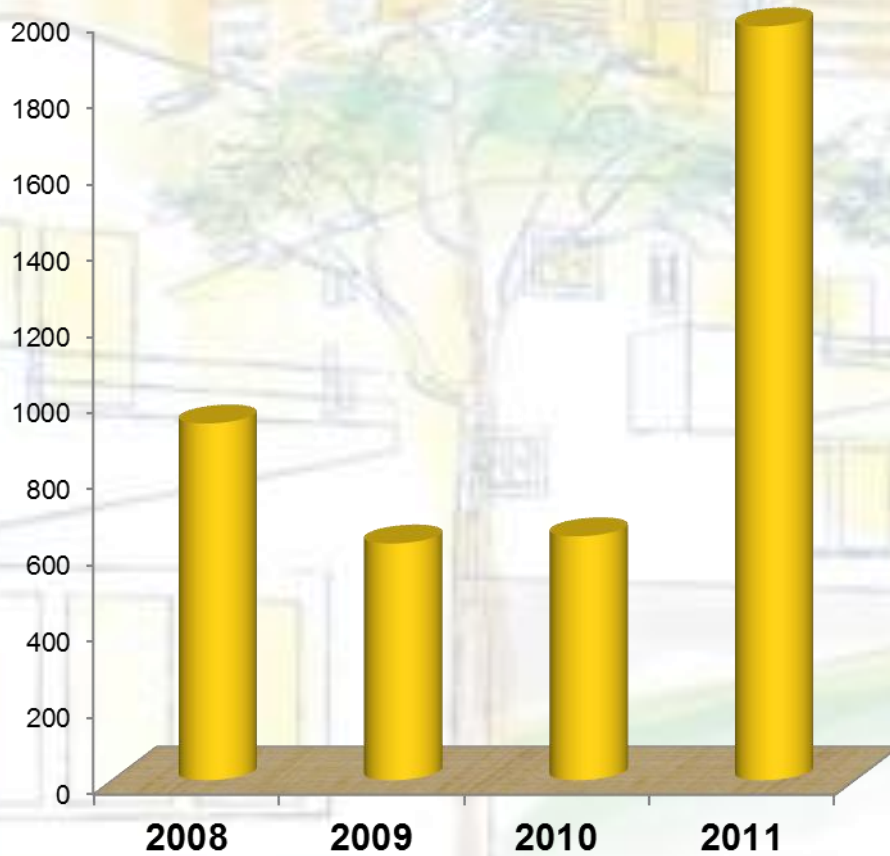


<u>Corregimiento</u>	<u>Casas</u>	<u>Apartamentos</u>	<u>Total</u>
RUFINA ALFARO	127	0	127
VICTORIANO LORENZO	0	60	60
AMELIA D. DE ICAZA	34	0	34
JOSE DOMINGO ESPINAR	9	0	9
BELISARIO PORRAS	2	0	2
OMAR TORRIJOS	2	0	2
<b>TOTAL</b>	<b>174</b>	<b>60</b>	<b>234</b>

# DISTRITO DE LA CHORRERA

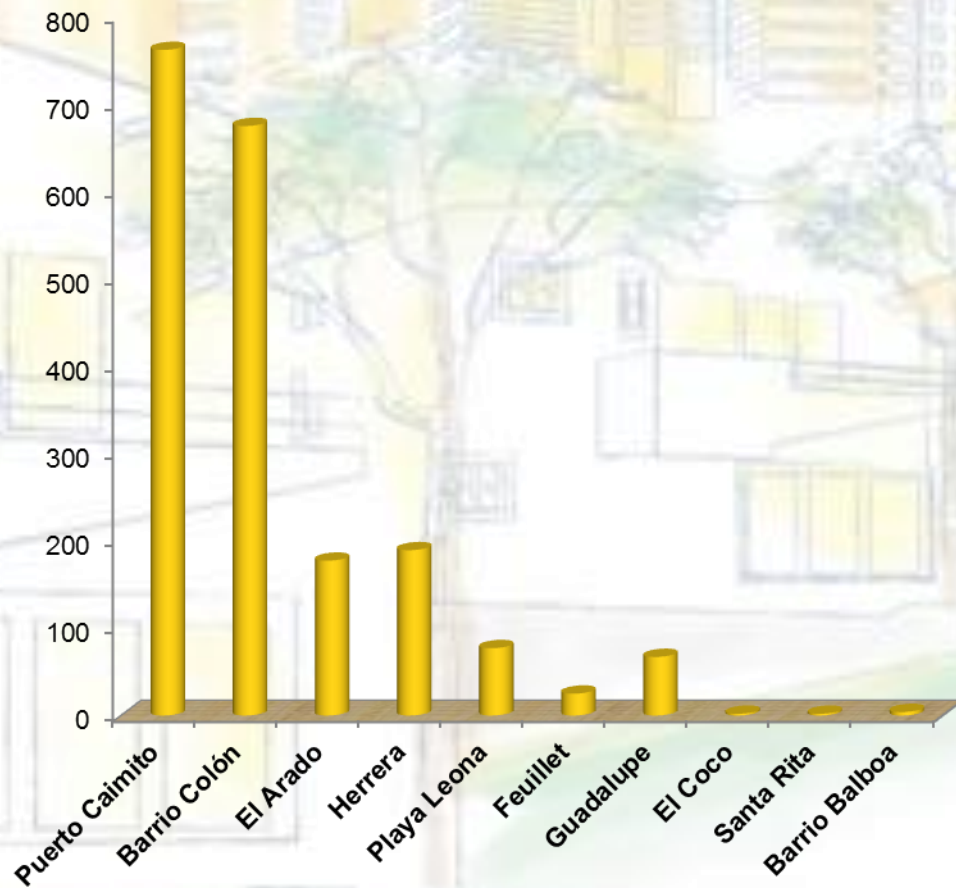
## PERMISOS DE OCUPACIÓN

### VARIACIÓN POR AÑO



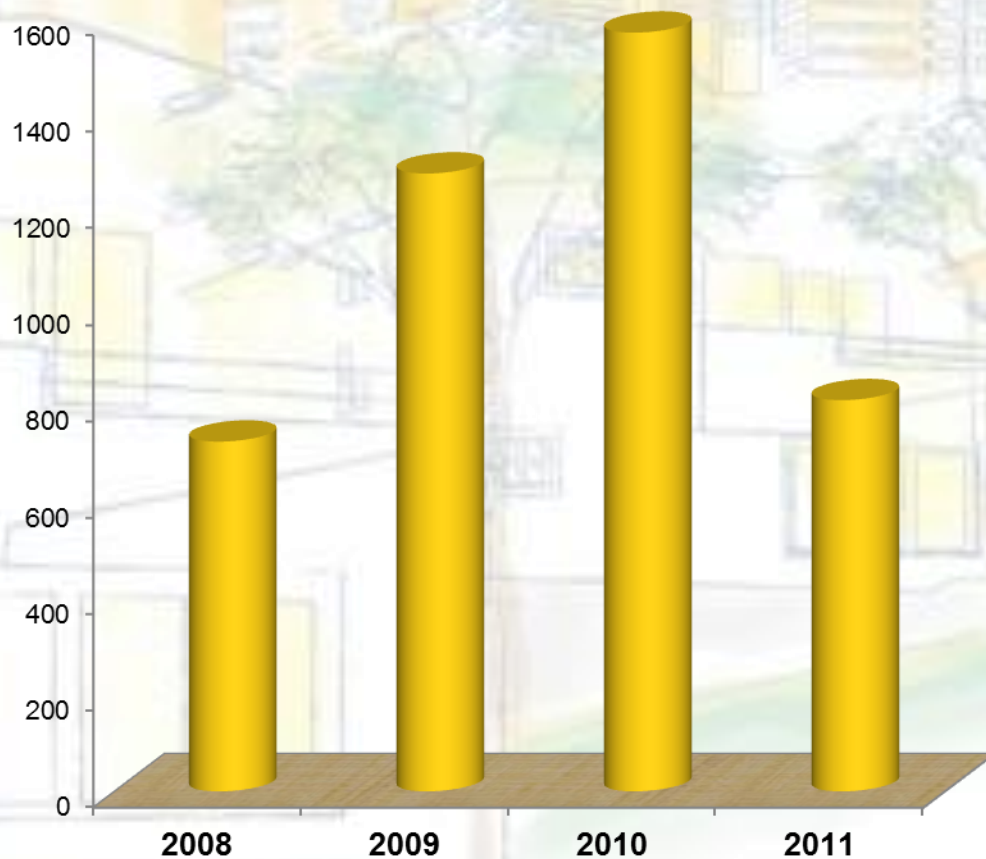
<u>Año</u>	<u>Permisos de Ocupación</u>	<u>Variación</u>
2008	936	
2009	621	-33.65%
2010	640	3.06%
2011	1978	209%

# DISTRITO DE LA CHORRERA PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO



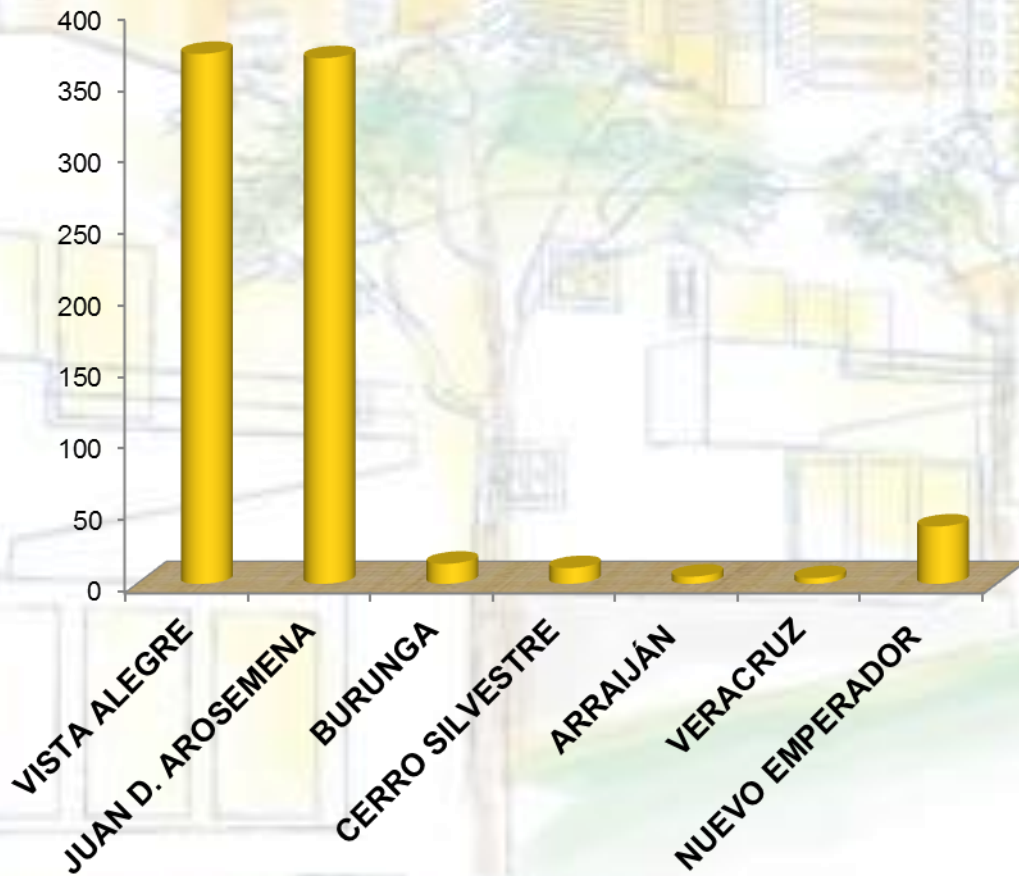
<u>Corregimiento</u>	<u>Cantidad</u>
Puerto Caimito	761
Barrio Colón	674
Herrera	189
El Arado	177
Playa Leona	77
Guadalupe	67
Feuillet	25
El Coco	2
Santa Rita	2
Barrio Balboa	4
<b>Total</b>	<b>1,978</b>

# DISTRITO DE ARRAIJÁN PERMISOS DE OCUPACIÓN VARIACIÓN POR AÑO



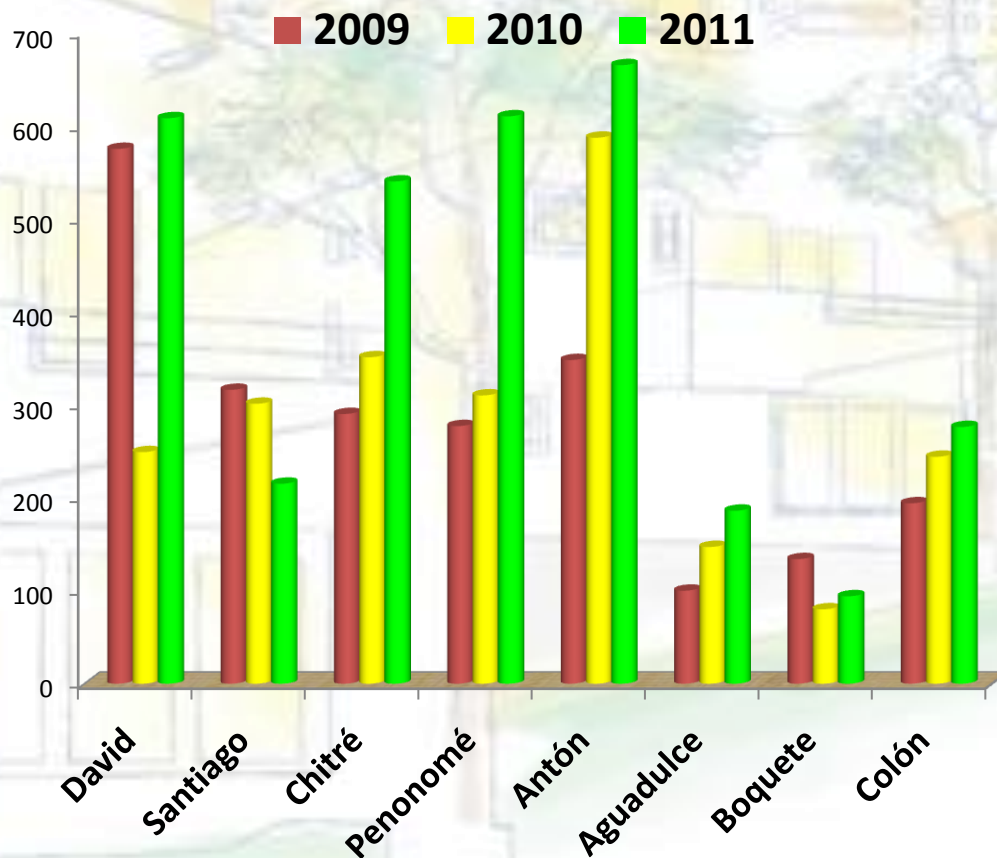
<u>Año</u>	<u>Permisos de Ocupación</u>	<u>Variación</u>
2008	725	
2009	1281	76.69%
2010	1573	22.79%
2011	811	-48.44%

# DISTRITO DE ARRAIJÁN PERMISOS DE OCUPACIÓN POR CORREGIMIENTO



<u>Corregimiento</u>	<u>Cantidad</u>
Vista Alegre	370
Juan D. Arosemena	367
Nuevo Emperador	40
Burunga	14
Cerro Silvestre	11
Arraiján	5
Veracruz	4
<b>Total</b>	<b>811</b>

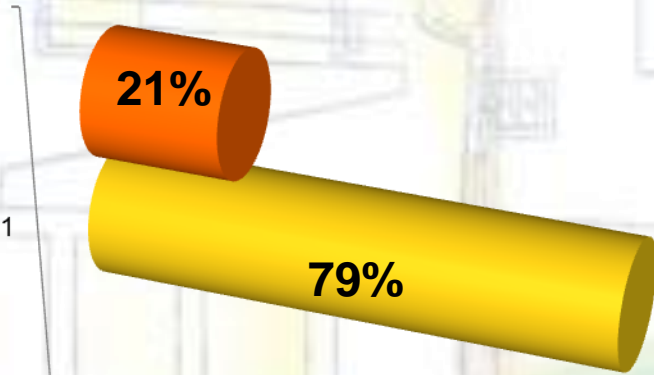
# PRINCIPALES DISTRITOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN POR AÑO



<u>Distrito</u>	<u>Permisos de ocupación</u>		
	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
David	575	249	608
Santiago	316	301	215
Chitré	290	351	540
Penonomé	277	310	610
Antón	348	587	665
Aguadulce	100	147	186
Boquete	134	80	94
Colón	194	244	276
<b>Total</b>	<b>2,234</b>	<b>2,269</b>	<b>3,194</b>

# PERMISOS DE OCUPACIÓN DISTRITOS DEL INTERIOR Y ÁREA METROPOLITANA 2011

- INTERIOR DEL PAÍS
- ÁREA METROPOLITANA



CANTIDAD DE VIVIENDAS CON PERMISO DE OCUPACIÓN ÁREA METROPOLITANA	12,075
CANTIDAD DE VIVIENDAS CON PERMISOS DE OCUPACIÓN PRINCIPALES DISTRITOS DEL INTERIOR	3,194
TOTAL	15,269

En el 2010 la relación era 75% en Área Metropolitana y 25% en el Interior del País.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO SEGÚN INGRESO EN EL HOGAR  
PANAMÁ 2010**

**INGRESOS FAMILIAR EN BALBOAS**

<b>Total</b>	<b>Sin Ingresos</b>	<b>300 ó menos</b>	<b>301-400</b>	<b>401-500</b>	<b>501-600</b>	<b>601-700</b>	<b>701-800</b>	<b>801-900</b>	<b>901-1000</b>	<b>1001 y más</b>	<b>No Declarado</b>
<b>136,665</b>	<b>6,916</b>	<b>47,918</b>	<b>9,498</b>	<b>8,243</b>	<b>6,681</b>	<b>5,842</b>	<b>5,456</b>	<b>4,744</b>	<b>4,143</b>	<b>32,155</b>	<b>5,069</b>

**FUENTE:** CENSO NACIONAL DE VIVIENDA 2010/COMISIÓN NACIONAL DE DÉFICIT HABITACIONAL

# CONVIVIENDA RESULTADOS 2011

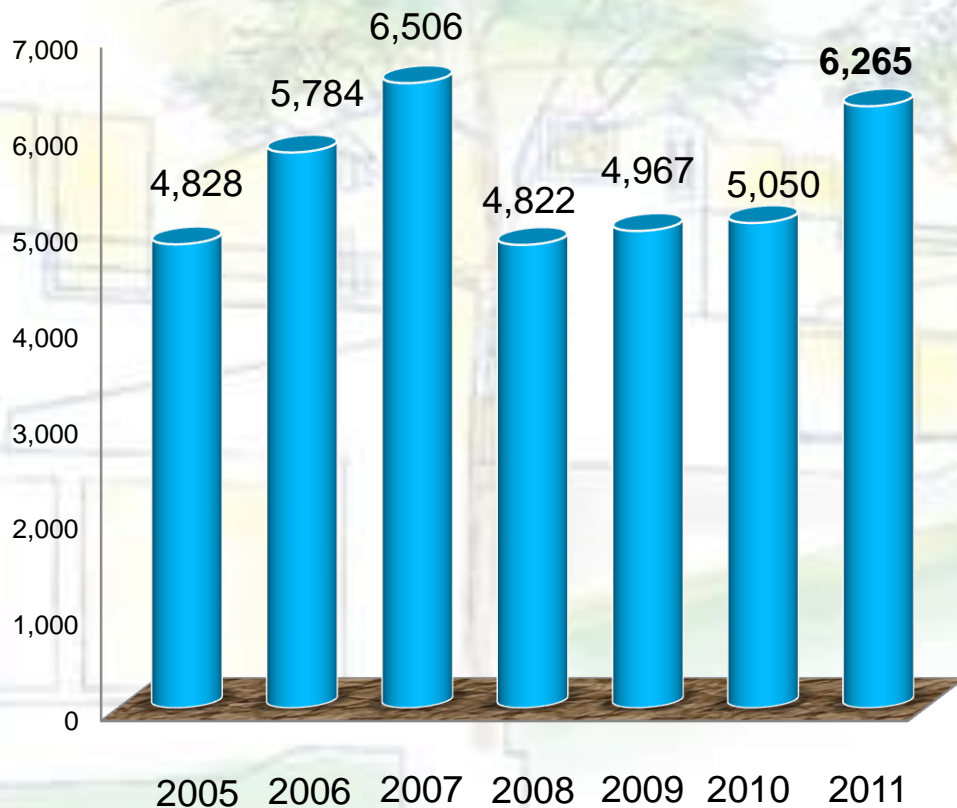
**Monto de Ventas  
En Balboas**

**448,347,412.69**

**Unidades de Vivienda  
Vendidas**

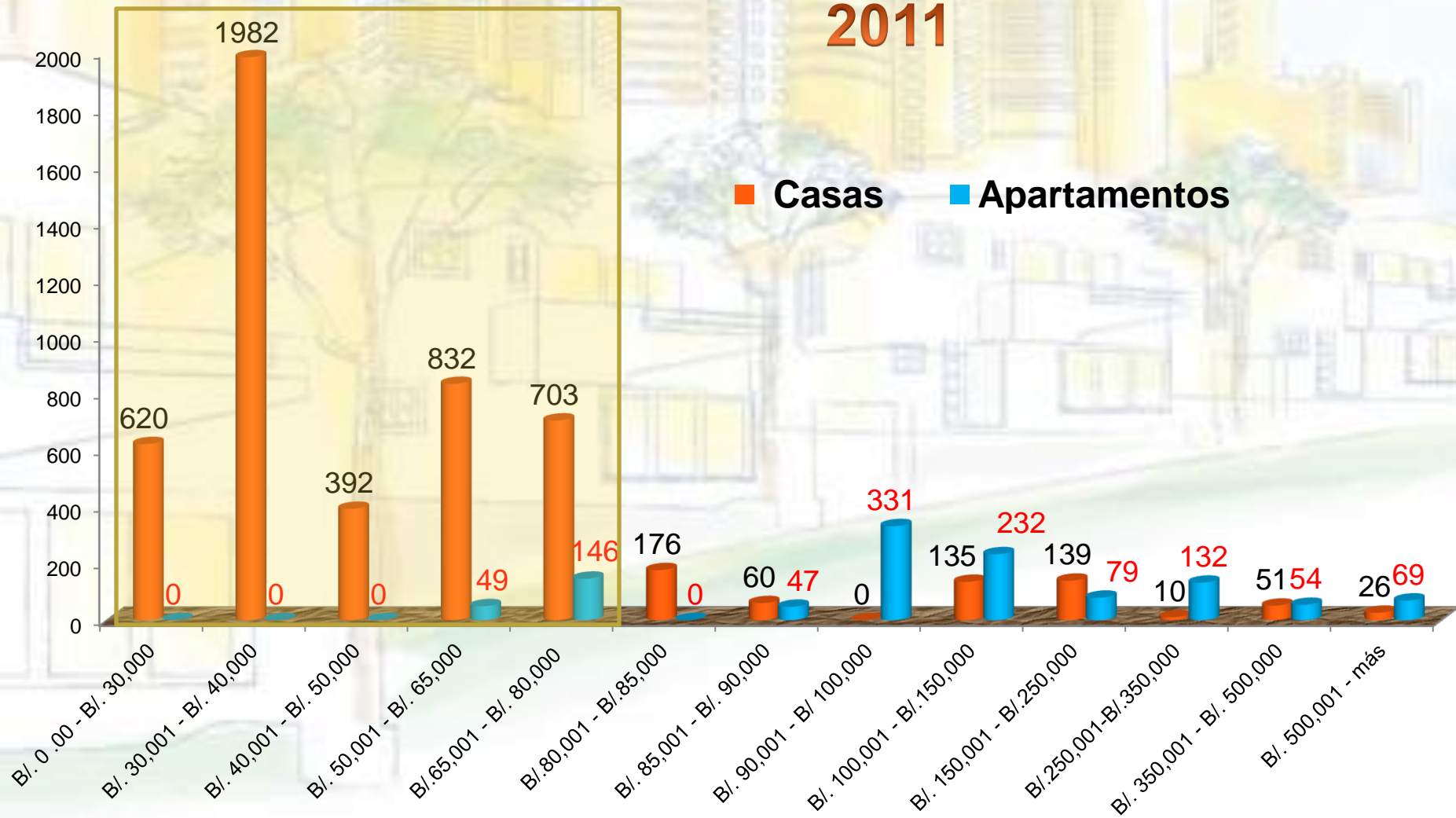
**6,265**

# CONVIVIENDA UNIDADES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS Y VENDIDAS 2005 - 2011



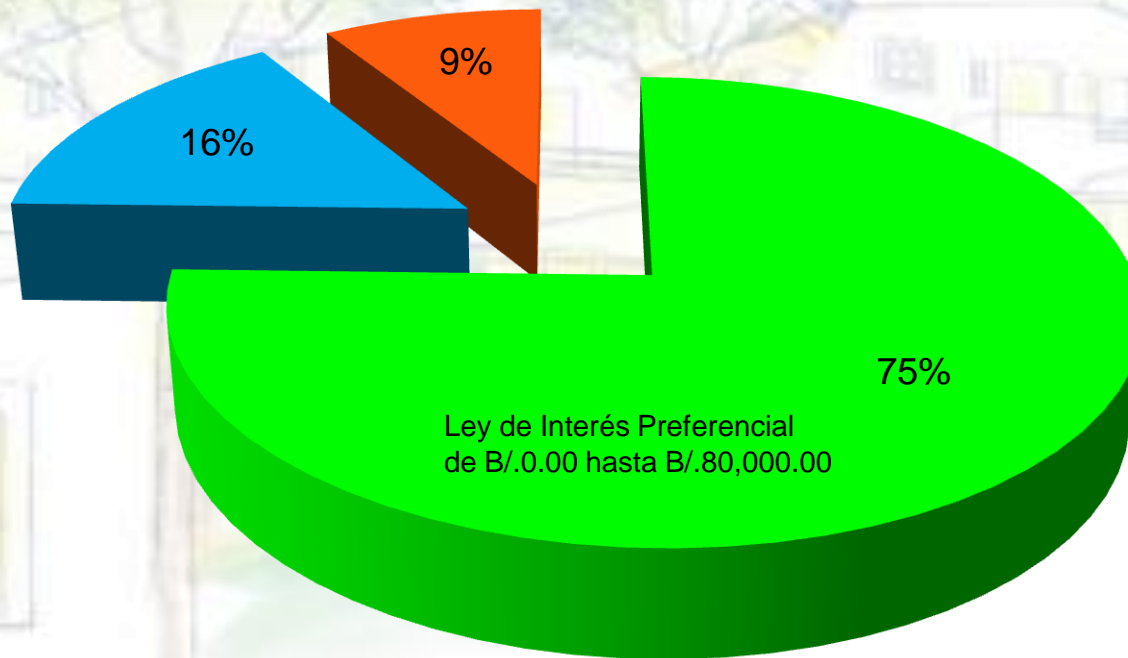
<u>AÑO</u>	<u>Ventas en Balboas</u>	<u>Unidades</u>	<u>Variación</u>
2005	B/. 272,829,264.65	4,828	
2006	B/. 387,173,462.00	5,784	19.80%
2007	B/. 486,786,971.15	6,506	12.48%
2008	B/. 406,098,780.82	4,822	-25.88%
2009	B/. 377,351,440.03	4,967	3.01%
2010	B/. 408,483,197.80	5,050	1.67%
2011	B/. 448,347,412.69	6,265	24.06%

# CONVIVIENDA UNIDADES POR RANGO DE PRECIO Y TIPO 2011

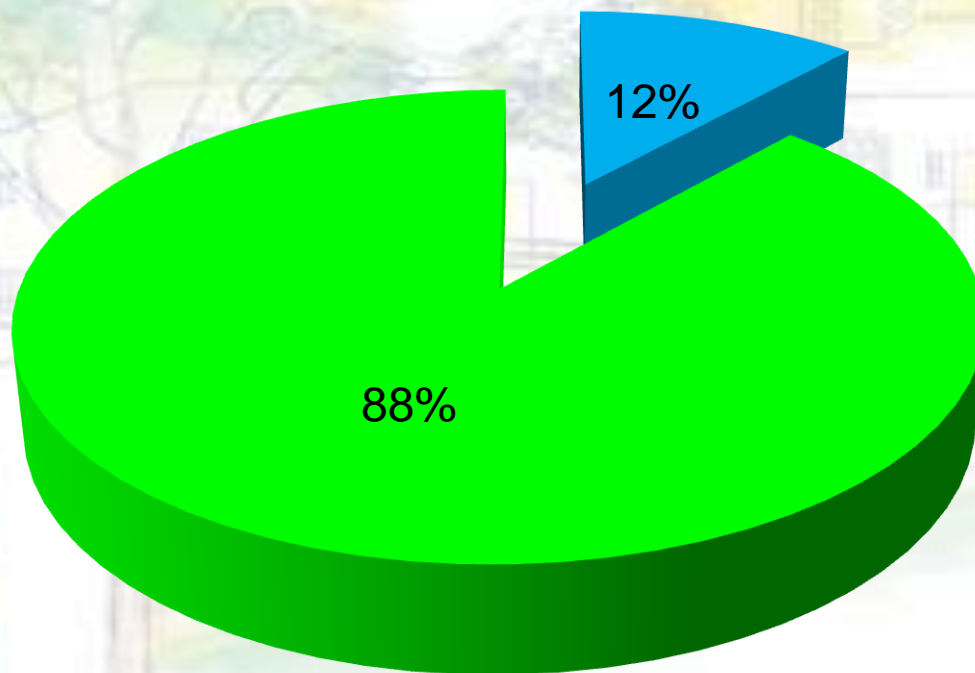


# CONVIVIENDA PARTICIPACIÓN SEGÚN RANGO DE PRECIO

■ B/.0.00 - 80,000.00 ■ B/.80,001.00 - 150,000.00 ■ B/.150,001.00 - MÁS

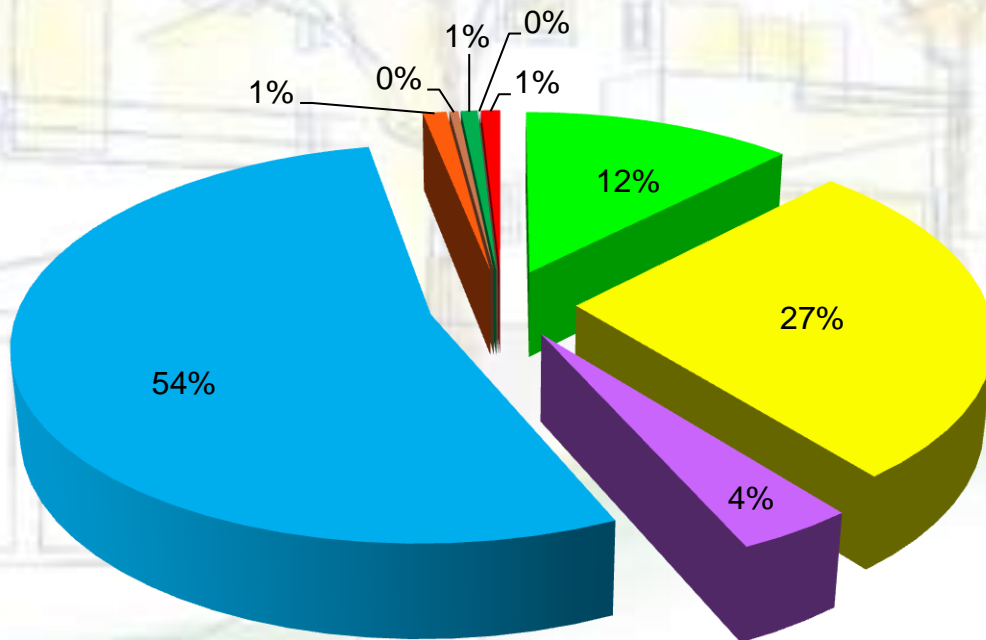
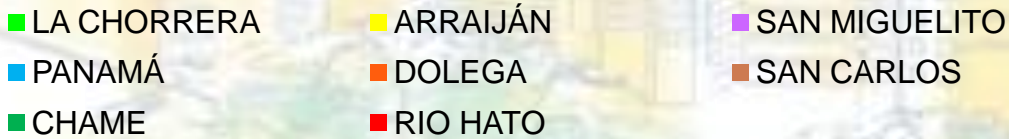


# CONVIVIENDA UNIDADES DE INTERÉS SOCIAL DENTRO DEL INTERÉS PREFERENCIAL



■ INTERÉS SOCIAL ■ TOTAL INTERÉS PREFERENCIAL

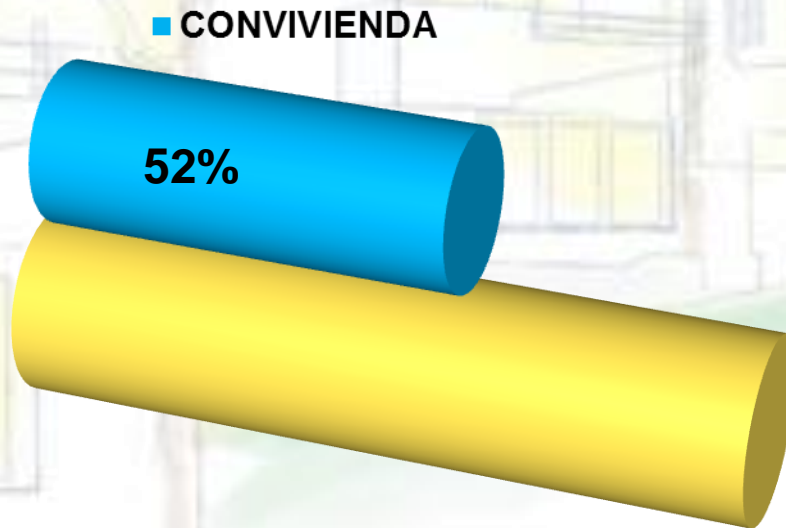
# CONVIVIENDA RESULTADOS SEGÚN ÁREA GEOGRÁFICA



<u>REGIÓN</u>	<u>CANTIDAD DE UNIDADES</u>
ARRAIJAN	1,690
LA CHORRERA	775
PANAMÁ	3,355
SAN MIGUELITO	248
DOLEGA	68
CHAME	48
SAN CARLOS	26
RÍO HATO	55
<b>TOTAL</b>	<b>6,265</b>

# CONVIVIENDA PARTICIPACIÓN EN EL ÁREA METROPOLITANA 2011

<u>UBICACIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>
AREA METROPOLITANA	12,075
CONVIVIENDA	6,265
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONVIVIENDA	52%



# CONVIVIENDA PROYECCIONES 2012

**Monto de Ventas  
En Balboas**

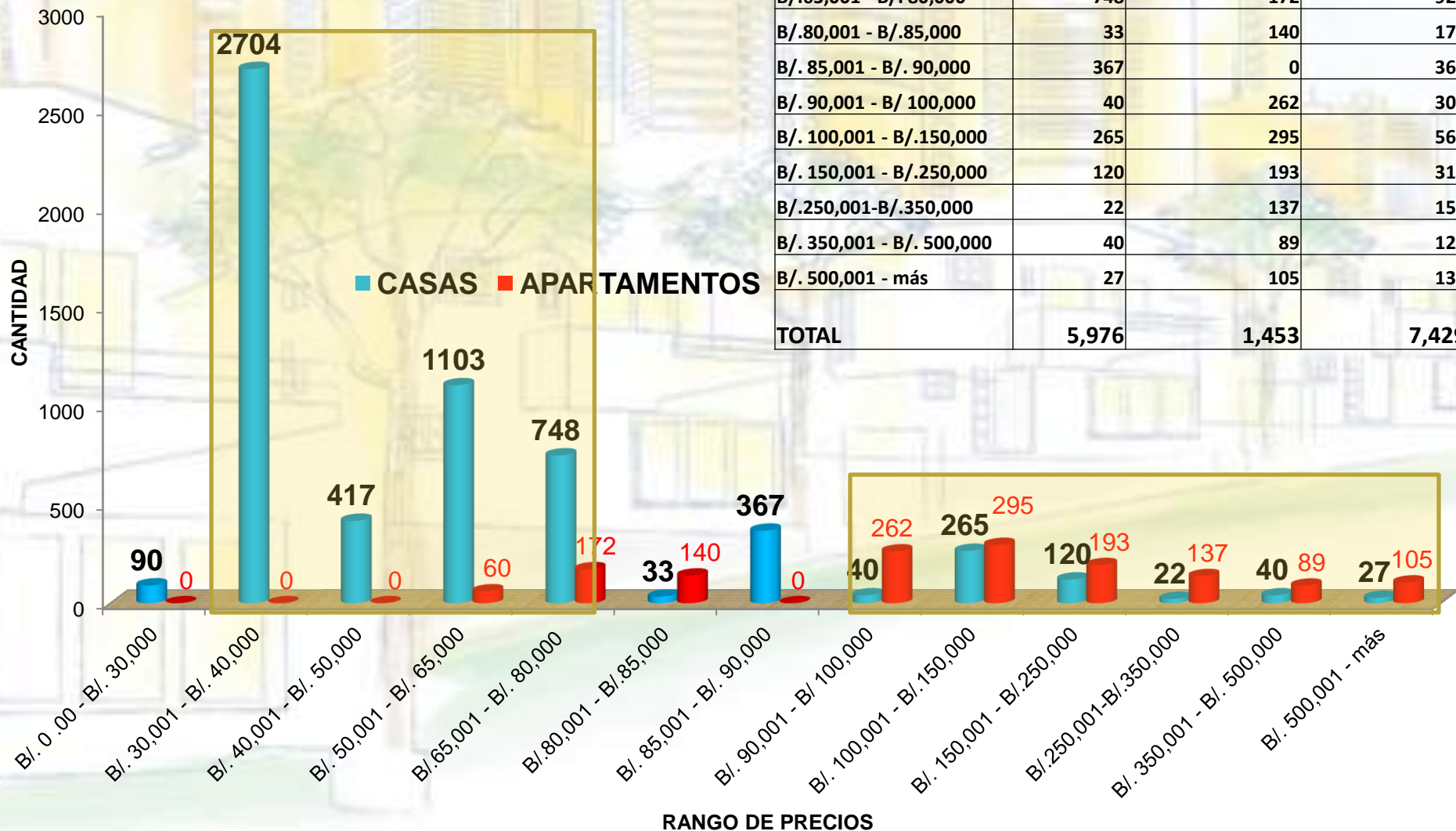
**665,355,541.12**

**Unidades  
de Vivienda**

**7,429**

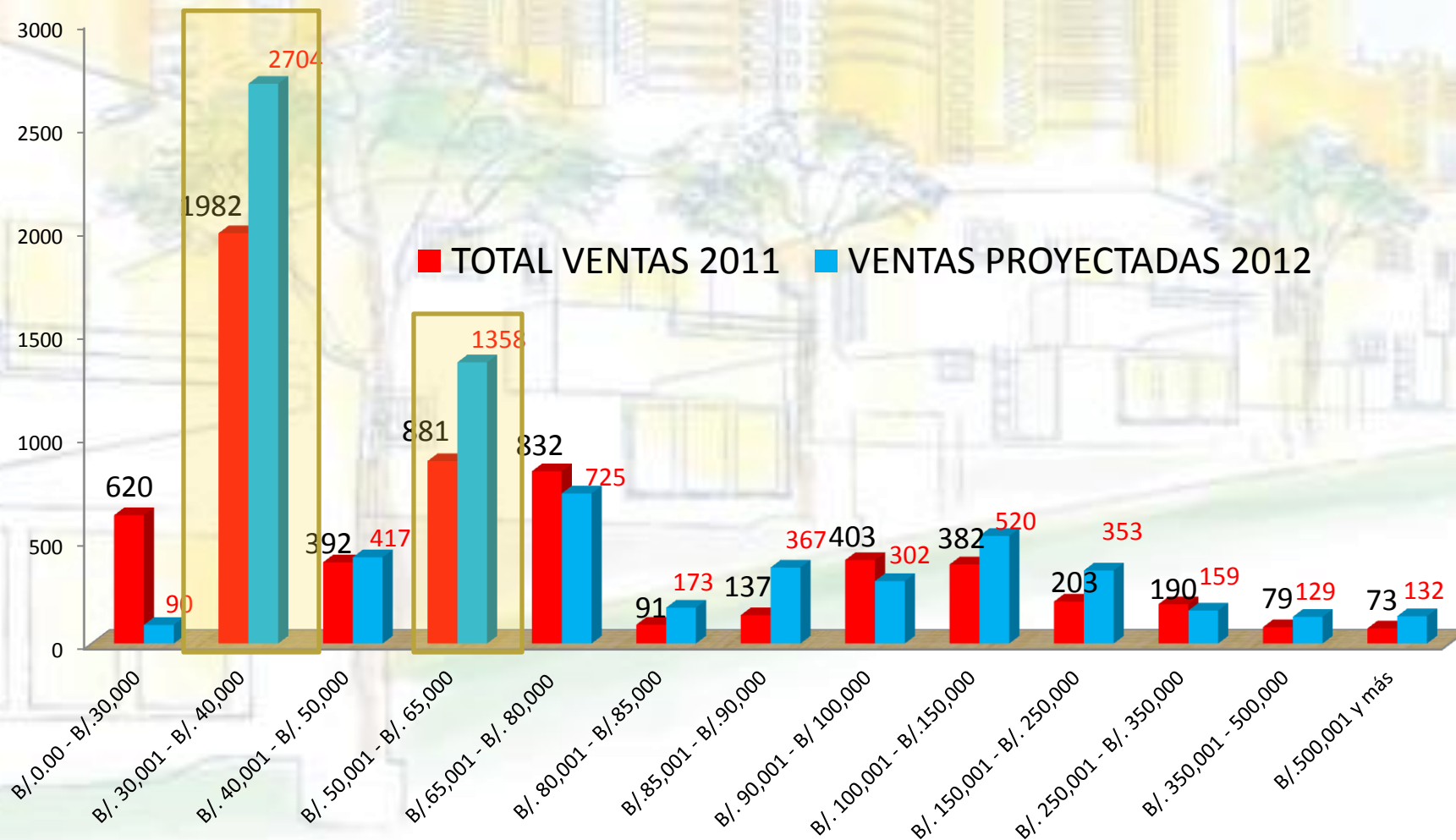
# CONVIVIENDA UNIDADES POR RANGO DE PRECIO Y TIPO PROYECTADO 2012

Rangos de Precio	CASAS	APARTAMENTOS	TOTAL
B/. 0 .00 - B/. 30,000	90	0	90
B/. 30,001 - B/. 40,000	2704	0	2704
B/. 40,001 - B/. 50,000	417	0	417
B/. 50,001 - B/. 65,000	1103	60	1163
B/. 65,001 - B/. 80,000	748	172	920
B/. 80,001 - B/. 85,000	33	140	173
B/. 85,001 - B/. 90,000	367	0	367
B/. 90,001 - B/ 100,000	40	262	302
B/. 100,001 - B/.150,000	265	295	560
B/. 150,001 - B/.250,000	120	193	313
B/.250,001-B/.350,000	22	137	159
B/. 350,001 - B/. 500,000	40	89	129
B/. 500,001 - más	27	105	132
<b>TOTAL</b>	<b>5,976</b>	<b>1,453</b>	<b>7,429</b>



RANGO DE PRECIOS

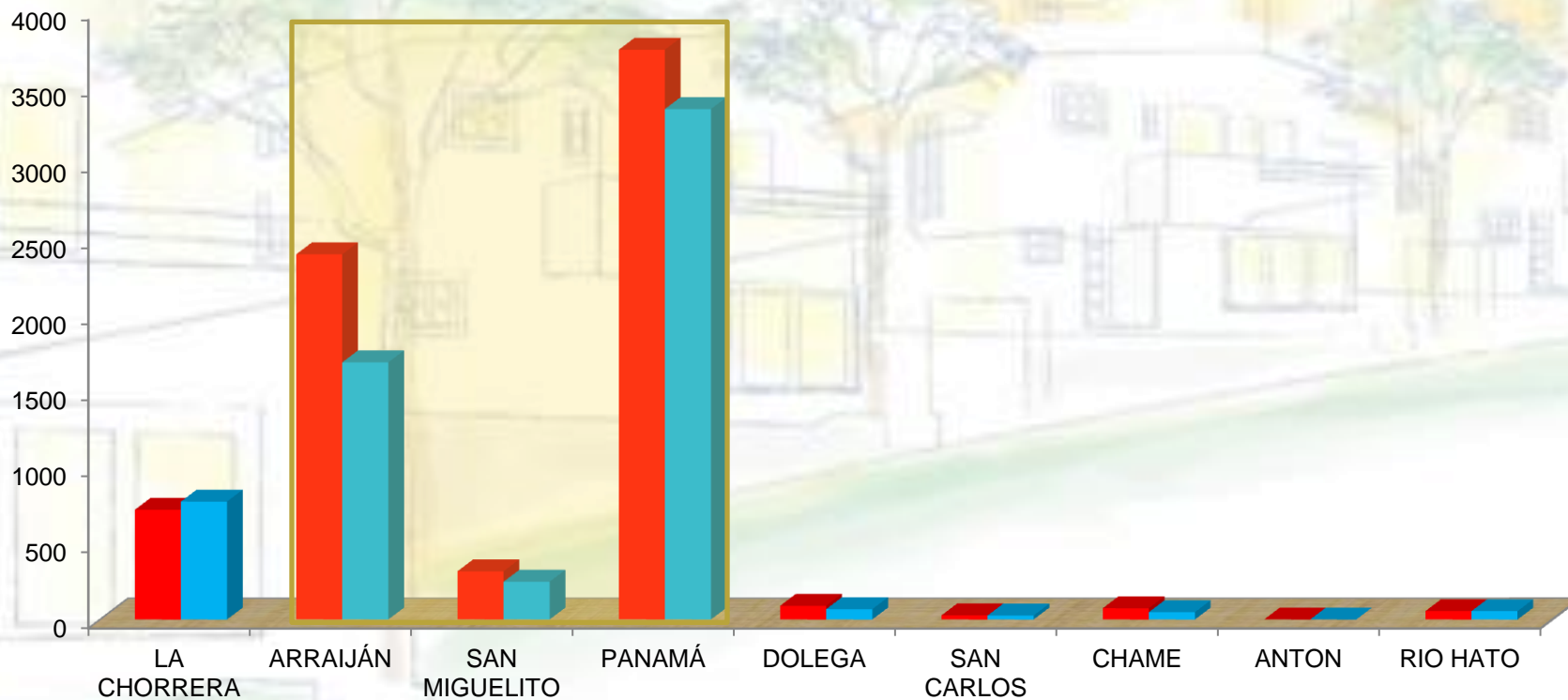
# CONVIVIENDA UNIDADES VENDIDAS 2011 VS. PROYECTADAS 2012



# CONVIVIENDA UNIDADES VENDIDAS 2011- PROYECTADAS 2012 POR DISTRITO

■ PROYECTADO 2012

■ VENDIDAS 2011

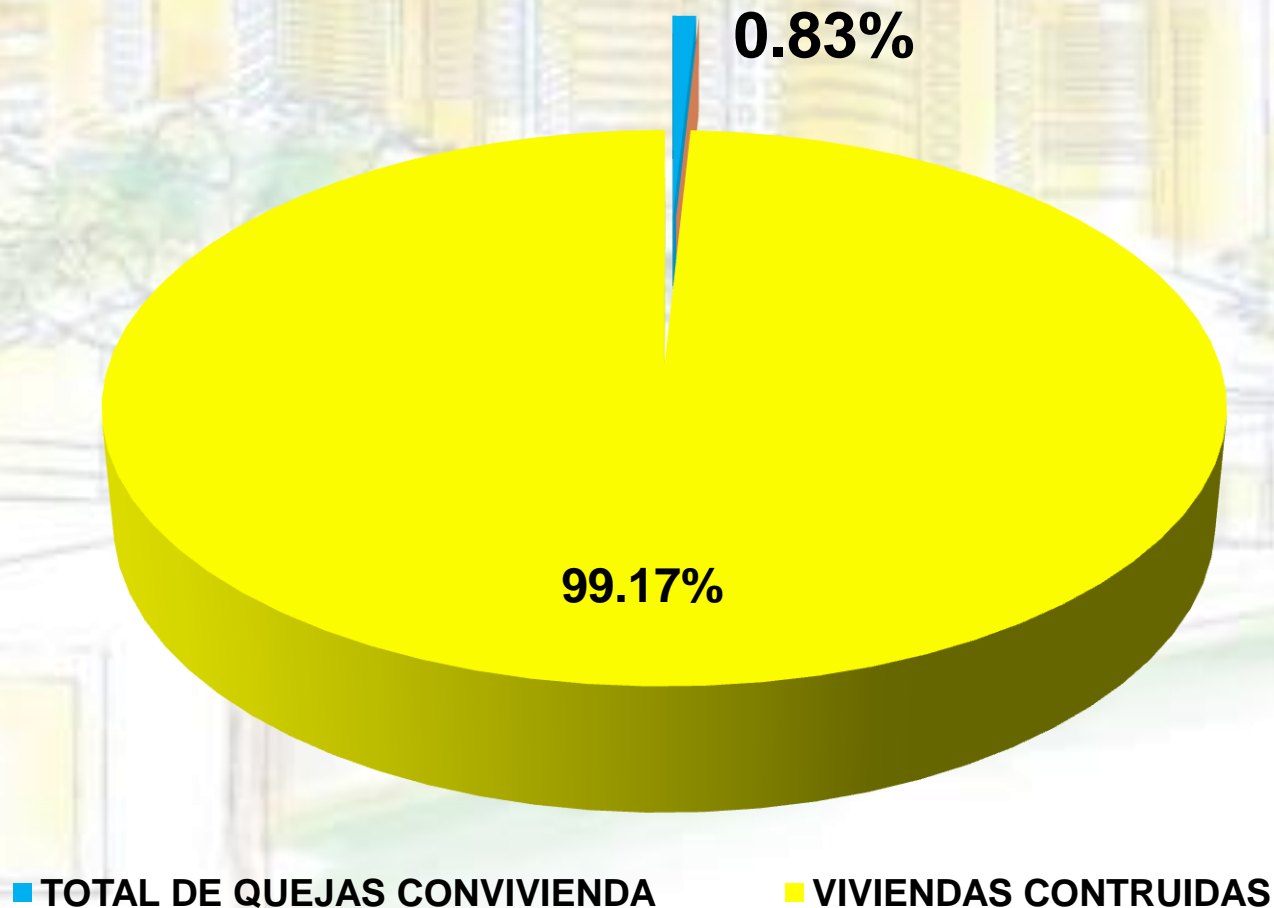




**SELLO DE CALIDAD CONVIVIENDA**

# CONVIVIENDA

Total de Viviendas Construidas vs. Total de Quejas en ACODECO  
De Mayo de 2006 a Febrero de 2012

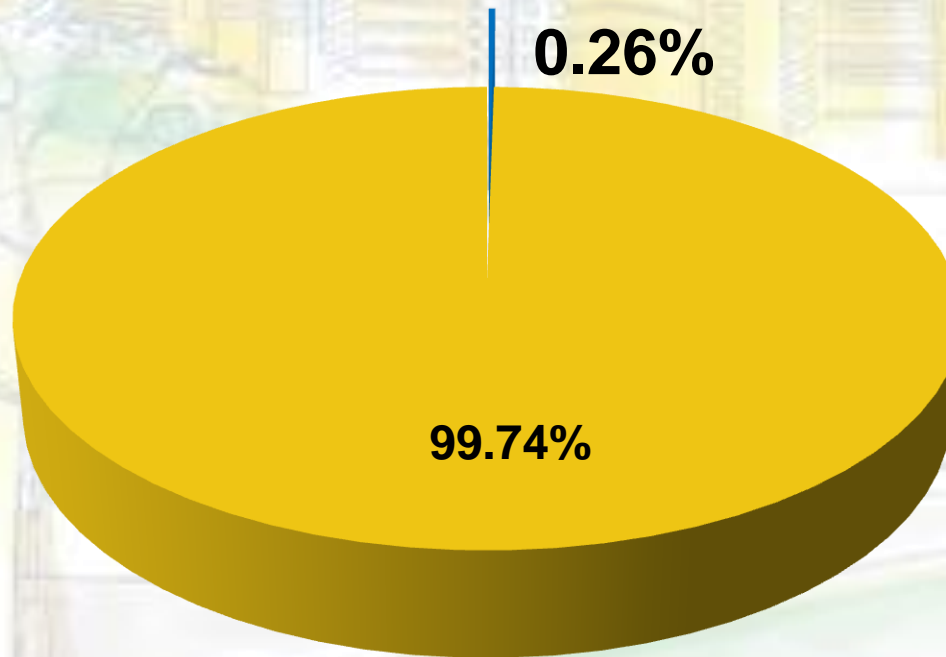


Fuente: Se utilizaron datos de ACODECO para los cálculos

# CONVIVIENDA

Total de Viviendas Construidas vs. Quejas Falladas a Favor del Cliente  
en ACODECO

De Mayo de 2006 a Febrero de 2012



■ Convivienda Quejas a Favor del Cliente en ACODECO ■ Convivienda Total de Viviendas Construidas

FUENTE: Se utilizaron datos de ACODECO para los cálculos

# CONVIVIENDA

Consejo Nacional  
de Promotores de Vivienda



**MUCHAS GRACIAS**