



RESULTADOS 2025
PROYECCIONES 2026

**EVIDENCIA Y PROYECCIÓN:
EL SECTOR INMOBILIARIO
BAJO EL RIGOR DE LOS DATOS.**



CONVIVIENDA
Consejo Nacional
de Promotores de Vivienda



CONVIVIENDA

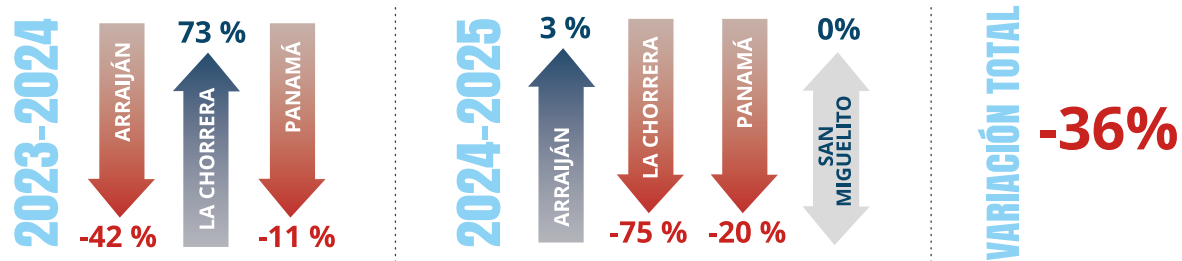
ESTADÍSTICAS
MUNICIPALES

ESTADÍSTICAS MUNICIPALES - ÁREAS METROPOLITANAS

ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2020 VS. 2025

UNIDADES DE VIVIENDAS

MUNICIPIOS	2020	2021	2022	2023	2024	2025	VARIACIÓN 2024 VS. 2025
ARRAJÁN	627	1,387	1,709	2,056	1,200	1,236	3 %
LA CHORRERA	1,184	2,500	3,242	2,077	3,586	906	-75 %
PANAMÁ	4,992	5,098	8,374	6,469	5,753	4,613	-20 %
SAN MIGUELITO					61	61	0 %
TOTAL ANUAL	6,803	8,985	13,325	10,602	10,600	6,816	-36 %



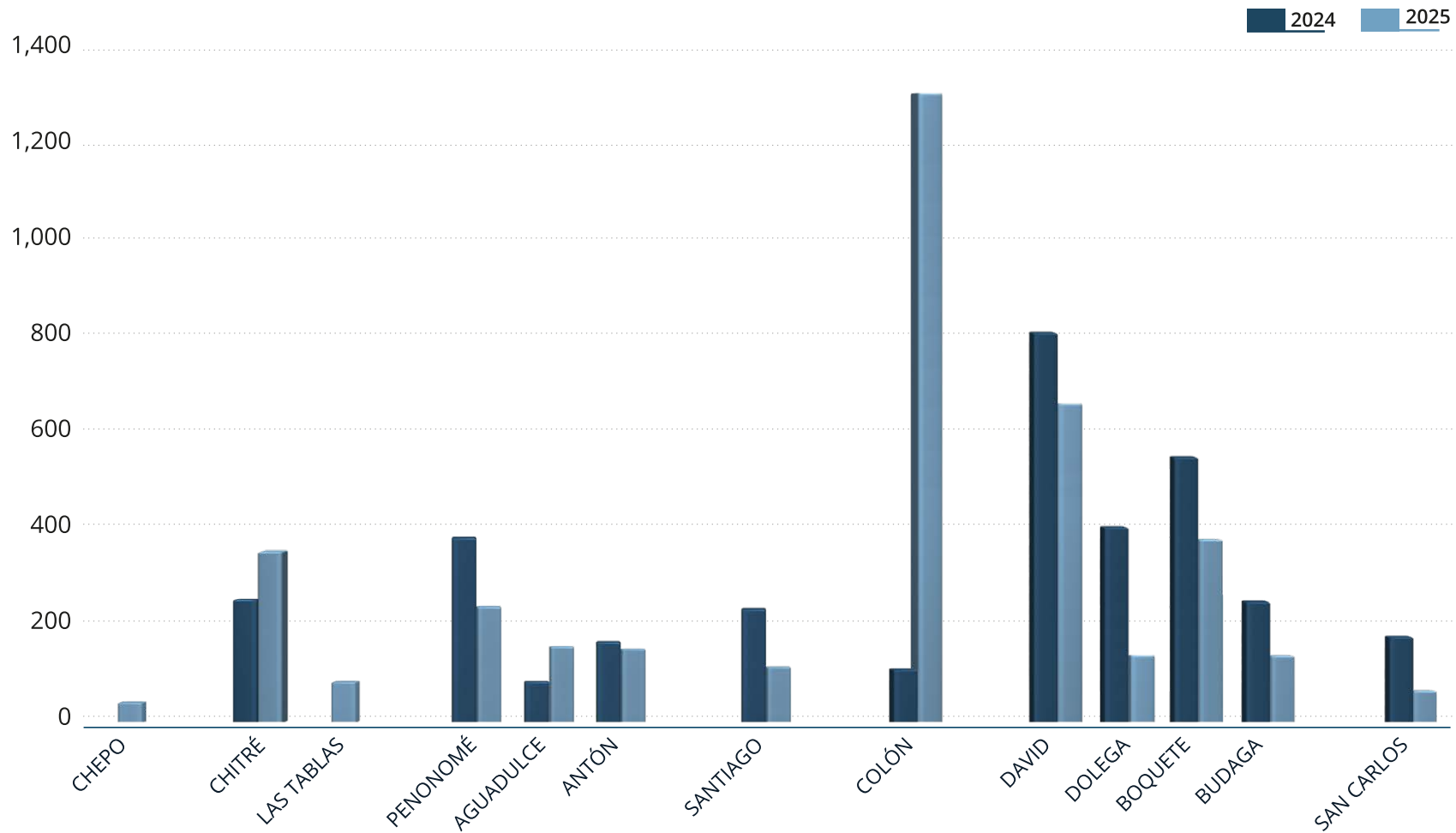
PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN 2025

DISTRITO	PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN		PERMISOS DE OCUPACIÓN	
	2024	2025	2024	2025
CHITRÉ	450	203	272	359
LAS TABLAS		100		81
PENONOMÉ	797	161	385	240
AGUADULCE	201	70	79	154
ANTÓN	134	203	166	145
SANTIAGO	129	100	238	113
COLÓN	19	22	108	1,298
DAVID	385	277	797	656
DOLEGA	384	87	404	133
BOQUETE	479	330	547	373
BUGABA	316	167	238	136
SAN CARLOS	115	181	171	61
CHEPO		37		35
TOTAL	3,409	1,938	3,405	3,784

ESTADÍSTICA MUNICIPALES-PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO 2025

DISTRITO	UNIDADES DE VIVIENDA					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CHEPO						35
CAPIRA		22	19	120		
CHAME		25	31	23		
SAN CARLOS		84	52	37	171	61
ANTÓN	79	225	139	105	166	145
AGUADULCE	253	273	167	167	79	154
PENONOMÉ		486	563	677	385	240
LAS TABLAS						81
CHITRÉ	284	379	589	485	272	359
SANTIAGO	253	208	503	305	238	113
COLÓN	134	120	278	22	108	1,298
DOLEGA		363	438	182	404	133
BUGABA		131		181	238	136
BOQUETE	158	231	368	433	547	373
DAVID	573	952	1,257	816	797	656
TOTAL	1,734	3,499	4,404	3,553	3,405	3,784
CRECIMIENTO ANUAL	-49.1%	101.8%	25.9%	-19.3%	-4.2%	11.1%

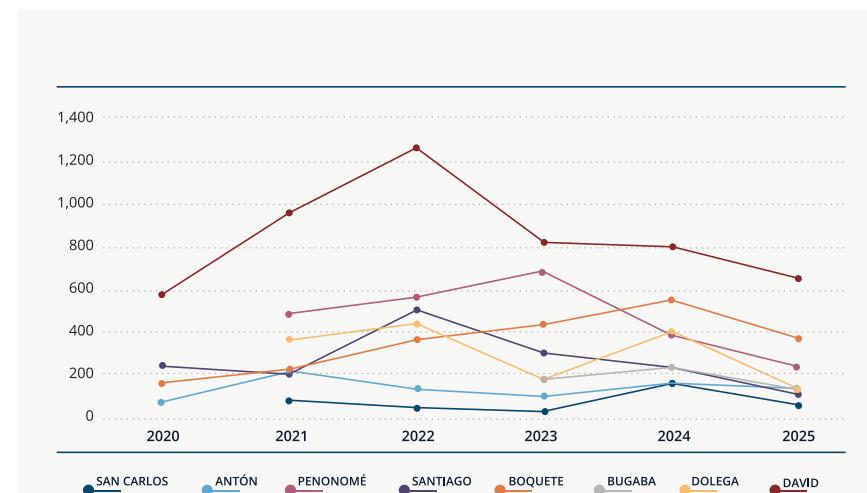
ESTADÍSTICA MUNICIPALES-PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO COMPARATIVO 2024 Y 2025



ESTADÍSTICA MUNICIPALES-PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

DISMINUCIÓN DE PERMISOS DE OCUPACIÓN

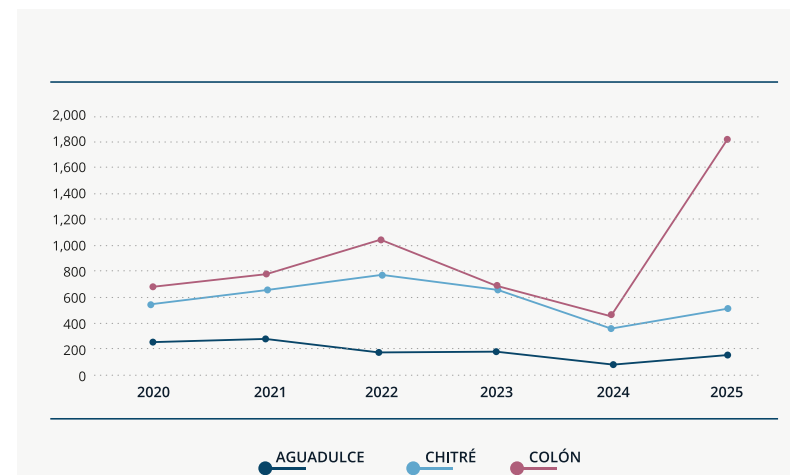
DISTRITO	UNIDADES DE VIVIENDA					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
SAN CARLOS		84	52	37	171	61
ANTÓN	79	225	139	105	166	145
PENONOMÉ		486	563	677	385	240
SANTIAGO	253	208	503	305	238	113
BOQUETE	158	231	368	433	547	373
BUGABA		131		181	238	136
DOLEGA		363	438	182	404	133
DAVID	573	952	1,257	816	797	656
TOTAL	1,063	2,680	3,320	2,736	2,946	1,857
CRECIMIENTO ANUAL	-27.5%	152.1%	23.9%	-17.6%	7.7%	-37%



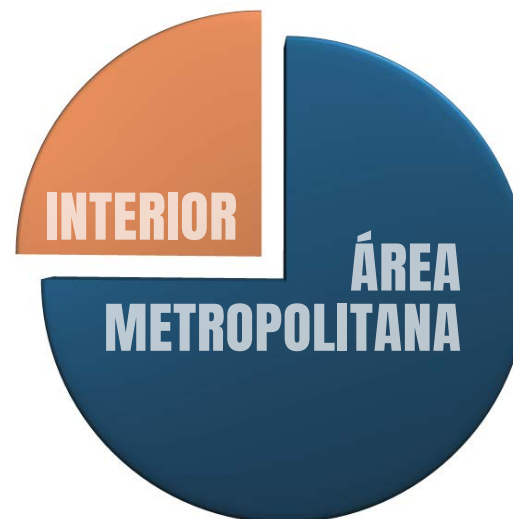
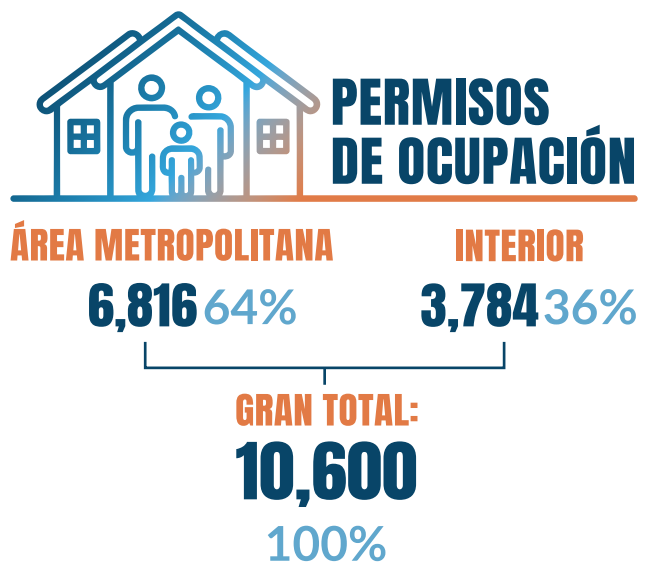
ESTADÍSTICA MUNICIPALES-PRINCIPALES DISTRITOS CON DESARROLLO INMOBILIARIO

AUMENTO DE PERMISOS DE OCUPACIÓN

DISTRITO	UNIDADES DE VIVIENDA					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
AGUADULCE	253	273	167	167	79	154
CHITRÉ	284	379	589	485	272	359
COLÓN	134	120	278	22	108	1,298
TOTAL	671	772	1,034	674	459	1,811
CRECIMIENTO ANUAL	-51%	15%	34%	-35%	-32%	295%



ESTADÍSTICA MUNICIPALES-INTERIOR Y ÁREA METROPOLITANA PERMISOS DE OCUPACIÓN 2025



TOTAL DE PERMISOS DE OCUPACIÓN POR AÑO ÁREA METROPOLITANA - INTERIOR DEL PAÍS

2018
22,127

2019
16,926

2020
13,621

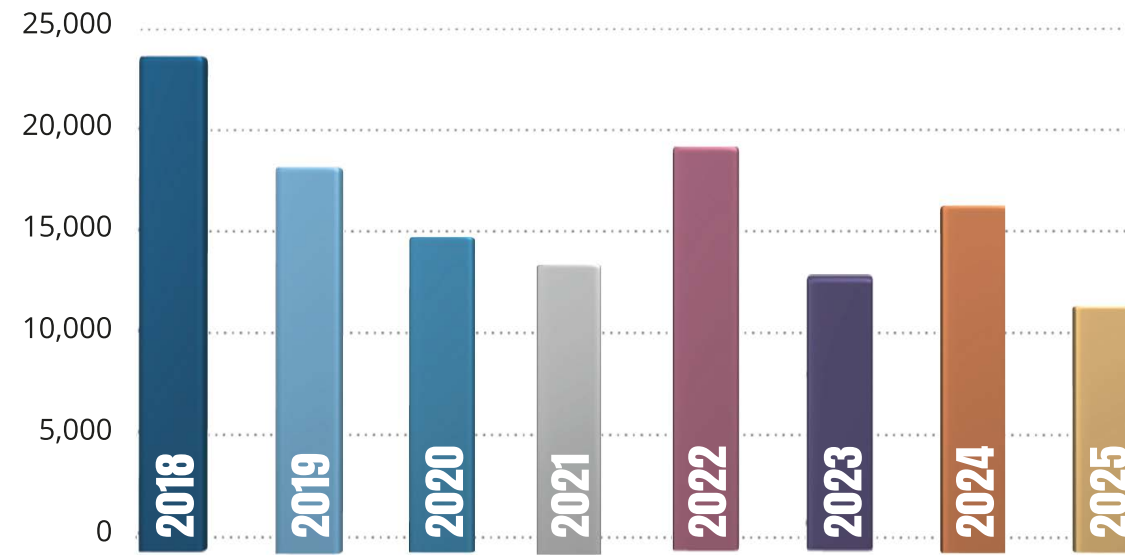
2021
12,353

2022
17,729

2023
11,979

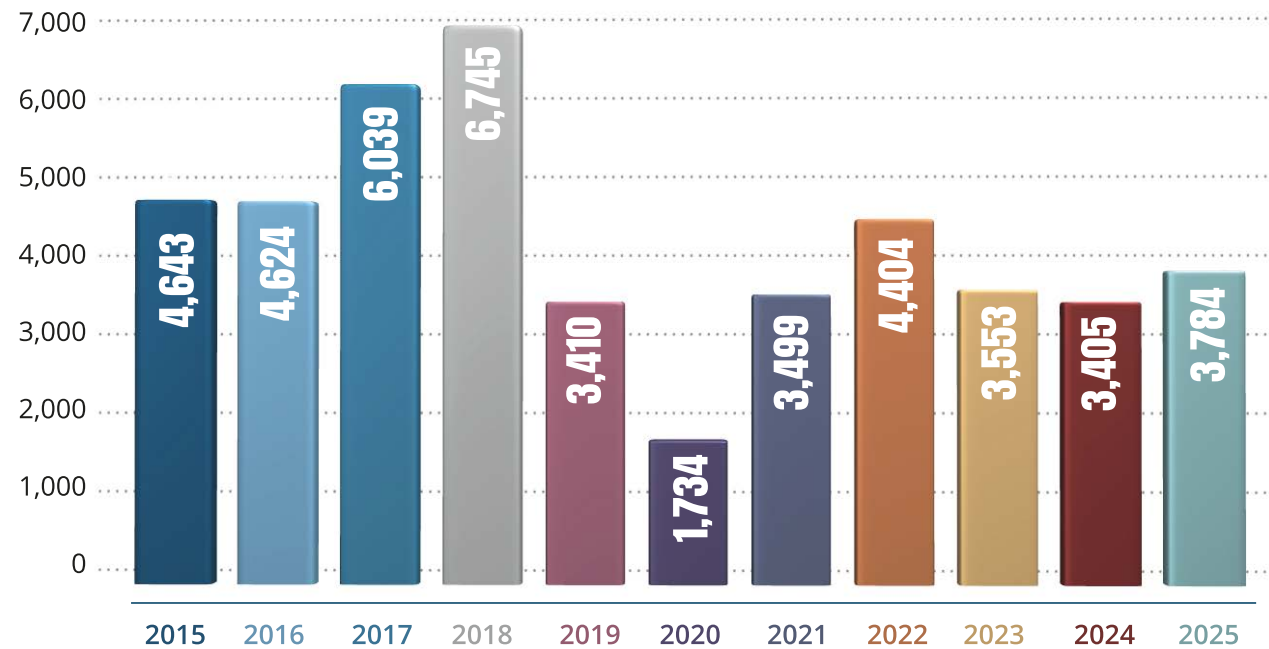
2024
15,205

2025
10,600



TOTAL DE PERMISOS POR AÑO

MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL PAIS PERMISOS DE OCUPACION 2015 - 2025



CON VIVIENDA RESULTADOS 2025

**MONTO DE VENTAS
EN BALBOAS**

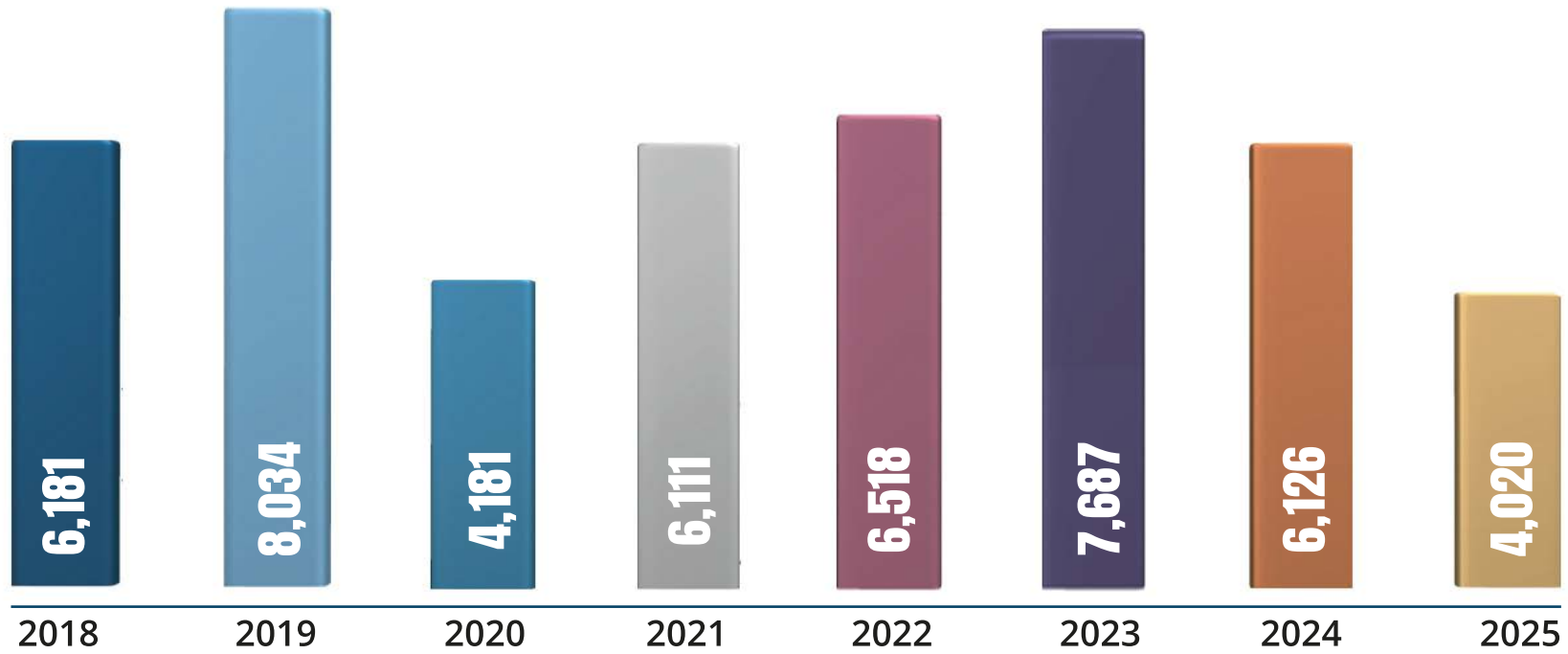
B/.446,103,212.00

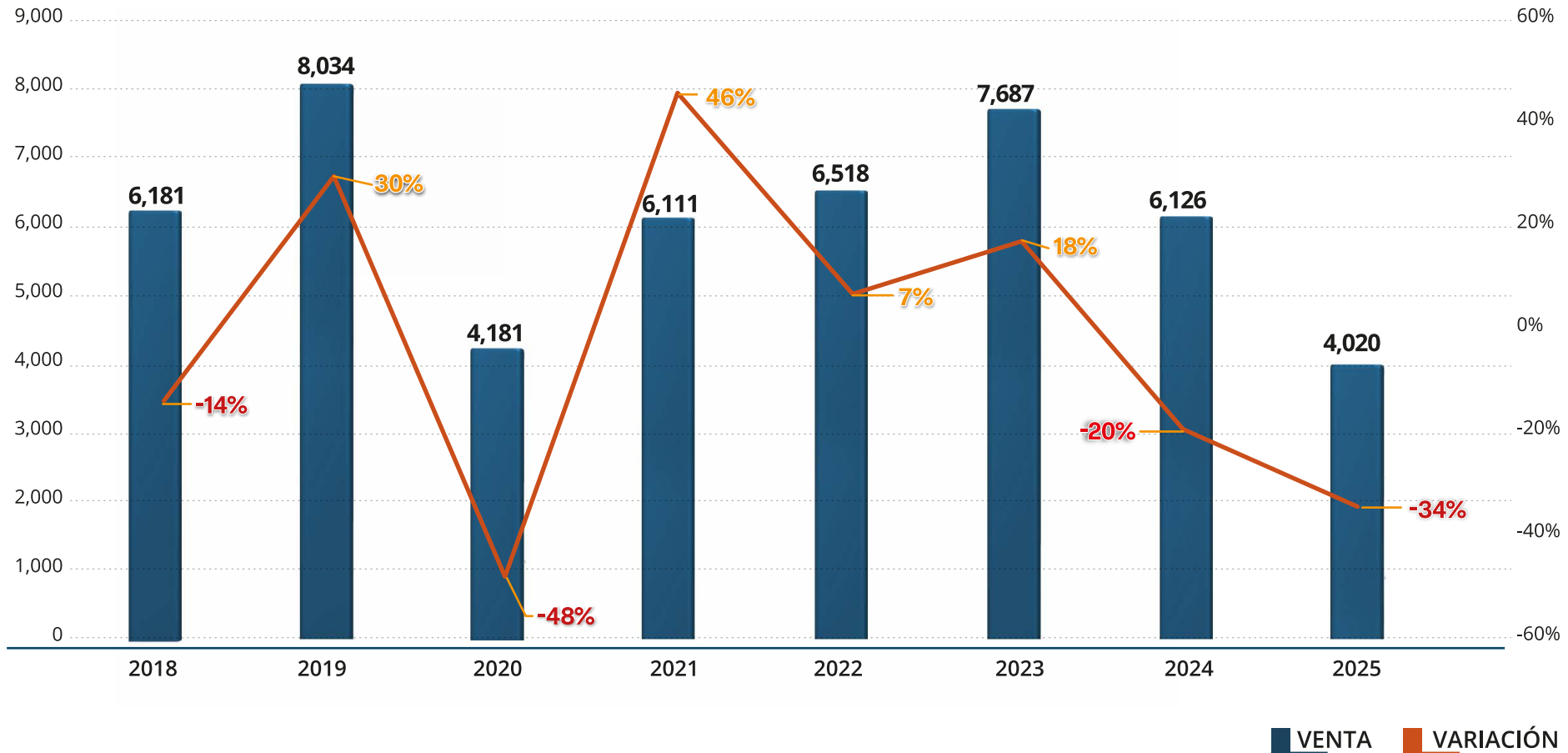
**UNIDADES DE VIVIENDA
VENDIDAS**

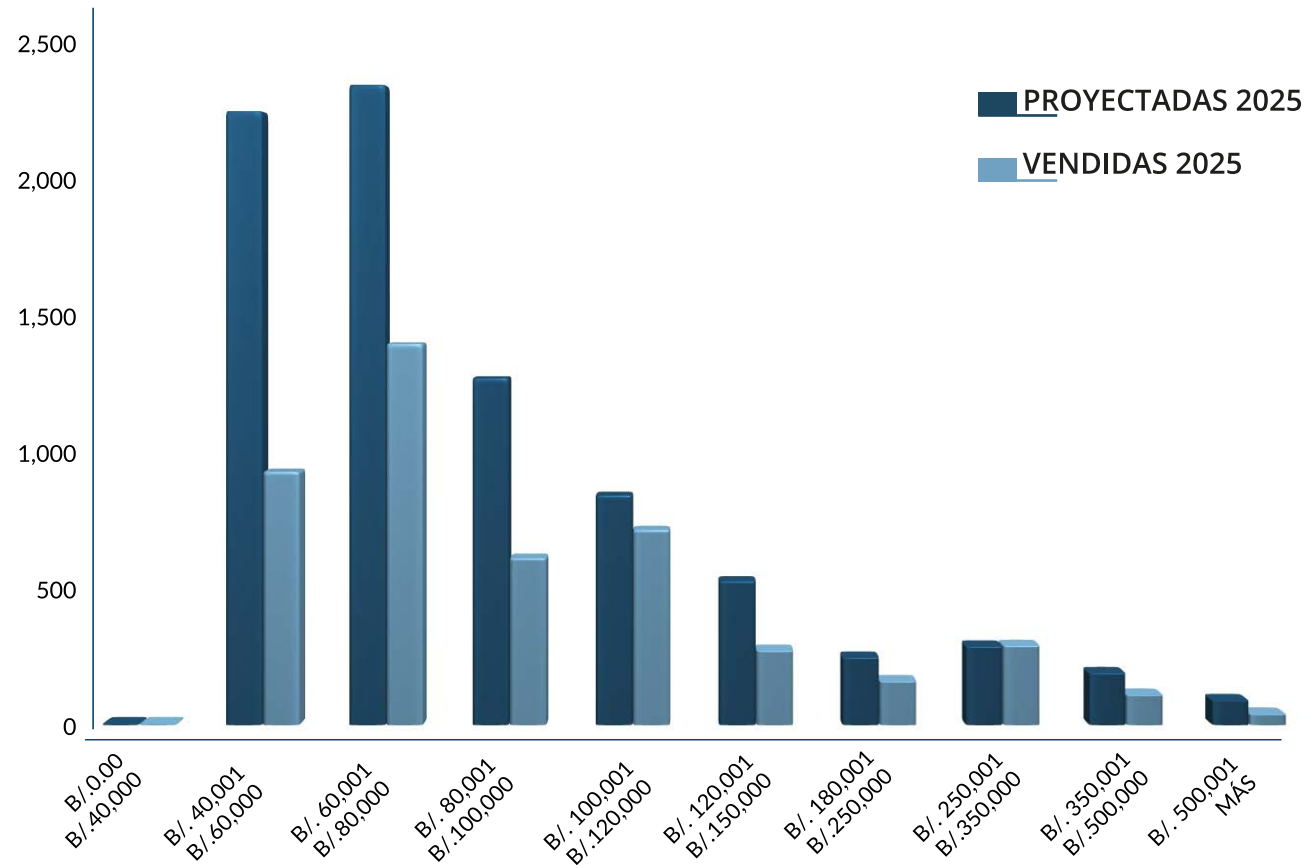
4,020

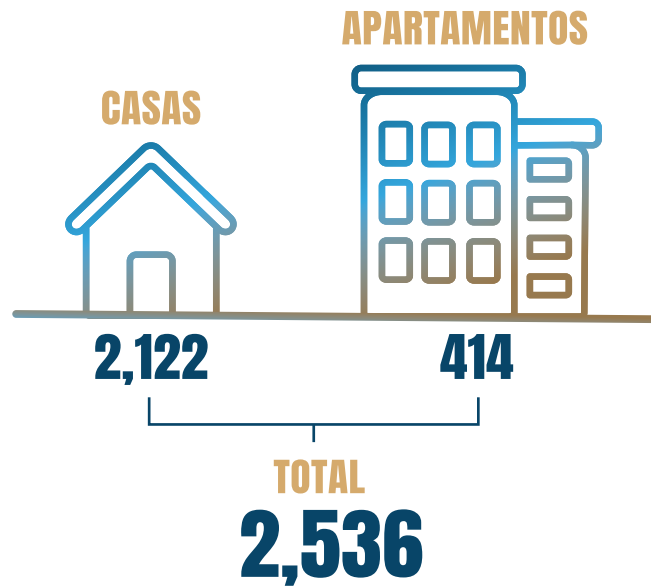
AÑO	VENTAS	UNIDADES	VARIACIONES
2018	B/.554,724,417.00	6,181	-14.38 %
2019	B/.875,825,490.00	8,034	29.98 %
2020	B/.451,954,197.00	4,181	-47.96 %
2021	B/.625,793,512.00	6,111	46.16 %
2022	B/.691,802,266.65	6,518	6.66 %
2023	B/.749,188,715.53	7,687	17.93 %
2024	B/.628,606,428.68	6,126	-20.31 %
2025	B/.446,103,212.00	4,020	-34.38 %

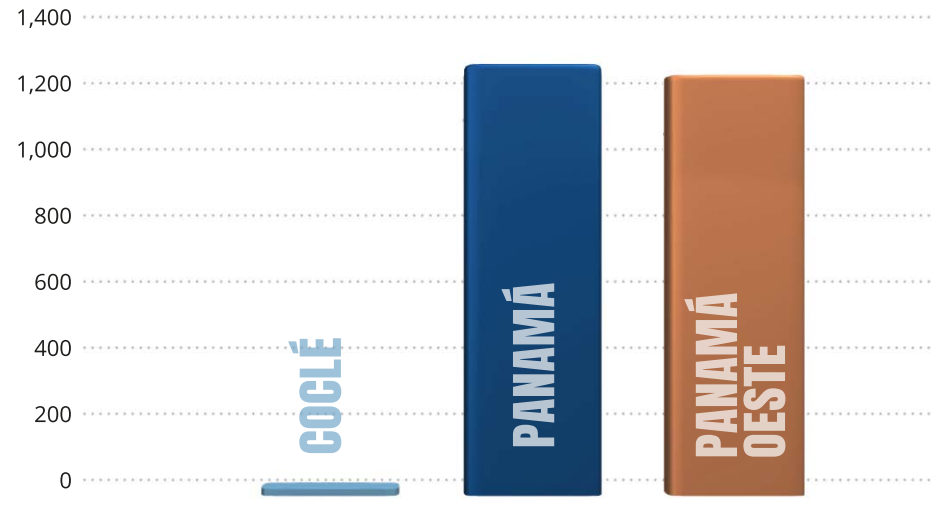
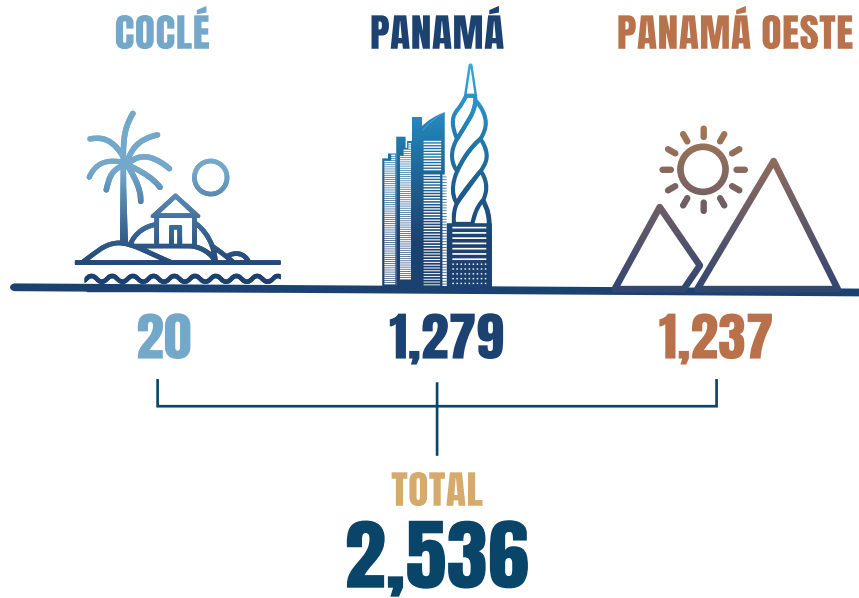




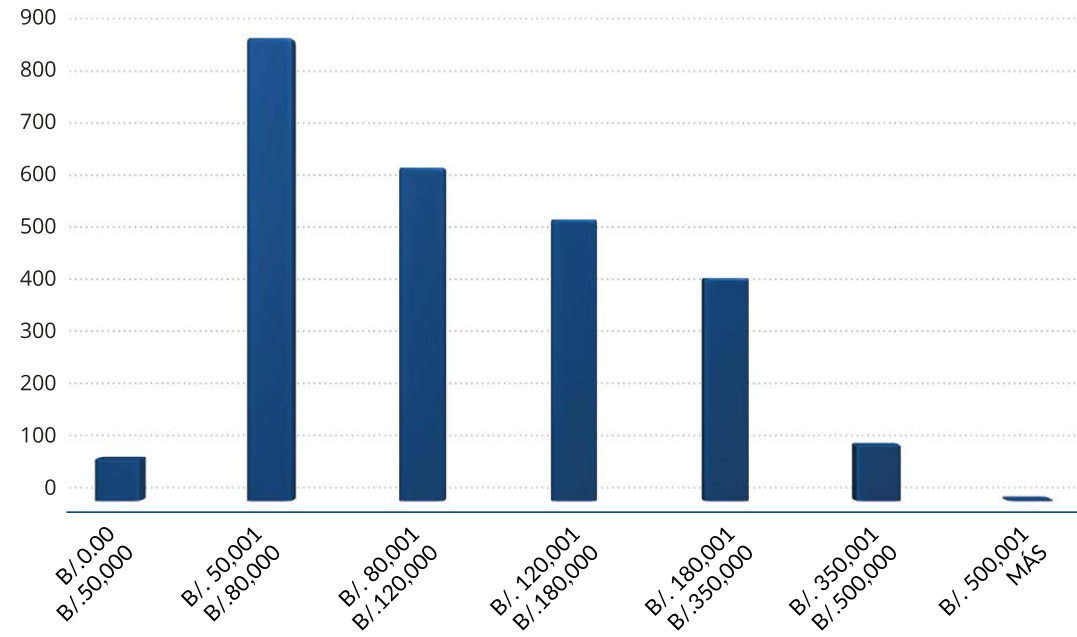


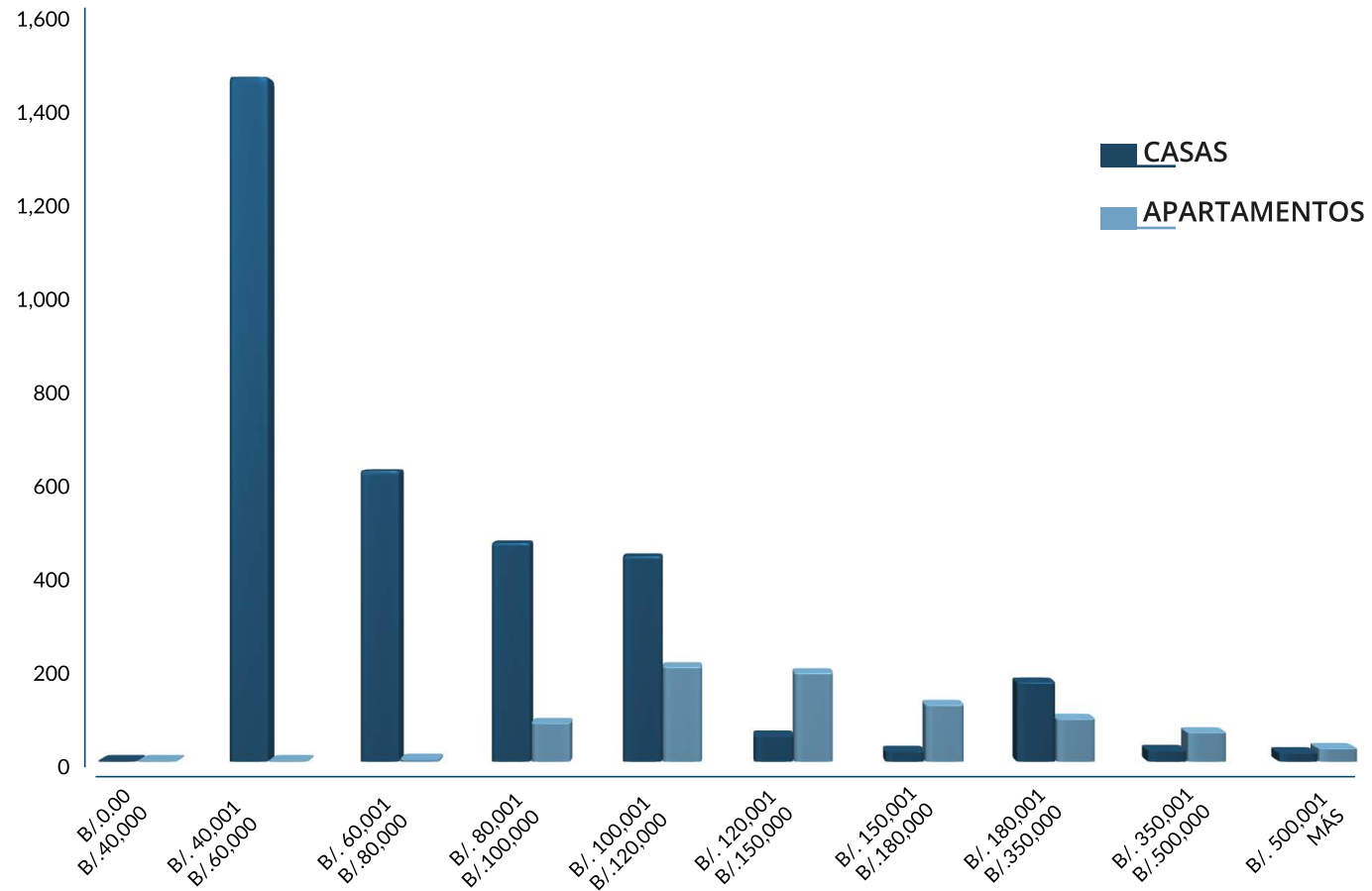


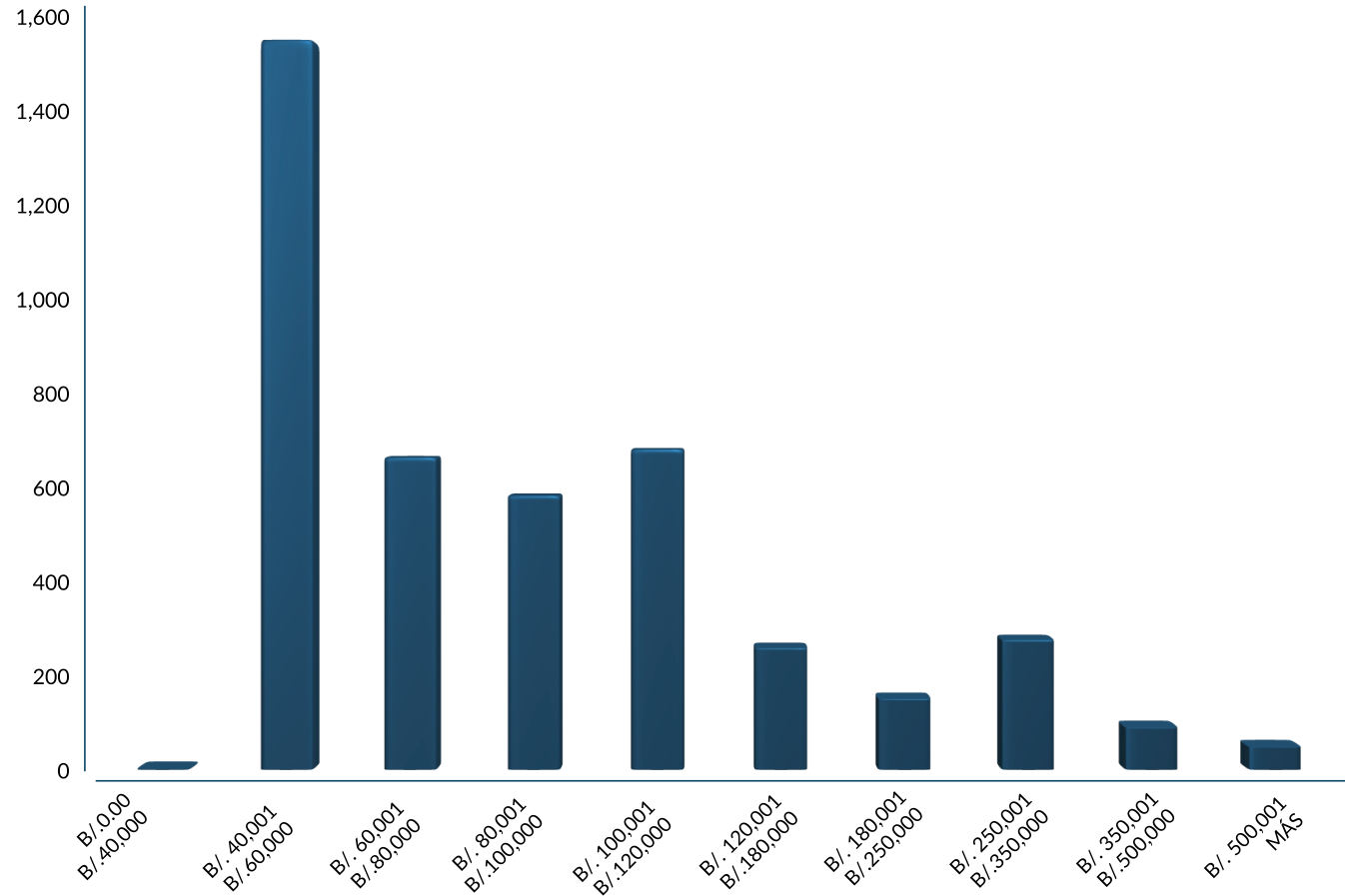




RANGO	UNIDADES
0.00 - 50,000.00	75
50,001.00 - 80,000.00	840
80,001.00 - 120,000.00	605
120,001.00 - 180,000.00	511
180,001.00 - 350,000.00	404
350,001.00 - 500,000.00	100
500,000.00 - MÁS	1







VENTAS

81%



DE 0 HASTA B./ 120 MIL
INTERÉS PREFERENCIAL

16%



DE B/. 120,001
HASTA
B/. 350 MIL

3%



DE B/. 350,001
EN ADELANTE



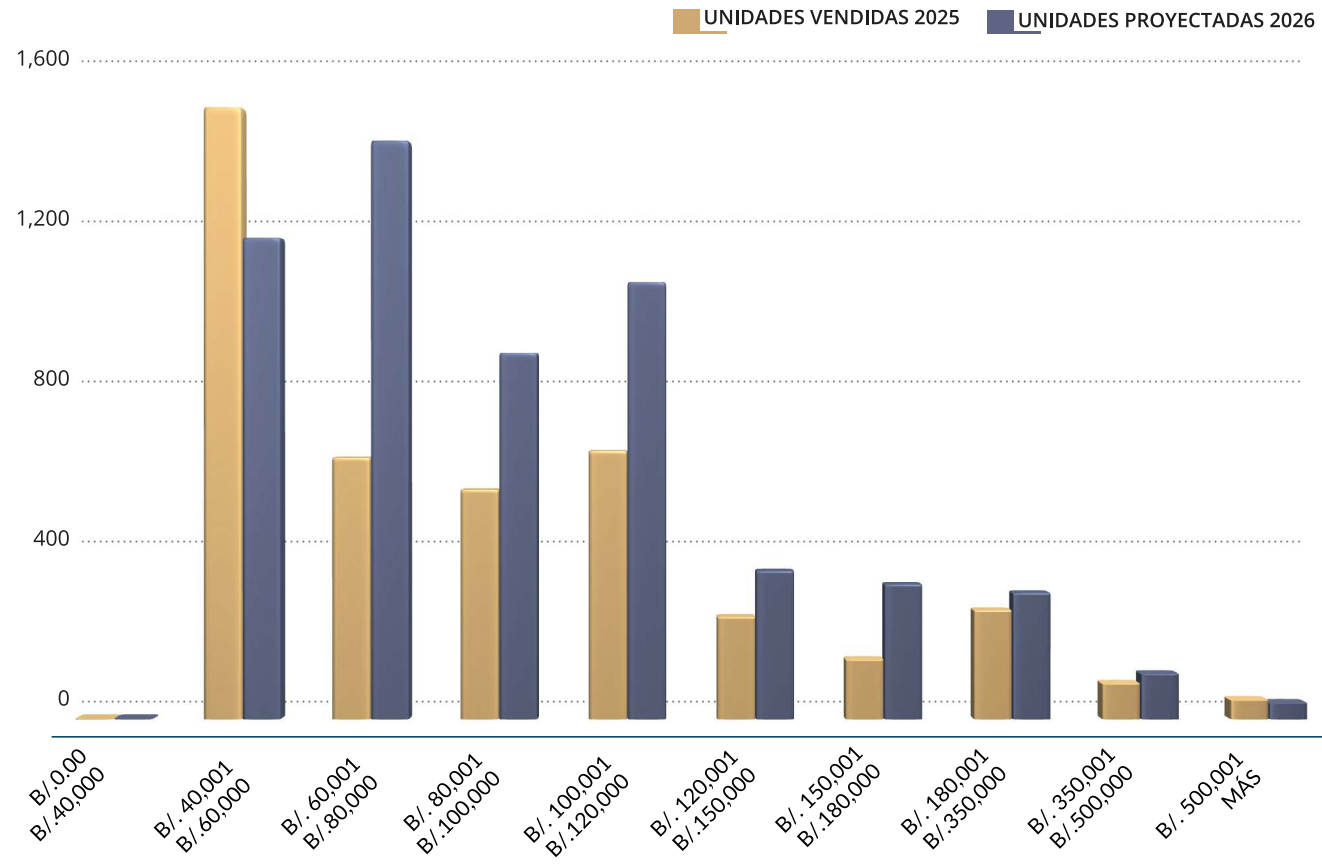
CON VIVIENDA PROYECCIONES 2026

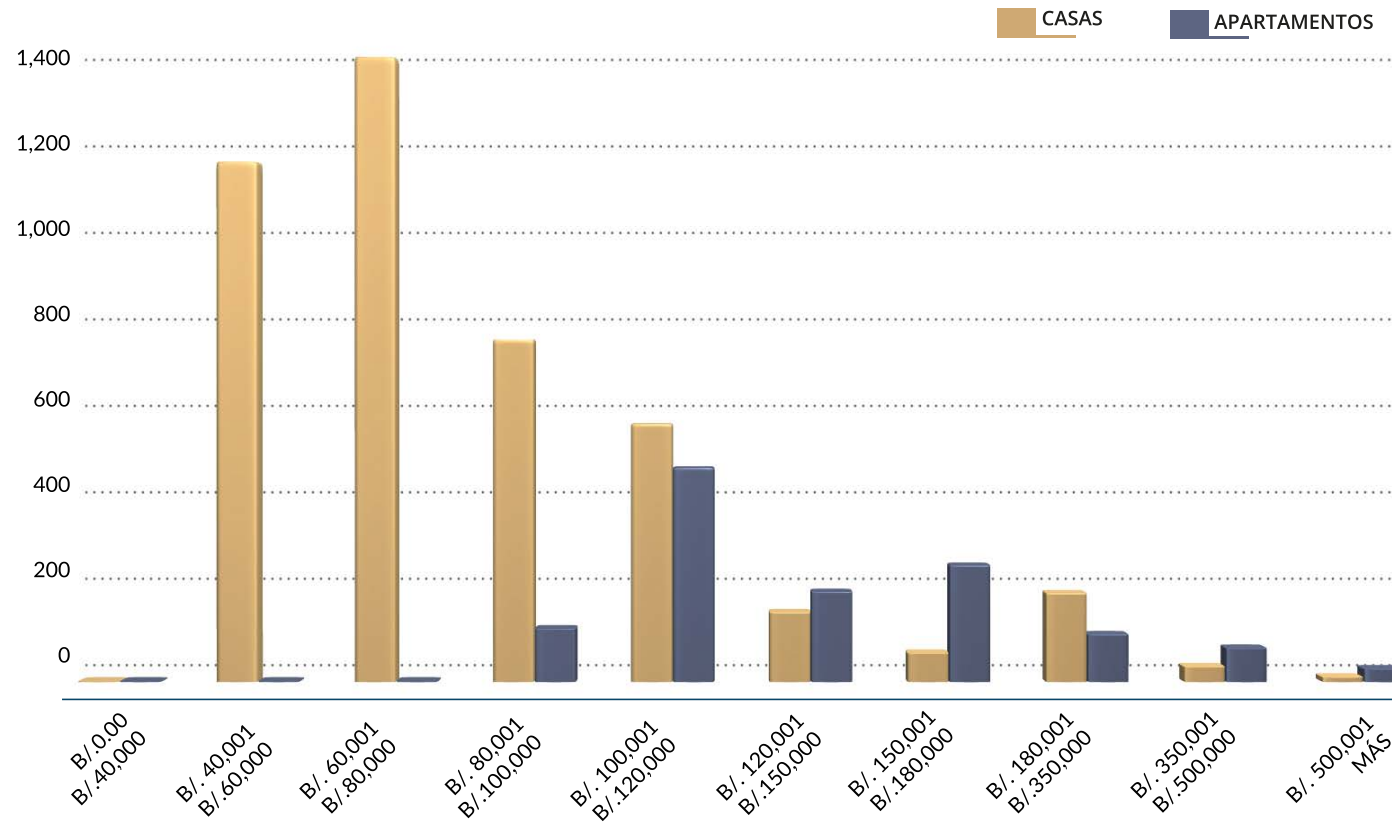
**MONTO DE VENTAS
EN BALBOAS**

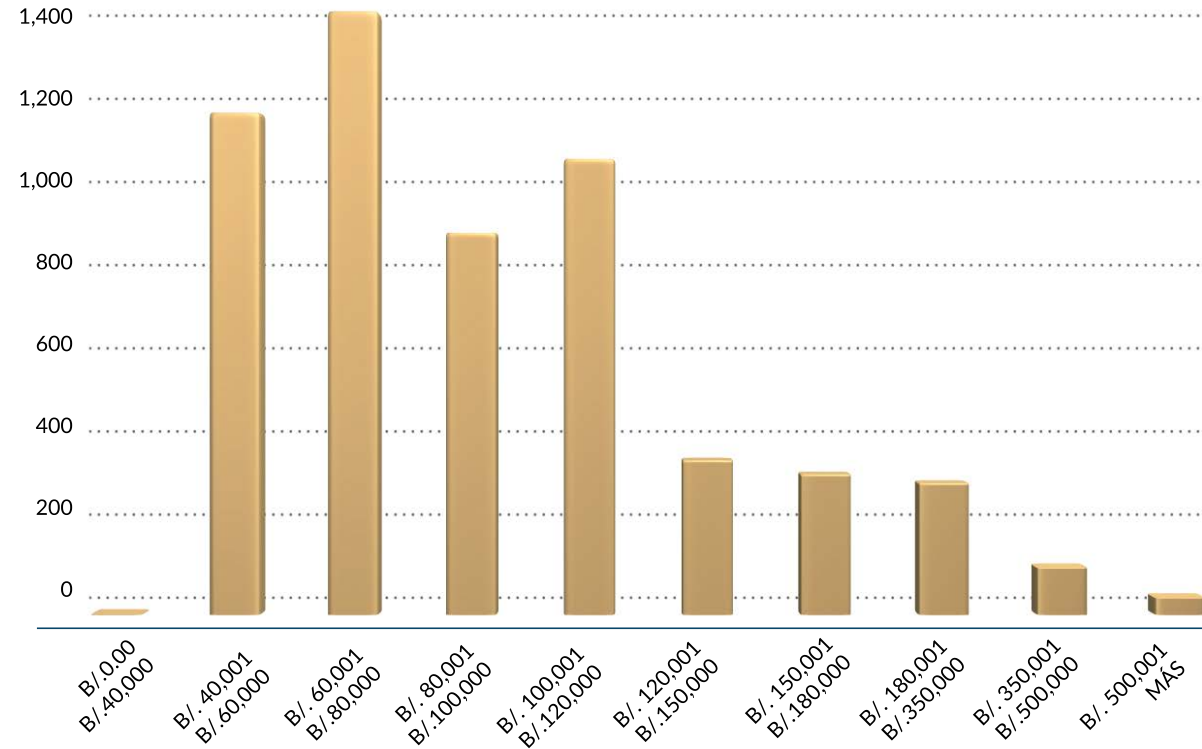
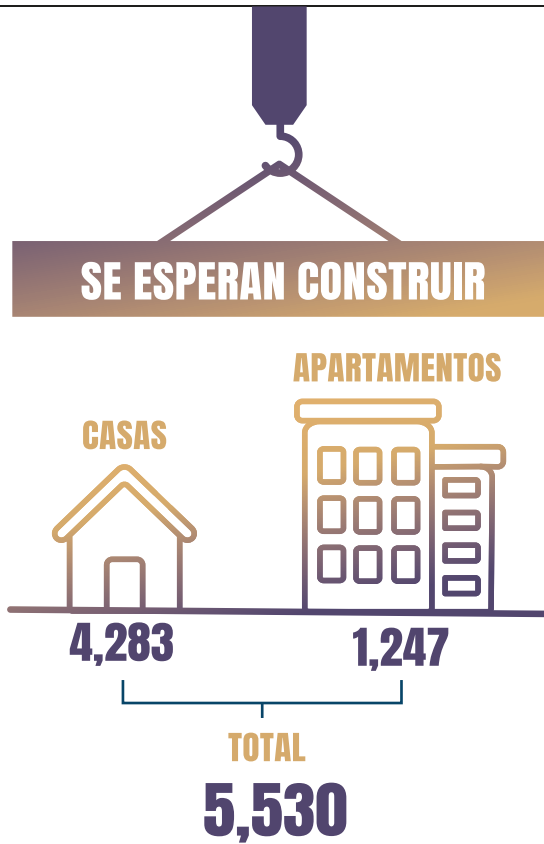
634,750.574.00

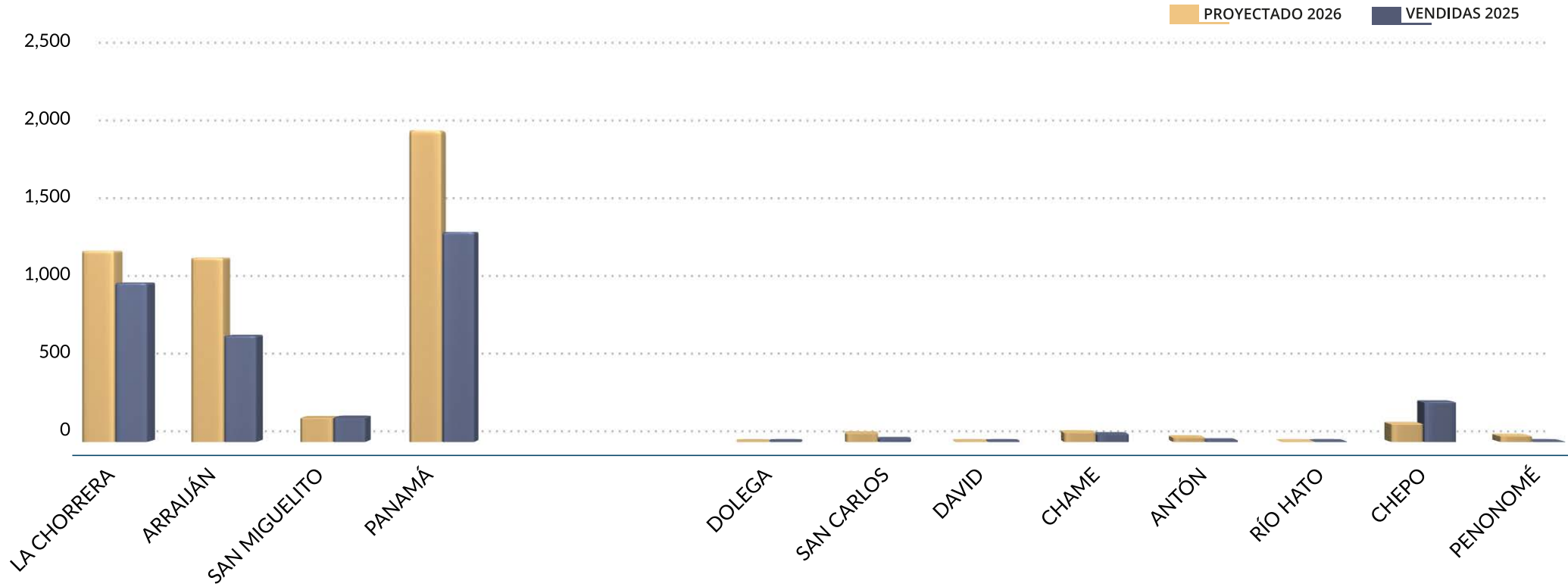
**UNIDADES
DE VIVIENDA**

5,530











CON VIENDA

**CONSTRUYENDO EL SECTOR.
RESPALDANDO A QUIENES LO LIDERAN.**